BILANCIO DI ESERCIZIO
AL 31 DICEMBRE 2012

SADI SERVIZI INDUSTRIALI SPA

SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA AL 31/12/2012

(VALORI IN EURO)

	Note	31/12/2012 totale	31/12/2011 totale
ATTIVITA'			
Attività non correnti			
Immobili, impianti, macchinari e altre immobilizzazioni tecniche	1	9.436.732	8.783.547
Avviamento	2	12.000.000	12.000.000
Immobilizzazioni immateriali	3	17.984	20.794
Partecipazioni	4	41.788.771	44.142.865
Altre attività finanziarie	5	6.121.242	5.248.405
Attività per imposte anticipate	6	222.352	173.645
Altre attività	7	234.687	23.902
Totale attività non correnti		**69.821.768**	**70.393.158**
Attività correnti			
Rimanenze	8	12.507	12.620
Crediti commerciali	9	37.042.023	33.233.586
Attività per imposte correnti	10	1.139.481	348.536
Crediti finanziari ed altre attività finanziarie	11	5.917.062	17.448.547
Altre attività	12	884.372	816.912
Disponibilità liquide ed equivalenti	13	334.019	1.531.016
Totale attività correnti		**45.329.464**	**53.391.217**
TOTALE ATTIVITA'		**115.151.232**	**123.784.375**

(VALORI IN EURO)

	Note	31/12/2012 totale	31/12/2011 totale
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO			
Patrimonio netto	14		
Capitale Sociale		48.204.000	48.204.000
Riserve		33.731.833	32.189.194
Azioni proprie		(2.564.876)	(2.564.876)
Utile (Perdita) d'esercizio		(2.586.508)	2.305.294
Totale patrimonio netto		**76.784.449**	**80.133.612**
Passività non correnti			
Passività finanziarie a lungo termine	15	-	3.029.000
Fondi per rischi ed oneri	16	96.804	96.804
Fondo per benefici ai dipendenti	17	577.935	516.602
Passività per imposte differite	18	122.755	150.890
Totale passività non correnti		**797.494**	**3.793.296**
Passività correnti			
Passività finanziarie a breve termine	19	6.958.665	10.922.569
Quota a breve termine di passività finanziarie a lungo termine	20	3.000.000	4.677.080
Debiti commerciali	21	24.044.122	21.181.835
Anticipi	22	61.170	61.527
Altre passività correnti	23	3.505.332	3.014.456
Totale passività correnti		**37.569.289**	**39.857.467**
Totale passività e Patrimonio netto		**115.151.232**	**123.784.375**

CONTO ECONOMICO

(VALORI IN EURO)

	Note	31/12/2012 totale	31/12/2011 totale
RICAVI	24		
Ricavi		45.500.776	45.692.709
Altri ricavi		202.707	176.997
Totale ricavi		**45.703.483**	**45.869.706**
COSTI OPERATIVI	25		
Acquisti materie prime, semilavorati e altri		(2.027.397)	(1.484.487)
Prestazioni di servizi		(36.642.944)	(35.893.010)
Costo del lavoro		(4.303.972)	(3.831.505)
Altri costi operativi ed accantonamenti		(2.454.590)	(1.016.974)
MARGINE OPERATIVO LORDO		**274.580**	**3.643.730**
Ammortamenti e svalutazioni		(1.542.410)	(1.555.694)
MARGINE OPERATIVO NETTO		**(1.267.830)**	**2.088.036**
PROVENTI (ONERI) FINANZIARI	26		
Proventi finanziari		425.857	486.017
Oneri finanziari		(688.907)	(546.102)
Strumenti derivati		(4.113)	29.192
PROVENTI (ONERI) SU PARTECIPAZIONI	27		
Proventi / (Oneri) su partecipazioni		(1.602.503)	1.118.500
RISULTATO ANTE IMPOSTE		**(3.137.496)**	**3.175.643**
Imposte sul reddito	28	550.988	(870.349)
RISULTATO NETTO		**(2.586.508)**	**2.305.294**

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO *Valori in migliaia di euro*	**31.12.2012**	**31.12.2011**
Risultato netto	**(2.587)**	**2.305**
Altre componenti del risultato complessivo:		
Differenze di cambio da conversione	118	155
Effetto fiscale relativo alle altre componenti del risultato complessivo	0	0
Totale altre componenti del risultato complessivo	***118***	***155***
Totale risultato complessivo	***(2.469)***	***2.460***

RENDICONTO FINANZIARIO

Valori in migliaia di euro	31.12.2012	31.12.2011
Disponibilità e mezzi equivalenti in bilancio all'inizio del periodo	1.531	137
Conti correnti passivi iniziali	(5.325)	(875)
Crediti finanziari a breve termine	17.449	16.302
DISPONIBILITA' NETTE INIZIALI	**13.655**	**15.564**
FLUSSI DI CASSA DA ATTIVITA' REDDITUALE		
Risultato ante imposte	(3.137)	3.176
Ammortamenti e svalutazioni	1.542	1.556
Svalutazione (rivalutazione) di partecipazioni	3.337	2
Proventi da partecipazioni	(1.734)	(1.120)
Incremento (decremento) fondo benefici ai dipendenti	61	(27)
Minusvalenze/(plusvalenze) alienazione cespiti	6	5
Incremento (decremento) dei fondi rischi ed oneri	0	0
FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' OPERATIVA		
Imposte pagate nell'esercizio	(592)	(1.607)
Decremento (incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento (incremento) dei crediti commerciali	(3.808)	3.019
- di cui verso parti correlate	*(1.652)*	*(1.636)*
Decremento (incremento) delle altre attività correnti	66	1.736
Incremento (decremento) dei debiti commerciali	2.862	5.950
- di cui verso parti correlate	*(885)*	*3.390*
Incremento (decremento) degli altri debiti non finanziari	429	(2.187)
TOTALE	***(968)***	***10.503***
FLUSSI DI CASSA DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Investimenti netti nelle immobilizzazioni materiali	(2.190)	(3.773)
Investimenti netti nelle immobilizzazioni immateriali	(9)	0
Incasso di dividendi	1.734	1.120
(Incrementi) decrementi nelle partecipazioni	(982)	(122)
(Incrementi) decrementi nelle altre attività finanziarie immobilizzate	(761)	(647)
- di cui verso parti correlate	*(600)*	*(645)*
TOTALE	***(2.209)***	***(3.422)***

FLUSSI DI CASSA DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO

Assunzione (rimborso) di finanziamenti a medio lungo termine	(4.677)	(6.229)
Distribuzione di dividendi	(881)	(880)
Variazione altre attività/passività finanziarie	(5.376)	(1.881)
- di cui verso parti correlate	*(5.382)*	*106*
Totale	***(10.934)***	***(8.990)***
FLUSSO DI CASSA NETTO	***(14.112)***	***(1.909)***
DISPONIBILITA' NETTE FINALI	***(457)***	***13.655***
Disponibilità e mezzi equivalenti in bilancio alla fine del periodo	334	1.531
Conti correnti passivi finali	(6.708)	(5.325)
Crediti finanziari a breve termine	5.917	17.449
DISPONIBILITA' NETTE FINALI	**(457)**	**13.655**

ALTRE INFORMAZIONI

Oneri finanziari pagati nell'esercizio	(981)	(768)

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DI PATRIMONIO NETTO

(VALORI IN MIGLIAIA DI EURO)

	Capitale sociale	Riserva sovrapprez-zo Azioni	Riserva Legale	Altre Riserve	Azioni proprie	Risultato a nuovo	Risultato esercizio	Totale Patrimonio netto
SALDI ALL'01.01.2011	**48.204**	**24.547**	**1.521**	**56**	**(2.564)**	**4.846**	**1.944**	**78.554**
OPERAZIONI CON GLI AZIONISTI								
Distribuzione dividendi							(880)	**(880)**
Risultato dell'esercizio precedente			97	0		967	(1.064)	**0**
	0	**0**	**97**	**0**	**0**	**967**	**(1.944)**	**(880)**
RISULTATO NETTO							2.305	**2.305**
ALTRE COMPONENTI DEL RISULTATO COMPLESSIVO								
Differenze di cambio da conversione				155				**155**
RISULTATO COMPLESSIVO	**0**	**0**	**0**	**155**	**0**	**0**	**2.305**	**2.460**
SALDI AL 31.12.2011	**48.204**	**24.547**	**1.618**	**211**	**(2.564)**	**5.813**	**2.305**	**80.134**

	Capitale sociale	Riserva sovrapprezzo Azioni	Riserva Legale	Altre Riserve	Azioni proprie	Risultato a nuovo	Risultato esercizio	Totale Patrimonio netto
SALDI ALL'01.01.2012	**48.204**	**24.547**	**1.618**	**211**	**(2.564)**	**5.813**	**2.305**	**80.134**
OPERAZIONI CON GLI AZIONISTI								
Distribuzione dividendi							(881)	**(881)**
Risultato dell'esercizio precedente			115	0		1.309	(1.424)	**0**
	0	**0**	**115**	**0**	**0**	**1.309**	**(2.305)**	**(881)**
RISULTATO NETTO							(2.587)	**(2.587)**
ALTRE COMPONENTI DEL RISULTATO COMPLESSIVO								
Differenze di cambio da conversione				118				**118**
RISULTATO COMPLESSIVO	**0**	**0**	**0**	**118**	**0**	**0**	**(2.587)**	**(2.469)**
SALDI AL 31.12.2012	**48.204**	**24.547**	**1.733**	**329**	**(2.564)**	**7.122**	**(2.587)**	**76.784**

SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA
AI SENSI DELLA DELIBERA CONSOB N. 15519 DEL 27 LUGLIO 2006

(Valori espressi in euro)

	31/12/2012			31/12/2011		
	totale	di cui correlate	%	totale	di cui correlate	%
ATTIVITA'						
Attività non correnti	69.821.768	6.326.242	9,06%	70.393.158	5.248.405	7,46%
Attività correnti	45.329.464	27.146.336	59,89%	53.391.217	36.880.469	69,08%
TOTALE ATTIVITA'	**115.151.232**			**123.784.375**		
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO						
Patrimonio netto	76.784.449			80.133.612		
Passività non correnti	797.494	0	0,00%	3.793.296	0	0,00%
Passività correnti	37.569.289	9.874.092	26,28%	39.857.467	16.078.994	40,34%
TOTALE PASSIVITA'	**38.366.783**			**43.650.763**		
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	**115.151.232**			**123.784.375**		

CONTO ECONOMICO AI SENSI DELLA DELIBERA CONSOB N.15519 DEL 27 LUGLIO 2006

(Valori espressi in euro)

	31/12/2012			31/12/2011		
	totale	di cui correlate	%	totale	di cui correlate	%
CONTO ECONOMICO						
RICAVI	**45.703.483**	3.744.935	8,19%	**45.869.706**	5.390.945	11,75%
COSTI OPERATIVI						
Acquisti, prestazioni di servizi e costi diversi	(38.670.341)	(13.280.708)	34,34%	(37.377.497)	(15.246.728)	40,79%
Costi del personale	(4.303.972)			(3.831.505)		
Altri costi operativi ed accantonamenti	(2.454.590)	(952.415)	38,80%	(1.016.974)	(609.612)	59,94%
Ammortamenti e svalutazioni	(1.542.410)			(1.555.694)		
MARGINE OPERATIVO NETTO	**(1.267.830)**			**2.088.036**		
PROVENTI (ONERI) FINANZIARI	(267.163)	307.807	n/a	(30.893)	337.377	n/a
PROVENTI SU PARTECIPAZIONI	(1.602.503)			1.118.500		
RISULTATO ANTE IMPOSTE	**(3.137.496)**			**3.175.643**		
Imposte sul reddito:	550.988	320.682		(870.349)		
Risultato netto	**(2.586.508)**			**2.305.294**		

NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO AL 31/12/2012

PREMESSA

Sadi Servizi Industriali S.p.A. (di seguito anche "Sadi" o "SSI" o la "Società") è una società per azioni costituita in Italia ed iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano. L'indirizzo della sede legale è Segrate, via Cassanese 45.

Il bilancio separato è redatto secondo gli International Financial Reporting Standards (nel seguito "IFRS" o "principi contabili internazionali") emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB) e adottati dalla Commissione Europea secondo la procedura di cui all'art. 6 del Regolamento (CE) n. 1606/2002 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 luglio 2002 e ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. 38/05. Per IFRS s'intendono tutti i principi internazionali e tutte le interpretazioni emesse dall' *International Financial Reporting Interpretation Committee* (IFRIC).

Il bilancio comprende il prospetto della Situazione patrimoniale finanziaria, il prospetto di conto economico, il prospetto di conto economico complessivo, il prospetto delle variazioni nei conti di patrimonio netto, il rendiconto finanziario e le presenti note esplicative.

Il bilancio al 31 dicembre 2012, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A. nella riunione del 10 aprile 2013, è sottoposto a revisione da parte della società di revisione PricewaterhouseCoopers SpA.

I valori delle presenti note esplicative sono esposti in migliaia di euro, salvo ove diversamente indicato.

Criteri di redazione e presentazione

Il bilancio separato è stato predisposto sul presupposto del funzionamento e della continuità aziendale, in conformità al criterio generale di presentazione attendibile e veritiera della situazione patrimoniale – finanziaria, economica e dei flussi di finanziari della Società.

Prospetti e Schemi di Bilancio

In relazione alla presentazione del bilancio, la Società ha operato le seguenti scelte:

Conto Economico

Il Conto Economico è redatto secondo lo schema con destinazione dei costi per natura, evidenziando i risultati intermedi relativi al margine operativo ed al risultato prima delle imposte. Il margine operativo è determinato come differenza tra i Ricavi netti ed i costi di natura operativa (questi ultimi inclusivi dei costi di natura non monetaria relativi ad ammortamenti e svalutazioni di attività correnti e non correnti, al netto di eventuali ripristini di valore) e inclusivo di plus/minusvalenze generate dalla dismissione di attività non correnti.

Conto Economico Complessivo

Il Conto Economico Complessivo presenta le variazioni di patrimonio netto derivanti da transazioni diverse dalle operazioni sul capitale effettuate con gli azionisti della Società.

Situazione Patrimoniale Finanziaria

La Situazione Patrimoniale Finanziaria è redatta secondo lo schema che evidenzia la ripartizione di attività e passività tra "*correnti* e *non correnti*". Un'attività/passività è classificata come corrente quando soddisfa uno dei seguenti criteri:

- ci si aspetta che sia realizzata/estinta o si prevede che sia venduta o utilizzata nel normale ciclo operativo della Società;
- é posseduta principalmente per essere negoziata;
- si prevede che si realizzi/estingua entro 12 mesi dalla data di chiusura dell'esercizio;

in mancanza di tutte e tre le condizioni, le attività/passività sono classificate come non correnti.

Rendiconto finanziario

Il Rendiconto finanziario è stato predisposto applicando il *metodo indiretto* per mezzo del quale il risultato del periodo è rettificato dagli effetti delle operazioni di natura non monetaria, da qualsiasi differimento o accantonamento di precedenti o futuri incassi o pagamenti operativi e da elementi di ricavi o costi connessi con i flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento o finanziaria. La metodologia di rilevazione delle disponibilità liquide e attività finanziarie ai fini del rendiconto finanziario è la medesima utilizzata nella determinazione delle disponibilità liquide e attività finanziarie nel bilancio separato, per tale ragione non si è proceduto alla riconciliazione con i dati dello stesso.

Prospetto delle variazioni nei conti di Patrimonio Netto

Il prospetto delle variazioni nei conti di Patrimonio Netto illustra le variazioni intervenute nelle voci di patrimonio netto. Nel prospetto sono riportate:

- le operazioni effettuate con gli azionisti;
- il risultato netto del periodo;
- le variazioni nelle altre componenti del risultato complessivo.

Per ciascuna voce significativa riportata nei suddetti prospetti sono indicati i rinvii alle successive note esplicative nelle quali viene fornita la relativa informativa e sono dettagliate le composizioni e le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente. Si segnala inoltre che al fine di adempiere alle indicazioni contenute nella Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 "Disposizioni in materia di schemi di bilancio", sono stati predisposti, in aggiunta ai prospetti obbligatori, appositi prospetti di situazione patrimoniale finanziaria e di conto economico , con evidenza degli ammontari significativi delle posizioni o transazioni con parti correlate.

Variazioni nei principi contabili applicabili

I criteri di valutazione e misurazione si basano sui principi IFRS in vigore al 31 dicembre 2012 ed omologati dall'Unione Europea.

Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni applicati dal 1° gennaio 2012

I seguenti emendamenti, improvement ed interpretazioni, efficaci dal 1° gennaio 2012, disciplinano fattispecie e

casistiche attualmente non presenti all'interno dell'azienda alla data del presente bilancio, ma che potrebbero avere effetti contabili su transazioni o accordi futuri:

• emendamento all'IFRS 7 – strumenti finanziari: informazioni aggiuntive

• emendamento allo IAS 12 – imposte sul reddito.

Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni non ancora applicabili e non adottati in via anticipata

In data 12 novembre 2009 lo IASB ha pubblicato il principio IFRS 9 – strumenti finanziari: lo stesso principio è poi stato emendato in data 28 ottobre 2010 e in data 16 dicembre 2011.Il principio rappresenta la prima parte di un processo per fasi che ha lo scopo di sostituire interamente lo IAS 39 e introduce dei nuovi criteri per la classificazione e la valutazione delle attività e passività finanziarie e per l'eliminazione (derecognition) dal bilancio delle attività finanziarie. Il processo di omologazione, che dovrebbe entrare in vigore a partire dal 1° gennaio 2013, è stato per ora sospeso.

Lo IASB in data 28 giugno 2012 ha pubblicato gli IFRS 10, 11 e 12 e aggiornato gli IAS 27 e 28, con l'obiettivo di ridisegnare le regole della rendicontazione di gruppo. Per tali principi lo IASB aveva indicato il 1° gennaio 2013 come data di entrata in vigore; tuttavia la Commissione Europea, con l'omologazione dell'11 dicembre 2012, ha posticipato la data di applicazione al 1° gennaio 2014.

L'IFRS 13, "Fair value measurement" emesso in data 13 maggio 2011, andrà ad armonizzare in misura maggiore tutte le norme relative a questo ambito. Il nuovo principio contabile entra in vigore a partire dal 1° gennaio 2013.

Con regolamento n. 475/2012 emesso dalla Commissione Europea in data 5 giugno 2012, sono state omologate le modifiche al principio contabile internazionale IAS 19 "Employee benefits", rivisto dallo IASB in data 16 giugno 2011, che prevedono tra l'altro: (i) l'obbligo di rilevare gli utili e le perdite attuariali nel prospetto dell'utile complessivo, eliminando la possibilità di adottare il metodo del corridoio. Gli utili e le perdite attuariali rilevati nel prospetto dell'utile complessivo non sono oggetto di successiva imputazione a conto economico; e (ii) l'eliminazione della separata presentazione delle componenti del costo relativo alla passività per benefici definiti, rappresentate dal rendimento atteso delle attività al servizio del piano e dal costo per interessi, e la sostituzione con l'aggregato "net interest". Le nuove disposizioni sono efficaci a partire dal 1° gennaio 2013.

Gli emendamenti allo IAS 1, emessi anch'essi in data 16 giugno 2011, andranno a migliorare la presentazione dei componenti del conto economico complessivo. I nuovi requisiti sono efficaci per periodi annuali a partire dal 1° luglio 2012.

In data 11 dicembre 2012 lo IASB ha omologato degli emendamenti all'IFRS 7 e allo IAS 32 che entreranno in vigore rispettivamente il 1° gennaio 2013 e 1° gennaio 2014.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione più significativi adottati per la redazione del bilancio sono indicati nei punti seguenti.

Attività non correnti

- **Immobilizzazioni materiali**

Le attività materiali costituite dagli immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche, sono rilevate secondo il criterio del costo e iscritte al prezzo di acquisto o al costo di produzione comprensivo dei costi accessori di diretta imputazione necessari a rendere le attività pronte all'uso. Gli oneri finanziari sono inclusi qualora rispettino i requisiti previsti dallo IAS 23.Non è ammesso effettuare rivalutazioni delle attività materiali, neanche in applicazione di leggi specifiche.

I costi per migliorie, ammodernamento e trasformazione aventi natura incrementativa delle attività materiali sono rilevati all'attivo patrimoniale.

Le attività materiali, a partire dal momento in cui inizia o avrebbe dovuto iniziare l'utilizzazione del bene, sono ammortizzate sistematicamente a quote costanti lungo la loro vita utile intesa come la stima del periodo in cui l'attività sarà utilizzata dall'impresa. Quando l'attività materiale è costituita da più componenti significative aventi vite utili differenti, l'ammortamento è effettuato per ciascuna componente. Il valore da ammortizzare è rappresentato dal valore di iscrizione ridotto del presumibile valore netto di cessione al termine della sua vita utile, se significativo e ragionevolmente determinabile. Non sono oggetto di ammortamento i terreni, anche se acquistati congiuntamente a un fabbricato, nonché le attività materiali destinate alla cessione che sono valutate al minore tra il valore di iscrizione e il loro fair value al netto degli oneri di dismissione.

Le aliquote di ammortamento su base annua generalmente utilizzate sono le seguenti:

Descrizione	Aliquota
Immobili industriali	4%- 7%
Impianti generici	7% - 12%
Impianti specifici	10%- 15%
Altri impianti	20%
Attrezzature	25%- 35%
Autovetture	25%
Automezzi	20%
Mobili e macchine ufficio	12%
Macchine elettroniche	20%
Apparecchiature mensa	25% - 35%
Costruzioni leggere	10%
Impianto di depurazione	15%

I costi di sostituzione di componenti identificabili di beni complessi sono rilevati all'attivo patrimoniale e ammortizzati lungo la loro vita utile; il valore di iscrizione residuo della componente oggetto di sostituzione è rilevato a conto economico. Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie sono rilevate a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenute.

Quando si verificano eventi che fanno presumere una riduzione del valore delle attività materiali, la loro recupe-

rabilità è verificata confrontando il valore di iscrizione con il relativo valore recuperabile rappresentato dal maggiore tra il fair value, al netto degli oneri di dismissione, e il valore d'uso (si veda il paragrafo "Perdita di valore delle attività non finanziarie "Impairment"").
Gli utili e le perdite derivanti da cessioni o dismissioni di cespiti sono determinati come differenza fra il ricavo di vendita e il valore netto contabile dell'attività e sono imputati al conto economico.

Avviamento e attività immateriali a vita indefinita

L'avviamento e le altre attività immateriali aventi vita indefinita sono iscritte al costo al netto delle eventuali perdite di valore accumulate.
Al 31 dicembre 2012 la Società non detiene attività immateriali a vita indefinita oltre all'avviamento.
L'avviamento derivante da una business combination è determinato come l'eccedenza tra la somma dei corrispettivi trasferiti nell'aggregazione aziendale, del valore del patrimonio netto di pertinenza di interessenze di minoranza e del fair value dell'eventuale partecipazione precedentemente detenuta nell'impresa acquisita rispetto al fair value delle attività nette acquisite e passività assunte alla data di acquisizione.
L'avviamento riferito ad acquisizioni non viene ammortizzato e la recuperabilità del valore di iscrizione è verificata almeno annualmente (impairment test) e in ogni caso quando si verificano eventi che fanno presupporre una riduzione del valore, secondo quanto previsto dallo IAS 36 (Riduzione di valore delle attività).
Ai fini dell'impairment, l'avviamento acquisito con aggregazioni aziendali è allocato, dalla data di acquisizione, a ciascuna delle unità generatrici di flussi finanziari (cash generating unit) che si ritiene beneficeranno degli effetti sinergici dell'acquisizione.
La perdita di valore è determinata definendo il valore recuperabile dell'unità generatrice di flussi (o gruppo di unità) cui è allocato l'avviamento. Quando il valore recuperabile dell'unità generatrice di flussi (o gruppo di unità) è inferiore al valore contabile, viene rilevata una perdita di valore. Nei casi in cui l'avviamento è attribuito a una unità generatrice di flussi finanziari (o gruppo di unità) il cui attivo viene parzialmente dismesso, l'avviamento associato all'attivo ceduto viene considerato ai fini della determinazione dell'eventuale plus(minus)valenza derivante dall'operazione. In tali circostanze l'avviamento ceduto è misurato sulla base dei valori relativi dell'attivo alienato rispetto all'attivo ancora detenuto con riferimento alla medesima unità.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono rilevate, secondo lo IAS 38, solo se possono essere oggettivamente identificate, in grado di produrre benefici economici futuri e se il costo può essere misurato in modo attendibile. Esse rappresentano costi e spese aventi utilità pluriennale e sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori ed ammortizzate in quote costanti. Al riguardo si precisa che:

- I costi di pubblicità sono integralmente addebitati al conto economico dell'esercizio in cui sono sostenuti.
- I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno vengono capitalizzati se soddisfano le condizioni generali di iscrivibilità ed ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti e dalla normativa.
- Le concessioni, le licenze, i marchi e i diritti simili iscritti all'attivo vengono capitalizzati se soddisfano le condizioni generali di iscrivibilità e sono ammortizzati in base alla prevista durata di utilizzazione, in ogni caso non superiore a quella fissata dal contratto di acquisto; nel caso non fosse determinabile il periodo

di utilizzo, la durata viene stabilita in cinque esercizi.

Quando si verificano eventi che fanno presumere una riduzione del valore delle attività immateriali, la loro recuperabilità è verificata confrontando il valore di iscrizione con il relativo valore recuperabile rappresentato dal maggiore tra il fair value, al netto degli oneri di dismissione, e il valore d'uso (si veda il paragrafo "Perdita di valore delle attività non finanziarie "Impairment").

Perdita di valore delle attività non finanziarie ("Impairment")

Gli IAS/IFRS richiedono di valutare l'esistenza di perdite di valore ("impairment") delle immobilizzazioni materiali e immateriali in presenza di indicatori che lasciano presupporre che tale problematica possa sussistere.
Nel caso dell'avviamento e di attività immateriali a vita utile indefinita o di attività non ancora disponibili all'uso tale valutazione viene effettuata almeno annualmente, e comunque al manifestarsi di specifici eventi che facciano presupporre una riduzione di valore. Il valore recuperabile è determinato confrontando il valore contabile iscritto in bilancio con il maggiore tra il valore corrente (*Fair Value*) al netto dei costi di vendita e il valore d'uso dell'asset.
Il *fair value*, in assenza di un accordo di vendita vincolante, è stimato sulla base dei valori espressi da un mercato attivo, da transazioni recenti ovvero sulla base delle migliori informazioni disponibili per riflettere l'ammontare che l'impresa potrebbe ottenere dalla vendita del bene.
Il valore d'uso dell'asset è definito sulla base dell'attualizzazione dei flussi di cassa attesi dall'utilizzo dell'asset medesimo e dalla sua dismissione al termine della sua vita utile. L'attualizzazione è effettuata applicando un tasso di sconto, dopo le imposte, che riflette le valutazioni correnti di mercato del valore temporale del denaro e dei rischi specifici dell'attività.
La valutazione è effettuata per singola attività o per il più piccolo insieme identificabile di attività che genera flussi di cassa in entrata autonomi derivanti dall'utilizzo continuativo (*cash generating unit*). Una perdita di valore è iscritta se il valore recuperabile è inferiore al valore contabile. Quando vengono meno i motivi delle svalutazioni effettuate, le attività, ad eccezione dell'avviamento, sono rivalutate e la rettifica è imputata a conto economico come rivalutazione (ripristino di valore). La rivalutazione è effettuata al minore tra il valore recuperabile e il valore di iscrizione al lordo delle svalutazioni precedentemente effettuate e ridotto delle quote di ammortamento che sarebbero state stanziate qualora non si fosse proceduto alla svalutazione.

Partecipazioni

Le partecipazioni in società controllate e collegate sono valutate secondo il metodo del costo, e sono assoggettate ad impairment test al fine di verificare che non vi siano eventuali perdite di valore. Tale test viene effettuato ogni volta in cui vi siano indicatori di una possibile perdita di valore delle partecipazioni. In caso di svalutazione per perdite di valore (impairment), il costo viene imputato al conto economico; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i presupposti della svalutazione effettuata.

Altre attività non correnti

Tali attività vengono valutate al valore di presunto realizzo tenuto conto della componente finanziaria derivante dal fattore temporale della previsione degli incassi superiore a dodici mesi.

Rimanenze

Le rimanenze di magazzino sono rappresentate da materiale di consumo.
Sono iscritte in bilancio al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione, comprensivo degli oneri accessori, ed il valore di presunto realizzo desumibile dall'andamento del mercato.
Il valore di presunto realizzo viene determinato tenendo conto del costo di sostituzione degli stessi beni, la configurazione di costo adottata è quella denominata FIFO.
Il costo di fabbricazione comprende tutti i costi diretti ed una quota di costi indiretti, singolarmente identificati e quantificati, ragionevolmente imputabili ai prodotti.
Nella valutazione dei prodotti in corso di lavorazione si è tenuto conto del costo di produzione in funzione delle fasi di lavorazione raggiunte a fine periodo.
Le giacenze di articoli obsoleti o a lento rigiro sono svalutate per tenere conto della possibilità di utilizzo e di realizzo. La svalutazione viene eliminata negli esercizi successivi se dovessero venire meno i motivi della stessa.

Attività e passività finanziarie

I principi contabili di riferimento per la valutazione e la presentazione degli strumenti finanziari sono lo IAS 39 e lo IAS 32, mentre l'informativa di bilancio è predisposta in conformità all' IFRS 7.
Gli strumenti finanziari utilizzati da Sadi Servizi Industriali S.p.A. sono classificati nelle seguenti classi: strumenti finanziari con rilevazione del fair value in conto economico, finanziamenti e crediti, attività finanziarie detenute fino a scadenza e attività disponibili per la vendita.

Strumenti finanziari con rilevazione del fair value in conto economico

In tale categoria rientrano, tra l'altro, gli strumenti finanziari derivati che non possiedono le caratteristiche per l'applicazione dell'hedge accounting.
Le variazioni di fair value degli strumenti derivati appartenenti alla classe in esame sono rilevate a conto economico nella voce "Proventi e oneri finanziari" nel periodo in cui emergono.

Finanziamenti e crediti

Finanziamenti e crediti sono rappresentati da strumenti finanziari non derivati caratterizzati da pagamenti a scadenze fisse e predeterminabili che non sono quotati in un mercato attivo. Tali strumenti finanziari sono valutati in base al criterio del costo ammortizzato, come meglio descritto di seguito e i proventi e oneri derivanti dagli stessi sono rilevati in conto economico alla voce "Proventi e oneri finanziari" in base al criterio del costo ammortizzato.

La classe in esame include le seguenti voci di bilancio:

- Crediti e debiti commerciali e diversi

I crediti commerciali e gli altri crediti sono rilevati in base al metodo del costo ammortizzato al netto delle rettifiche per perdite di valore determinate sulla base delle valutazioni di recupero effettuate mediante analisi delle singole posizioni e della rischiosità complessiva dei crediti.
Qualora la data di incasso di tali crediti sia dilazionata nel tempo ed ecceda i normali termini commerciali del settore, tali crediti sono attualizzati.

I debiti commerciali e gli altri debiti sono contabilizzati in base al metodo del costo ammortizzato che riflette a conto economico il tasso di interesse effettivo, rappresentato dal tasso che sconta i flussi di cassa futuri attesi fino al valore di carico dell'attività correlata.

- Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

Le disponibilità liquide e i mezzi equivalenti comprendono il denaro in cassa ed i depositi bancari a vista e gli altri investimenti di tesoreria con scadenza originaria prevista non superiore ai tre mesi. Ai fini del rendiconto finanziario le disponibilità liquide sono rappresentate dalle disponibilità liquide al netto degli scoperti bancari alla data di chiusura del bilancio.

- Debiti finanziari

I debiti finanziari sono rilevati inizialmente al costo, corrispondente al valore equo del corrispettivo ricevuto al netto degli oneri accessori di acquisizione dello strumento.
Dopo la rilevazione iniziale, i finanziamenti sono valutati utilizzando il metodo del costo ammortizzato; tale metodo prevede che l'ammortamento venga determinato utilizzando il tasso di interesse effettivo, rappresentato dal tasso che rende uguali, al momento della rilevazione iniziale, il valore dei flussi di cassa attesi e il valore di iscrizione iniziale.
Gli oneri accessori per le operazioni di finanziamento sono classificati nel passivo di stato patrimoniale a riduzione del finanziamento concesso e il costo ammortizzato è calcolato tenendo conto di tali oneri e di ogni eventuale sconto o premio, previsti al momento della regolazione.
Gli effetti economici della valutazione secondo il metodo del costo ammortizzato sono imputati alla voce "(Oneri)/Proventi finanziari".

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono inizialmente iscritti al fair value e quindi misurati in base alle variazioni successive di fair value. Il metodo del riconoscimento delle variazioni di fair value dipende dall'eventuale designazione dello strumento quale strumento di copertura e, nel caso, dalla natura della transazione coperta.
Allo scopo di mitigare la propria esposizione al rischio di variazione dei tassi di interesse, la Società detiene strumenti derivati. Coerentemente con la strategia prescelta, la Società non pone in essere operazioni su derivati a scopi speculativi.
Coerentemente con quanto stabilito dallo IAS 39, gli strumenti finanziari derivati possono essere contabilizzati secondo le modalità stabilite per l'hedge accounting solo quando, all'inizio della copertura, (i) esiste la designazione formale e la documentazione della relazione di copertura stessa, (ii) si presume che la copertura sia altamente efficace, (iii) l'efficacia può essere attendibilmente misurata e (iv) la copertura stessa è altamente efficace durante i diversi periodi contabili per i quali è designata. Le finalità di copertura sono valutate da un punto di vista strategico. Qualora tali valutazioni non risultassero conformi a quanto previsto dallo IAS 39 ai fini dell'applicazione dell'hedge accounting, gli strumenti finanziari derivati relativi rientrano nella categoria "Strumenti finanziari con rilevazione del fair value in conto economico".

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri riguardano costi e oneri di natura determinata e di esistenza certa o probabile che alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati nell'ammontare o nella data di sopravvenienza. Gli accantonamenti sono rilevati quando: (i) è probabile l'esistenza di un'obbligazione attuale, legale o implicita, derivante da un evento passato; (ii) è probabile che l'adempimento dell'obbligazione sia oneroso; (iii) l'ammontare dell'obbligazione può essere stimato attendibilmente. Gli accantonamenti sono iscritti al valore rappresentativo della migliore stima dell'ammontare che l'impresa razionalmente pagherebbe per estinguere l'obbligazione ovvero per trasferirla a terzi alla data di chiusura dell'esercizio. Quando l'effetto finanziario del tempo è significativo e le date di pagamento delle obbligazioni sono attendibilmente stimabili, l'accantonamento è determinato attualizzando al tasso medio del debito dell'impresa i flussi di cassa attesi determinati tenendo conto dei rischi associati all'obbligazione; l'incremento del fondo connesso al trascorrere del tempo è imputato a conto economico alla voce "Proventi (oneri) finanziari".
I costi che l'impresa prevede di sostenere per attuare programmi di ristrutturazione sono iscritti nell'esercizio in cui viene definito formalmente il programma e si è generata nei soggetti interessati la valida aspettativa che la ristrutturazione avrà luogo.
I fondi sono periodicamente aggiornati per riflettere le variazioni delle stime dei costi, dei tempi di realizzazione e del tasso di attualizzazione; le revisioni di stima sono imputate nella medesima voce di conto economico che ha precedentemente accolto l'accantonamento ovvero, quando la passività è relativa ad attività materiali (es. smantellamento e ripristino siti), in contropartita all'attività a cui si riferisce.

Benefici ai dipendenti

Il Trattamento di fine rapporto è classificabile come un "post-employment benefit", del tipo "defined benefit plan", il cui ammontare già maturato deve essere proiettato per stimarne l'importo da liquidare al momento della risoluzione del rapporto di lavoro e successivamente attualizzato, utilizzando il "Projected unit credit method". Tale metodologia si sostanzia in valutazioni che esprimono il valore attuale medio delle obbligazioni pensionistiche maturate in base al servizio che il lavoratore ha prestato fino all'epoca in cui la valutazione stessa è realizzata proiettando, però, le retribuzioni del lavoratore. La metodologia di calcolo può essere schematizzata nelle seguenti fasi:

- proiezione per ciascun dipendente, in forza alla data di valutazione, del TFR già accantonato e delle future quote di TFR che verranno maturate fino all'epoca aleatoria di corresponsione;
- determinazione per ciascun dipendente dei pagamenti probabilizzati di TFR che dovranno essere effettuati dalla Società in caso di uscita del dipendente a causa di licenziamento, dimissioni, inabilità, morte e pensionamento nonché a fronte di richiesta di anticipi;
- attualizzazione, alla data di valutazione, di ciascun pagamento probabilizzato;
- riproporzionamento, per ciascun dipendente, delle prestazioni probabilizzate ed attualizzate in base all'anzianità maturata alla data di valutazione rispetto a quella complessiva corrispondente alla data aleatoria di liquidazione.

Attraverso la valutazione attuariale si imputano al conto economico nella voce "costo del lavoro" il current service cost che definisce l'ammontare dei diritti maturati nell'esercizio dai dipendenti e, tra gli "(Oneri)/Proventi finanzia-

ri", l'interest cost che costituisce l'onere figurativo che l'impresa sosterrebbe chiedendo al mercato un finanziamento d'importo pari al TFR.
Gli utili e le perdite attuariali che riflettono gli effetti derivanti da variazioni delle ipotesi attuariali utilizzate sono rilevati direttamente a Conto Economico.
Si segnala che in seguito alle modifiche apportate alla disciplina del Trattamento di Fine Rapporto ("TFR") dalla Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successivi Decreti e Regolamenti emanati nei primi mesi del 2007, si è adottato il seguente trattamento contabile:

- quote TFR maturande dal 1 gennaio 2007: si tratta di un Defined Contribution Plan sia nel caso di opzione per la previdenza complementare, sia nel caso di destinazione al Fondo di Tesoreria presso l'INPS. Il trattamento contabile è quindi assimilato a quello in essere per i versamenti contributivi di altra natura;
- fondo TFR maturato al 31 dicembre 2006: rimane un piano a benefici definiti e come tale si applica la metodologia di valutazione attuariale sopra descritta.

Azioni proprie

Le azioni proprie sono rilevate al costo e iscritte a riduzione del patrimonio netto. Gli effetti economici derivanti dalle eventuali vendite successive sono rilevati nel patrimonio netto.

Dividendi percepiti

I dividendi ricevuti dalle società partecipate sono riconosciuti a conto economico nel momento in cui è stabilito il diritto a riceverne il pagamento.

Ricavi e costi

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri, sono iscritti in bilancio al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi. I ricavi per vendite di prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici significativi connessi alla proprietà dei beni, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni. I ricavi per servizi vengono riconosciuti in base allo stato di completamento del servizio, determinato con il metodo del "cost to cost", alla data di chiusura del periodo. I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.
I costi sono iscritti quando relativi a beni e servizi venduti o consumati nell'esercizio, per ripartizione sistematica, ovvero quando non si possa identificare l'utilità futura degli stessi.

Imposte sul reddito

Si ricorda che a partire dall'esercizio 2010 la Capogruppo unitamente ad alcune delle sue controllate italiane, partecipa al consolidato fiscale nazionale, il cui perimetro si è peraltro allargato a partire dall'esercizio 2012, regolato alle condizioni definite dall'accordo tra le società aderenti, in qualità di società consolidante. In particolare sulla base del suddetto accordo, le perdite fiscali cedute dalle controllate sono a queste riconosciute nei limiti in cui le perdite stesse sono utilizzate nell'ambito del consolidato fiscale.
Le imposte correnti sul reddito sono determinate sulla base del reddito fiscalmente imponibile ai sensi delle norme fiscali vigenti. I debiti per imposte sono classificati al netto degli acconti versati e delle ritenute subite nella voce "passività per imposte correnti", o nella voce "attività per imposte correnti" qualora gli acconti versati ecce-

dano il relativo debito.
Le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite sono calcolate in base alle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo iscritti in bilancio ed i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali applicando l'aliquota in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.
L'iscrizione di attività per imposte anticipate è effettuata quando il loro recupero è probabile. Le attività per imposte anticipate relative a perdite fiscali sono iscritte solo nel caso in cui si prevede esistano imponibili fiscali futuri tali da rendere ragionevolmente certo il recupero del relativo beneficio d'imposta.
Il valore delle imposte anticipate viene riesaminato ad ogni chiusura di periodo e viene ridotto nella misura in cui non risulti più probabile che sufficienti imponibili fiscali possano rendersi disponibili in futuro per l'utilizzo in tutto o in parte di tale credito. Le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite sono classificate tra le attività e passività non correnti.

Operazioni in valuta estera

I ricavi e i costi relativi a operazioni in moneta diversa da quella funzionale sono iscritti al cambio corrente del giorno in cui l'operazione è compiuta.

Le attività e passività monetarie in moneta diversa da quella funzionale sono convertite nella moneta funzionale applicando il cambio corrente alla data di chiusura dell'esercizio di riferimento con imputazione dell'effetto a conto economico. Le attività e passività non monetarie in moneta diversa da quella funzionale, valutate al costo sono iscritte al cambio di rilevazione iniziale; quando la valutazione è effettuata al *fair value* ovvero al valore recuperabile o di realizzo è adottato il cambio corrente alla data di determinazione del valore.

Utilizzo di stime

L'applicazione dei principi contabili generalmente accettati per la redazione del bilancio e delle relazioni contabili infrannuali comporta che la Direzione aziendale effettui stime contabili basate su giudizi complessi e/o soggettivi, stime basate su esperienze passate e ipotesi considerate ragionevoli e realistiche sulla base delle informazioni conosciute al momento della stima. L'utilizzo di queste stime contabili influenza il valore di iscrizione delle attività e delle passività e l'informativa su attività e passività potenziali alla data del bilancio, nonché l'ammontare dei ricavi e dei costi nel periodo di riferimento. I risultati effettivi possono differire da quelli stimati a causa dell'incertezza che caratterizza le ipotesi e le condizioni sulle quali le stime sono basate. Di seguito sono indicate le stime contabili critiche del processo di redazione del bilancio perché comportano un elevato ricorso a giudizi soggettivi, assunzioni e stime relativi a tematiche per loro natura incerta. Le modifiche delle condizioni alla base dei giudizi, assunzioni e stime adottati possono determinare un impatto rilevante sui risultati successivi.

Fondo svalutazione crediti

Il fondo svalutazione crediti riflette la stima del management circa le perdite relative al portafoglio di crediti verso la clientela finale. La stima del fondo svalutazione crediti è basata sulle perdite attese da parte della Società, determinate in funzione dell'esperienza passata per crediti simili, degli scaduti correnti e storici, delle perdite e degli incassi, dell'attento monitoraggio della qualità del credito e delle proiezioni circa le condizioni economiche e di mercato. Il prolungamento e l'eventuale peggioramento dell'attuale crisi economica e finanziaria potrebbe

comportare un ulteriore deterioramento delle condizioni finanziarie dei debitori rispetto al peggioramento già preso in considerazione nella quantificazione dei fondi iscritti in bilancio.

Fondo rischi futuri

Oltre a rilevare le passività ambientali, gli obblighi di rimozione delle attività materiali e di ripristino dei siti e le passività relative ai benefici per i dipendenti, vengono effettuati accantonamenti connessi prevalentemente ai contenziosi legali e fiscali. La stima degli accantonamenti in queste materie è frutto di un processo complesso che comporta giudizi soggettivi da parte della Direzione Aziendale.

Valore recuperabile delle attività non correnti (incluso l'avviamento)

Le attività non correnti includono gli immobili, impianti e macchinari, le attività immateriali (incluso l'avviamento), le partecipazioni e le altre attività finanziarie. Il management rivede periodicamente il valore contabile delle attività non correnti detenute ed utilizzate e delle attività che devono essere dismesse, quando fatti e circostanze richiedono tale revisione. Tale attività è svolta utilizzando le stime dei flussi di cassa attesi dall'utilizzo o dalla vendita del bene ed adeguati tassi di sconto per il calcolo del valore attuale. Quando il valore contabile di un'attività non corrente ha subito una perdita di valore, la Società rileva una svalutazione per il valore dell'eccedenza tra il valore contabile del bene ed il suo valore recuperabile attraverso l'uso o la vendita dello stesso, determinata con riferimento ai più recenti piani aziendali.

Ricavi per servizi

A tal proposito si segnala che una parte dei ricavi della Società viene svolta sulla base di contratti che prevedono un corrispettivo determinato al momento dell'acquisizione della commessa. I relativi ricavi sono riconosciuti sulla base dei corrispettivi pattuiti in proporzione allo stato di avanzamento dei lavori determinato utilizzando il metodo del costo sostenuto (cost-to-cost). Ciò comporta che i margini realizzati sui contratti di tale natura possano subire variazioni rispetto alle stime originarie in funzione della recuperabilità o meno dei maggiori oneri e/o costi in cui la Società può incorrere nell'esecuzione di tali contratti.

ATTIVITA' NON CORRENTI

(1) Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche

Si espone, di seguito, la movimentazione che la voce ha avuto nell'anno a confronto con quella dell'esercizio precedente:

Costo storico	31/12/2011	Increm.	Altri mov.	Alienaz.	31/12/2012
Terreni e fabbricati	3.226	23	0	0	3.249
Impianti e macchinari	21.987	405	46	0	22.438
Attrezzature Ind.li e comm.li	4.806	256	0	(7)	5.055
Altri beni materiali	27	26	0	0	53
Immob. in corso e acconti	2.628	1.480	(46)	0	4.062
Totale generale	**32.674**	**2.190**	**0**	**(7)**	**34.857**

Ammortamenti	31/12/2011	Ammort.	Altri mov.	Alienaz.	31/12/2012
Terreni e fabbricati	2.480	129	0	0	2.609
Impianti e macchinari	17.472	1.062	0	0	18.534
Attrezzature industr. e comm.li	3.925	333	0	(1)	4.257
Altri beni materiali	14	7	0	0	21
Immob. in corso e acconti	0	0	0	0	0
Totale generale	**23.891**	**1.531**	**0**	**(1)**	**25.421**

Valore netto	31/12/2011	Increm/ (Alienaz)	Altri mov.	Ammort.	31/12/2012
Terreni e fabbricati	746	23	0	129	640
Impianti e macchinari	4.516	405	46	1.062	3.905
Attrezzature industr. e comm.li	881	250	0	333	798
Altri beni materiali	13	26	0	7	32
Immob. in corso e acconti	2.628	1.480	(46)	0	4.062
Totale generale	**8.784**	**2.184**	**0**	**1.531**	**9.437**

Gli investimenti pari a 2.190 migliaia di euro, sono riferiti essenzialmente al normale ciclo di investimenti in impianti, macchinari ed attrezzature necessari al fine dello svolgimento dell'attività aziendale; in particolare la Società nel corso dell'esercizio ha continuato i lavori per la realizzazione del nuovo comparto biologico che hanno comportato sino alla data del 31.12.2012 investimenti complessi per oltre 4.000 migliaia di euro.

La movimentazione nello scorso esercizio era invece stata:

Costo storico	31/12/2010	Increm.	Altri mov.	Alienaz.	31/12/2011
Terreni e fabbricati	3.210	16	0	0	3.226
Impianti e macchinari	21.605	528	29	(175)	21.987
Attrezzature Ind.li e comm.li	4.174	644	1	(13)	4.806
Altri beni materiali	13	14	0	0	27
Immob. in corso e acconti	82	2.576	(30)	0	2.628
Totale generale	**29.084**	**3.778**	**0**	**(188)**	**32.674**

Ammortamenti	31/12/2010	Ammort.	Altri mov.	Alienaz.	31/12/2011
Terreni e fabbricati	2.349	131	0	0	2.480

Impianti e macchinari	16.585	1.060	0	(173)	17.472
Attrezzature ind.li e comm.li	3.595	335	0	(5)	3.925
Altri beni materiali	11	3	0	0	14
Immob. in corso e acconti	0	0	0	0	0
Totale generale	**22.540**	**1.529**	**0**	**(178)**	**23.891**

Valore netto	**31/12/2010**	**Increm/ (Alienaz)**	**Altri mov.**	**Ammort.**	**31/12/2011**
Terreni e fabbricati	861	16	0	131	746
Impianti e macchinari	5.021	526	29	1.060	4.516
Attrezzature ind.li e comm.li	579	636	1	335	881
Altri beni materiali	2	14	0	3	13
Immob. in corso e acconti	82	2.576	(30)	0	2.628
Totale generale	**6.545**	**3.768**	**0**	**1.529**	**8.784**

(2) Avviamento

Descrizione	**31/12/2012**	**31/12/2011**	**Variazione**
Avviamento fusione SADI/SERVIZI IND.LI	12.000	12.000	0
Totali	**12.000**	**12.000**	**0**

La voce avviamento comprende, per 12.000 migliaia di euro l'avviamento da fusione, determinato applicando il metodo cosiddetto dell'acquisto (IFRS3) e rappresenta la differenza tra il prezzo pagato per l '"acquisizione" rispetto al fair value delle attività e passività acquisite di Sadi Servizi Industriali S.p.A. alla data di effetto della fusione. Esso, in coerenza con il "razionale di acquisto" finalizzato a creare un polo leader in Italia nel settore dei servizi ecologici e delle bonifiche ambientali, è stato imputato per 12.000 migliaia di euro alla CGU rappresentata dalla "divisione ambiente".

Come prescritto dallo IAS 36, l'avviamento, essendo qualificato come bene immateriale a vita indefinita, non è assoggettato al processo di ammortamento sistematico ma viene sottoposto, con cadenza almeno annuale, a verifica di recuperabilità (test di impairment). Con riferimento al suddetto avviamento la stima del valore recuperabile è riconducibile alla nozione di valore d'uso, stimato in base ai flussi finanziari generati dal complesso aziendale cui l'avviamento stesso si riferisce (cash generating unit).

Al fine di determinare il valore d'uso, i flussi finanziari in esame sono stati attualizzati utilizzando i seguenti parametri:

- periodo esplicito del business plan: 3 anni (2013/2015)
- tasso di crescita "g": 1,50%
- WACC: 5,62%.

Il valore recuperabile determinato in base ai flussi finanziari attesi è risultato superiore al valore contabile dell'avviamento.

Si segnala che si è proceduto altresì ad operare delle "sensitivity analysis" ipotizzando un incremento del WACC di 1% mantenendo inalterate le altre condizioni o, in alternativa, ipotizzando una diminuzione del tasso di crescita "g" mantenendo inalterate le altre condizioni. In entrambi i casi non sono state evidenziate perdite di valore.

Anche nello scorso esercizio la voce Avviamento non aveva avuto movimentazioni:

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
Avviamento fusione SADI/SERVIZI IND.LI	12.000	12.000	0
Totali	**12.000**	**12.000**	**0**

(3) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali trovano allocazione nell'attivo patrimoniale evidenziando un saldo di 18 migliaia di euro.

Le voci sono iscritte all'attivo del Bilancio in quanto produttive di utilità economica su un arco di più esercizi.

Costo storico	31/12/2011	Increm.	Altri mov.	Alienaz.	31/12/2012
Diritti di brevetto industriale ed utilizzazione delle opere d'ingegno	110	0	0	0	110
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	453	9	0	0	462
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	155	0	0	0	155
Totale generale	**718**	**9**	**0**	**0**	**727**

Ammortamenti	31/12/2011	Ammort.	Altri mov.	Alienaz.	31/12/2012
Diritti di brevetto industriale ed utilizzazione delle opere d'ingegno	109	1	0	0	110
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	433	11	0	0	444
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	155	0	0	0	155
Totale generale	**697**	**12**	**0**	**0**	**709**

Valore netto	31/12/2011	Increm/ (Alie-naz)	Altri mov.	Ammort.	31/12/2012
Diritti di brevetto industriale ed utilizzazione delle opere d'ingegno	1	0	0	1	0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	20	9	0	11	18
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	0	0	0	0	0
Totale generale	**21**	**9**	**0**	**12**	**18**

La movimentazione dell'esercizio precedente era invece stata la seguente:

Costo storico	31/12/2011	Increm.	Altri mov.	Alienaz.	31/12/2012
Diritti di brevetto industriale ed utilizzazione delle opere d'ingegno	110	0	0	0	110
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	453	0	0	0	453
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	155	0	0	0	155
Totale generale	**718**	**0**	**0**	**0**	**718**

Ammortamenti	31/12/2011	Ammort.	Altri mov.	Alienaz.	31/12/2012
Diritti di brevetto industriale ed utilizzazione delle opere d'ingegno	98	11	0	0	109
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	418	15	0	0	433
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	155	0	0	0	155
Totale generale	**671**	**26**	**0**	**0**	**697**

Valore netto	31/12/2011	Increm/ (Alie-naz)	Altri mov.	Ammort.	31/12/2012
Diritti di brevetto industriale ed utilizzazione delle opere d'ingegno	12	0	0	11	1
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	35	0	0	15	20
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	0	0	0	0	0
Totale generale	**47**	**0**	**0**	**26**	**21**

(4) Partecipazioni

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Partecipazioni in imprese controllate	41.066	43.420	(2.354)
Partecipazioni in imprese collegate	723	723	0
Totali	**41.789**	**44.143**	**(2.354)**

Le Partecipazioni detenute dalla società alla data del 31 dicembre 2012 sono iscritte in bilancio per complessivi 41.789 migliaia di euro.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono dettagliati nei seguenti prospetti:

Partecipazioni in imprese controllate:

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
- Blu Ambiente Srl	129	0	0	129
- Cogiri Srl	5.000	0	0	5.000
- Ecoitalia Srl	26.547	0	0	26.547
- Sadi Poliarchitettura Srl	4.900	982	(5.882)	0
- Valdastico Immobiliare Srl	0	5.882	(1.802)	4.080
- SI Green UK Ltd	817	0	0	817
- (Fondo svalutazione SI Green UK Ltd)	(817)	0	0	(817)
- La Torrazza Srl	6.844	0	(1.534)	5.310
- Tekna Srl	5	0	0	5
- (Fondo svalutazione Tekna Srl)	(5)	0	0	(5)
Totali	**43.420**	**6.864**	**(9.218)**	**41.066**

Nel corso dell'esercizio 2012 SSI ha proceduto alla cessione del 100% del capitale sociale della controllata Sadi Poliarchitettura Srl.

In data 3 luglio 2012 SSI ha sottoscritto con Special Situations S.r.l. un contratto di compravendita avente ad oggetto la partecipazione pari al 100% del capitale sociale di Sadi Poliarchitettura S.r.l.. L'efficacia dell'accordo in oggetto era condizionata al verificarsi di talune condizioni sospensive tra le quali il perfezionamento della scissione parziale e proporzionale della Sadi Poliarchitettura Srl. Per effetto della Scissione, talune attività e passività destinate a permanere nel Gruppo SSI, riconducibili alla stessa Sadi Poliarchitettura Srl, sono state trasferite in una società di nuova costituzione – la Valdastico Immobiliare S.r.l. – non rientrante nel perimetro dell'Operazione. La Scissione si è perfezionata in data 1 ottobre 2012 e, contestualmente, il Contratto di Compravendita è divenuto efficace.

Il prezzo convenuto tra le parti per la Cessione è composto da:

- una componente fissa pari a Euro 1,00 ;
- una eventuale componente variabile pari all'EBITDA di Sadi Poliarchitettura per il semestre che si chiuderà il 30 giugno 2013 moltiplicato per 5, al netto della posizione finanziaria netta della Sadi Poliarchitettura al 30 giugno 2013. Laddove il Prezzo Variabile risultasse negativo, l'Acquirente non avrà diritto ad alcun aggiustamento prezzo. Tale componente non è stata tenuta in considerazione in sede di redazione del Bilancio in quanto detta componente di Prezzo Variabile non è ragionevolmente determinabile.

Inoltre, il Contratto di Compravendita prevede la stipula di un contratto di locazione commerciale tra Sadi Poliarchitettura Srl e la Valdastico Immobiliare Srl avente ad oggetto alcuni immobili detenuti da Sadi Poliarchitettura Srl prima del perfezionamento della Scissione.

Contabilmente, in sede di scissione, il valore della partecipazione è stato interamente attribuito alla neo costituita Valdastico Immobiliare Srl. Il valore del capitale economico della Sadi Poliarchitettura Srl post scissione è stato infatti considerato nullo alla luce del prezzo di cessione della stessa pari a 1 euro.

Nella tabella che segue vengono riportati i dati relativi alle partecipazioni in società controllate iscritte in bilancio:

valori in €/000

Denominazione	Sede	Capitale Sociale	Patrimonio netto	Risultato d'es.	% partecip.	Valore di carico
Blu Ambiente Srl	Segrate - via Cassanese 45	50	1.422	24	20%	129
Cogiri Srl	Segrate - via Cassanese 45	45	944	485	100%	5.000
Ecoitalia Srl	Segrate - via Cassanese 45	5.500	27.685	(21)	100%	26.547
Valdastico Immobiliare Srl	Segrate - via Cassanese 45	100	549	(84)	100%	4.080
SI Green UK Ltd	Swansea (UK), 5 New Mill Court	625	(2.533)	(524)	100%	0
La Torrazza Srl	Segrate - via Cassanese 45	90	735	50	80%	5.310
Tekna Srl	Segrate - via Cassanese 45	10	5	(6)	15%	0
					Totale	**41.066**

I dati relativi al Patrimonio Netto e al Risultato d'esercizio delle società si riferiscono alla data del 31 dicembre 2012, ove non diversamente indicato.

Le partecipazioni sono state oggetto di impairment test, laddove siano stati individuati indicatori di perdite di valore.

Di seguito sono riportati i risultati conseguenti ai test di impairment effettuati:

Cogiri Srl gestisce un impianto di depurazione in provincia di Milano; gli Amministratori in occasione della predisposizione del presente bilancio, sulla base del piano economico triennale reso disponibile dalla controllata, hanno sottoposto a verifica di recuperabilità l'investimento nella partecipata.
Il valore recuperabile è stato determinato con riferimento al valore in uso, calcolato utilizzando un tasso di sconto post imposte identificato nel WACC in misura pari al 4,37% ed un tasso di crescita per il periodo successivo all'orizzonte di proiezione esplicita pari al 1,5%. La società ha provveduto altresì a operare delle "sensitivity analysis" ipotizzando un incremento dei tassi di attualizzazione ed in particolare una variazione del WACC di 1 % mantenendo invariate le altre condizioni e ipotizzando una variazione in diminuzione del tasso di crescita g di 1,0% punti percentuali mantenendo invariate le altre condizioni. In entrambi i casi non si sono evidenziate perdite di valore.
Ecoitalia Srl è una società operativa nell'intermediazione dei rifiuti e nelle bonifiche ambientali; gli amministratori in occasione della predisposizione del presente bilancio, sulla base del piano economico triennale reso disponibile dalla controllata, hanno sottoposto a verifica di recuperabilità l'investimento nella partecipata. Il valore recuperabile è stato determinato con riferimento al valore in uso, calcolato utilizzando un tasso di sconto post imposte identificato nel WACC in misura pari al 5,54 % ed un tasso di crescita per il periodo successivo all'orizzonte di proiezione esplicita pari al 1,5%. La società ha provveduto altresì a operare delle "sensitivity analysis" ipotizzando un incremento dei tassi di attualizzazione ed in particolare una variazione del WACC di 1 % mantenendo invariate le altre condizioni e ipotizzando una variazione in diminuzione del tasso di crescita g di 1,0% punti percentuali mantenendo invariate le altre condizioni. In entrambi i casi non si sono evidenziate perdite di valore.
La Torrazza Srl è titolare di un'autorizzazione all'esercizio di una discarica per rifiuti non pericolosi. Dopo l'ottenimento dell'autorizzazione la controllata ha iniziato un processo tecnico, amministrativo e commerciale per la massimizzazione dello sfruttamento commerciale delle volumetrie autorizzate. Gli Amministratori in occasione della predisposizione del presente bilancio, sulla base del piano economico reso disponibile dalla controllata, che prende a riferimento il periodo d'esercizio della discarica, hanno sottoposto a verifica di recuperabilità l'investimento nella partecipata. Il valore recuperabile è stato determinato con riferimento al valore in uso, calcolato utilizzando un tasso di sconto post imposte identificato nel WACC in misura pari al 4,55%.
Il test di impairment ha evidenziato una perdita di valore tale per cui la Società ha effettuato una svalutazione della partecipazione per un importo pari a 1.534 migliaia di euro iscritta a conto economico.
Con riferimento alla partecipata **SI Green UK Ltd** si dà atto che nel dicembre 2009 con deliberazione n. TP 3835LV L'environment Agency del Regno Unito ha autorizzato la realizzazione del nuovo impianto di discarica della volumetria complessiva di 815.000 mc. Il valore di iscrizione della partecipazione era già stato azzerato nel corso dei precedenti esercizi e mantenuto tale in occasione della redazione del presente bilancio.
Gli amministratori in occasione della predisposizione del presente bilancio, sulla base del piano economico reso disponibile dalla controllata, che prende a riferimento il periodo previsto di esercizio della discarica, hanno sottoposto a verifica di recuperabilità l'investimento nella partecipata comprensivo di un credito pari a 6.121 migliaia di euro. Il valore recuperabile è stato determinato con riferimento al valore in uso, calcolato utilizzando un tasso di sconto post imposte identificato nel WACC in misura pari al 4,55%. La Società ha provveduto altresì a operare delle "sensitivity analysis" ipotizzando un incremento dei tassi di attualizzazione ed in particolare una variazione

del WACC di 1 % mantenendo invariate le altre condizioni, senza evidenziare perdite di valore.

Valdastico Immobiliare S.r.l. come precedentemente indicato la Società è nata dall'operazione di scorporo, mediante scissione, del ramo di azienda di Sadi Poliarchitettura S.r.l. sopra commentata..

Il valore recuperabile della partecipazione è stato determinato confrontando il valore contabile iscritto in Bilancio con il Fair value al netto dei costi di vendita della partecipazione, rappresentato principalmente dal valore dell'immobile della società. Il fair value dell'immobile è stato determinato con il supporto di una perizia redatta da un esperto indipendente.

Il test di impairment ha evidenziato una perdita di valore tale per cui la Società ha effettuato una svalutazione della partecipazione per un importo pari a 1.802 migliaia di euro iscritta a conto economico.

Partecipazioni in società collegate:

Di seguito si riporta la composizione delle partecipazioni detenute in società collegate:

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Barricalla SpA	723	0	0	723
Totali	**723**	**0**	**0**	**723**

Nella tabella che segue sono riportati i dati relativi alla partecipazione in Barricalla SpA:

Denominazione	Sede	Capitale Sociale	Patrimonio netto	Risultato d'es.	% partecip.	Valore di carico
Barricalla SpA	Torino - Galleria San Federico 54	2.066	3.915	1.297	35%	723
					Totale	**723**

(5) Altre attività finanziarie

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Crediti finanziari v/imprese controllate			
- SI Green UK Ltd	6.121	5.248	873
Totali	6.121	5.248	873

L'importo di 6.121 migliaia di euro (5.720 migliaia di GBP) si riferisce a finanziamenti effettuati a favore della controllata SI Green Uk Ltd a sostegno della fase di realizzazione del nuovo impianto di discarica della volumetria complessiva di 815.000 mc. autorizzato nel dicembre 2009 con deliberazione n. TP 3835LV da parte dell'environment Agency del Regno Unito. Su tali finanziamenti, a partire dall'esercizio 2011, maturano interessi al tasso del 2% annuo.

(6) Attività per imposte anticipate

Si fornisce il dettaglio delle **attività** che hanno originato le differenze temporanee da cui traggono origine le attività per imposte anticipate:

Descrizione	31/12/2011	incremento	decremento	31/12/2012	Variazione
Fondo svalutazione crediti	115	13	0	128	13

Accantonamento TFR	0	25	0	25	25
Spese di rappresentanza	0	0	0	0	0
Compensi amministratori	22	0	0	22	0
Manutenzioni e riparazioni	199	0	(66)	133	(66)
Svalutazione crediti per int. attivi	295	205	0	500	205
Totale	**631**	**243**	**(66)**	**808**	**177**

Le **imposte anticipate** hanno avuto la seguente movimentazione:

Descrizione	31/12/2011	incremento	decremento	31/12/2012	Variazione
F.do svalutazione crediti	32	4	0	36	4
Accantonamento TFR	0	7	0	7	7
Spese di rappresentanza	1	0	(1)	0	(1)
Compensi amministratori	6	0	0	6	0
Manutenzioni e riparazioni	53	0	(19)	34	(19)
Svalutazione crediti per int. attivi	82	57	0	139	57
Totale	**174**	**68**	**(20)**	**222**	**48**

La movimentazione del precedente esercizio è invece stata la seguente:

Descrizione	31/12/2010	incremento	decremento	31/12/2011	Variazione
F.do svalutazione crediti	32	0	0	32	0
Spese di rappresentanza	2	0	(1)	1	(1)
Compensi amministratori	6	0	0	6	0
Manutenzioni e riparazioni	72	0	(19)	53	(19)
Svalutazione crediti per int. attivi	0	82	0	82	82
Totale	**112**	**82**	**(20)**	**174**	**62**

Il credito per imposte anticipate è stato determinato sulla base delle aliquote fiscali, corrispondenti alle aliquote che si ritiene di applicare al momento in cui tali differenze si riverseranno ed in particolare le aliquote utilizzate sono: Ires 27,5% ed Irap 3,9%.

I decrementi delle imposte anticipate corrispondono agli utilizzi delle differenze temporanee generatesi in esercizi precedenti. Le attività derivanti da imposte anticipate sono state rilevate essendovi la ragionevole certezza dell'esistenza, nei prossimi esercizi, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le attività per imposte anticipate hanno avuto nel corso dell'esercizio la seguente variazione complessiva che viene dettagliata:

Descrizione	Totale
Imposte anticipate a patrimonio netto	0
Utilizzo imposte anticipate a conto economico	(20)
Imposte anticipate dell'esercizio	68
Totale	**48**

(7) Altre attività

Le altre attività non correnti, pari a 235 migliaia di euro, sono così composte:

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Risconti attivi	205	0	205
Depositi cauzionali	30	24	6
Totali	**235**	**24**	**211**

ATTIVITA' CORRENTI

(8) Rimanenze

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Materie prime sussidiarie e di consumo	13	13	0
Totali	**13**	**13**	**0**

Le rimanenze comprese tra le attività correnti ammontano a 13 migliaia di euro.

(9) Crediti Commerciali

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Italia	16.342	14.219	2.123
Gruppo	20.700	19.015	1.685
Totale	**37.042**	**33.234**	**3.808**

I crediti commerciali compresi tra le attività correnti ammontano a 37.042 migliaia di euro e sono interamente esigibili entro 12 mesi dalla chiusura dell'esercizio.
La Società alla data del 31 dicembre 2012 ha effettuato cessioni pro-soluto di crediti commerciali vantati nei confronti di Enel Produzione S.p.A. per un ammontare non ancora incassato pari a 172 migliaia di euro.

Tra i Crediti Commerciali Gruppo risulta iscritto l'importo di 17.498 migliaia di euro vantato nei confronti della correlata TR Estate Due S.r.l. riferito agli importi maturati al 31 dicembre 2012 per la commessa denominata "Ex Sisas" in relazione alle attività di esecuzione delle opere di messa in sicurezza, bonifica e riqualificazione già richiamata nella Relazione degli Amministratori.
Come noto, TR Estate Due S.r.l. aveva affidato a Sadi Servizi Industriali S.p.A., quale mandataria e capofila di un raggruppamento temporaneo di impresa, l'esecuzione di opere che TR Estate Due S.r.l., a propria volta, si era obbligata a realizzare sull'area denominata "Ex Sisas", a precise e determinate condizioni, nei confronti del Ministero dell'Ambiente, della Regione Lombardia, della Provincia di Milano, del Comune di Pioltello e del Comune di Rodano in forza dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 21.12.2007 e del successivo Atto Integrativo,in data 30.09.2009 – 15.10.2009.
Nel corso del 2011 la società TR Estate Due S.r.l. a seguito del venir meno delle condizioni, in particolare quella dell'equilibrio economico – finanziario dei costi di bonifica, previste dall'Accordo di Programma e dal successivo

Atto Integrativo, interrompeva (così come, di conseguenza, le interrompeva l'ATI) l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, bonifica e riqualificazione dell'area di cui sopra - opere peraltro in parte non trascurabile e rilevante già realizzate e ad oggi definitivamente concluse. TR Estate Due S.r.l. avviava quindi, innanzi al competente TAR Lombardia – Milano,
apposito giudizio contro gli enti firmatari dall'Accordo di Programma e dell'Atto Integrativo nonché contro la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il medio tempore nominato Commissario Delegato, giudizio volto, per quanto noto, ad ottenere il debito risarcimento dei danni tutti subiti da TR Estate Due S.r.l. in ragione dei dedotti inadempimenti e, comunque, la restituzione delle spese tutte sostenute da TR Estate Due S.r.l. per gli interventi di messa in sicurezza, bonifica e riqualificazione urbanistica dell'area ex Sisas già eseguiti. Occorre altresì ricordare che l'Ing. Guido Albertalli, in virtù di due differenti elaborati peritali, il primo dei quali redatto a seguito del ricorso congiunto Regione Lombardia e TR Estate Due S.r.l. recante r.g. 2354/10 Vol.Giur. del Tribunale di Milano ed il secondo su incarico di TR Estate Due S.r.l., certificava e valutava come congrui i costi sostenuti da TR Estate Due S.r.l. per le attività oggetto dei 6 SAL sin lì emessi nell'ambito dell'appalto TR Estate Due S.r.l. – ATI Sadi; a tale proposito è opportuno richiamare che Sadi Servizi Industriali S.p.A. aveva in precedenza comunque dato incarico a perito indipendente di propria fiducia affinché attestasse la congruità dei costi sostenuti nell'ambito di tale commessa posti a base della determinazione dei corrispettivi come da accordi contrattuali.
Quanto sopra premesso, a seguito delle richieste di pagamento del dovuto rivolte da Sadi Servizi Industriali S.p.A. a TR Estate Due S.r.l., le parti sottoscrivevano un addendum al contratto di appalto originario in forza del quale la committente TR Estate Due S.r.l. riconosceva espressamente il proprio (residuo) debito nei confronti di Sadi Servizi Industriali S.p.A., impegnandosi ad estinguere la relativa esposizione debitoria entro il 31 dicembre 2012 , pattuendo la corresponsione di una prima rata entro il 31 gennaio 2012.
Lo scorso 31 gennaio 2012 TR Estate Due S.r.l. non ha eseguito il primo dei pagamenti come sopra previsti e pattuiti ed ha inviato comunicazione, in data 30 gennaio 2012, con la quale ha chiesto a Sadi Servizi Industriali S.p.A. di soprassedere dal richiedere i pagamenti in scadenza il 31 gennaio 2012 proponendo di far fronte ai pagamenti già promessi a breve termine, ovvero a decorrere da giugno 2012.
TR Estate Due S.r.l. non ha effettuato il pagamento previsto nel mese di giugno 2012 e SSI è stata messa a conoscenza della corrispondenza intercorsa tra Regione Lombardia e TR Estate Due S.r.l. dalla quale emerge l'esistenza di trattative transattive relativamente alla bonifica dell'area "ex Sisas" e nella quale si indica,
tra l'altro la volontà da parte delle Amministrazioni coinvolte di addivenire ad una soluzione stragiudiziale entro un breve termine.
Il TAR Lombardia (II sez., RG 2260/2011), dopo una prima sentenza ha fissato per il mese di ottobre 2013 l'udienza per la decisione del ricorso proposto da TR Estate Due S.r.l. per il recupero del proprio credito nei confronti della Regione Lombardia (e delle altre amministrazioni resistenti); la sentenza sarebbe quindi attesa per la fine del 2013 e, in caso di accoglimento del ricorso, costituirebbe il titolo che consentirebbe a TR Estate Due S.r.l. di acquisire la provvista monetaria per adempiere la propria obbligazione verso Sadi Servizi Industriali S.p.A. e verso l'ATI di cui quest'ultima è capogruppo.
Gli Amministratori, pur confidando in una positiva conclusione delle trattative o in un positivo esito del descritto ricorso al TAR Lombardia proposto da TR Estate Due S.r.l. avverso le ricordate amministrazioni pubbliche, non avendo ancora recuperato il proprio credito, al fine di compiere ogni necessario atto a tutela del proprio patrimonio, hanno dato mandato ai legali incaricati di avviare le azioni recuperatorie giudiziali necessarie,

contrattuali ed extracontrattuali, sia nei confronti di TR Estate Due S.r.l., sia nei confronti delle pubbliche amministrazioni, nonché di quanti altri che, con il loro comportamento, hanno concorso a cagionare il ritardo oggi sofferto da Sadi Servizi Industriali S.p.A. nel conseguimento del pagamento del corrispettivo per le opere eseguite.
Gli Amministratori, alle luce di quanto sopra, hanno ritenuto di non modificare le valutazioni effettuate circa la recuperabilità del credito in oggetto.

Il Fondo svalutazione crediti ha avuto, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

Descrizione	31/12/2011	utilizzo	acc.to esercizio	31/12/2012	Variazione
Fondo svalutazione crediti	(552)	0	(98)	(650)	(98)
Totali	**(552)**	**0**	**(98)**	**(650)**	**(98)**

(10) Attività per imposte correnti

Le attività per imposte correnti ammontano a 1.139 migliaia di euro e rappresentano, per 881 migliaia di euro l'eccedenza dei versamenti in acconto rispetto alle imposte effettivamente dovute.
A tal proposito si ricorda che la Società ha esercitato l'opzione in qualità di consolidante per il consolidato fiscale con alcune delle sue società controllate ai sensi dell'art. 117 del Tuir.
E' inoltre ricompreso in questa voce il credito rilevato per l'istanza di rimborso IRES per deduzione IRAP relativa ai costi del personale dal 2007 al 2011 (art. 2 Dl. 201/2011) pari a 258 migliaia di euro. L'istanza di rimborso è stata presentata nel corso del mese di marzo 2013 nei modi e nei tempi previsti dalla normativa.

Crediti tributari	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Credito IRES	763	210	553
Credito IRES a rimborso	258	0	258
Credito IRAP	118	139	(21)
Totale	**1.139**	**349**	**790**

(11) Crediti finanziari ed altre attività finanziarie

I crediti finanziari, tutti fruttiferi di interessi e vantati verso parti correlate, pari a 5.917 migliaia di euro hanno la seguente composizione:

Debitore	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
- Cogiri Srl	638	550	88
- Blu Ambiente Srl	120	12.619	(12.499)
- Valdastico Immobiliare Srl	3.102	0	3.102
- Sadi Poliarchitettura Srl	0	3.834	(3.834)
- Ecoitalia Srl	2.048	0	2.048
- SI Green UK Ltd	9	3	6
- Crediti finanziari per interessi	0	443	(443)
Totale	**5.917**	**17.449**	**(11.532)**

Si ritiene che il valore contabile sia ben rappresentativo del fair value del credito.
La notevole riduzione rispetto all'esercizio precedente è da ascrivere ad operazioni, volte ad una razionalizzazione della struttura finanziaria del gruppo, che hanno condotto alla compensazione di alcune partite intercompany.

La variazione del credito verso Valdastico Immobiliare S.r.l. (precedentemente vantato nei confronti di Sadi Poliarchitettura S.r.l. e trasferito in occasione della scissione di cui si è già riferito) è principalmente legato alla parziale rinuncia di parte del credito finanziario, per 982 migliaia di euro, effettuata al fine di coprire la perdita conseguita da Sadi Poliarchitettura S.r.l. nello scorso esercizio.

(12) Altre attività

Le altre attività correnti ammontano a 884 migliaia di euro e sono composte come segue:

Altre attività a breve termine	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Crediti diversi	0	110	(110)
Crediti v/dipendenti per anticipi	7	5	2
INAIL c/anticipi	0	2	(2)
Anticipi a fornitori	82	58	24
Crediti per consolidato fiscale	380	30	350
Credito IVA	137	63	74
Risconti attivi	278	549	(271)
Totale	**884**	**817**	**67**

I crediti per consolidato fiscale rappresentano gli importi che la Società deve percepire dalle proprie consolidate nell'ambito dei trasferimenti conseguenti all'adesione al sistema di tassazione di gruppo ex artt. 117 e seguenti del TUIR.

I risconti attivi si riferiscono a costi già sostenuti ma di competenza di esercizi successivi, tra i quali le polizze assicurative e costi per servizi infragruppo.

(13) Disponibilità liquide ed equivalenti

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Banche c/c attivi	322	1.525	(1.203)
Cassa	12	6	6
Totale	**334**	**1.531**	**(1.197)**

Le disponibilità liquide ed equivalenti di 334 migliaia di euro comprendono attività finanziarie esigibili a vista.

La significativa variazione delle disponibilità liquide rispetto all'esercizio precedente è principalmente dovuta alle ordinarie dinamiche gestionali dell'esercizio.

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA

La variazione della posizione finanziaria netta è riportata nella seguente tabella:

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA *Valori in migliaia di euro*	31.12.2012	DI CUI PARTI CORRELATE	31.12.2011	DI CUI PARTI CORRELATE
A. Cassa	12	0	6	0
B. Altre disponibilità liquide	322	0	1.525	0
C. Titoli detenuti per la negoziazione	0	0	0	0
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	**334**	**0**	**1.531**	**0**
E. Crediti finanziari correnti	**5.917**	**5.917**	**17.449**	**17.449**
F. Debiti bancari correnti	(6.708)	0	(5.325)	0
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	(3.000)	0	(4.677)	0
H. Altri debiti finanziari correnti	(251)	0	(5.598)	(5.381)
I. Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)	**(9.959)**	**0**	**(15.600)**	**(5.381)**
J. Indebitamento finanziario corrente netto (I) - (E) - (D)	**(3.708)**	**5.917**	**3.380**	**12.068**
K. Debiti bancari non correnti	0	0	(3.000)	0
L. Obbligazioni emesse	0	0	0	0
M. Altri debiti finanziari non correnti	0	0	(29)	0
N. Indebitamento finanziario non corrente (K) + (L) + (M)	**0**	**0**	**(3.029)**	**0**
O. Indebitamento finanziario netto (J) + (N)	**(3.708)**	**5.917**	**351**	**12.068**

Per ciò che attiene alla misura della posizione finanziaria netta è necessario sottolineare come questa risenta in maniera negativa del sin qui mancato realizzo del cospicuo credito vantato nei confronti di T.R. Estate Due S.r.l. per la commessa di bonifica delle aree “Ex Sisas”,precedentemente commentato..

Oltre a quanto sopra, incide sulla misura della stessa anche la serie di investimenti che, negli ultimi 3-4 anni, il Gruppo ha effettuato (ad esempio, il rifacimento dell’impianto di trattamento liquidi presso la piattaforma polifunzionale di Orbassano - TO).

Gli Amministratori, nelle more degli incassi rivenienti dai crediti verso T.R. Estate Due S.r.l. (bonifica “Ex Sisas”), contano di poter accrescere la disponibilità di risorse anche attraverso forme di approvvigionamento dal sistema creditizio; sono infatti pendenti richieste di ampliamento delle linee di credito sia a breve che a medio-lungo termine, che, presumibilmente nel corso del secondo trimestre del 2013, troveranno soluzione.

GESTIONE DEI RISCHI FINANZIARI

Sadi Servizi Industriali S.p.A. opera in base a prassi consolidate ispirate a criteri di prudenza, finalizzate a ridurre l’esposizione ai rischi di credito, di tasso di interesse e di liquidità cui è esposta.

Di seguito si riporta il dettaglio delle attività e passività finanziarie della Società richiesto dall’IFRS 7 nell’ambito delle categorie previste dallo IAS 39.

Bilancio Separato Sadi SpA Dati al 31/12/12 in euro/000	Fair Value a Conto Economico	Finanziamenti e Crediti	Passività al costo ammortizzato	IAS 17	Totale
ATTIVITA' NON CORRENTI					
Altre Attività finanziarie		6.121			6.121
ATTIVITA' CORRENTI					
Crediti commerciali		37.042			37.042
Disponibilità liquide ed equivalenti		334			334
Crediti finanziari ed altre attività finanziarie		5.917			5.917
TOTALE ATTIVO	-	49.414	-	-	49.414
PASSIVITA' NON CORRENTI					
Passività finanziarie a lungo termine	-		-		-
PASSIVITA' CORRENTI					
Passività finanziarie a breve termine	72		6.887		6.959
Quota a breve di passività finanziarie a lungo termine			3.000		3.000
Altre Passività					-
Debiti Commerciali			24.044		24.044
TOTALE PASSIVO	72	-	33.931	-	34.003

Bilancio Separato Sadi SpA Dati al 31/12/11 in euro/000	Fair Value a Conto Economico	Finanziamenti e Crediti	Passività al costo ammortizzato	IAS 17	Totale
ATTIVITA' NON CORRENTI					
Altre Attività finanziarie		5.248			5.248
ATTIVITA' CORRENTI					
Crediti commerciali		33.234			33.234
Disponibilità liquide ed equivalenti		1.531			1.531
Crediti finanziari ed altre attività finanziarie		17.449			17.449
TOTALE ATTIVO	-	57.462	-	-	57.462
PASSIVITA' NON CORRENTI					
Passività finanziarie a lungo termine	29		3.000		3.029
PASSIVITA' CORRENTI					
Passività finanziarie a breve termine	217		10.706		10.923
Quota a breve di passività finanziarie a lungo termine			4.677		4.677
Altre Passività					-
Debiti Commerciali			21.182		21.182
TOTALE PASSIVO	246	-	39.565	-	39.811

Fair value – modelli di calcolo utilizzati

Di seguito sono illustrati gli ammontari corrispondenti al *fair value* dei debiti per finanziamenti e degli strumenti finanziari derivati:

Bilancio separato		31.12.2012			31.12.2011		
		Valore contabile quota corrente	Valore contabile quota non corrente	Fair value	Valore contabile quota corrente	Valore contabile quota non corrente	Fair value
Strumenti finanziari derivati		(72)	-	(72)	(217)	(29)	(246)
	Unicredit	-	-	-	(21)	-	(21)
	Banco Popolare	(72)		(72)	(196)	(29)	(225)
Finanziamenti		(3.000)	-	(3.000)	(4.677)	(3.000)	(7.800)
	Unicredit	-	-	-	(1.677)		(1.686)
	Banco Popolare	(3.000)		(3.000)	(3.000)	(3.000)	(6.114)

Il *fair value* dei debiti verso banche la cui durata del contratto eccede l'esercizio è stato determinato attraverso un modello di attualizzazione dei flussi di cassa utilizzando la curva *riskless* Euro dei tassi di depositi, *futures* e *swap* pubblicata alla data del 31 dicembre.

Il *fair value* degli strumenti derivati è determinato utilizzando il prezzo fornito dalla controparte bancaria.

Per i crediti verso clienti, i debiti verso fornitori e le altre attività e passività finanziarie con scadenza contrattuale entro l'esercizio non è stato calcolato il *fair value* in quanto il valore contabile dello strumento approssima lo stesso.

In base alle metodologie di calcolo del *fair value*, tutti i valori sopra riportati possono essere ricondotti al secondo livello della gerarchia di *fair value* indicata dal principio IFRS7.

Caratteristiche finanziarie dei finanziamenti passivi e degli strumenti derivati

Bilancio separato		Caratteristiche					
		Nozionale originario	Nozionale al 31-dic-12	Scadenza	Durata	Rata	Tasso pagato
Strumenti finanziari derivati							
	Banco Popolare	15.000.000	3.000.000	11-lug-13	60 mesi	trimestrale (11-1, 11-4, 11-9, 11-10)	4,90%
Finanziamenti							
	Banco Popolare	15.000.000	3.000.000	11-lug-13	60 mesi	semestrale (11-1, 11-9)	Media Euribor 3 mesi + 1%

Bilancio separato		Caratteristiche					
		Nozionale originario	Nozionale al 31-dic-11	Scadenza	Durata	Rata	Tasso pagato
Strumenti finanziari derivati							
	Unicredit	15.000.000	1.677.081	31-mag-12	60 mesi	trimestrale (28-2, 31-5, 31-8, 30-11)	4,59%
	Banco Popolare	15.000.000	6.000.000	11-lug-13	60 mesi	trimestrale (11-1, 11-4, 11-9, 11-10)	4,90%
Finanziamenti							
	Unicredit	15.000.000	1.677.081	31-mag-12	60 mesi	trimestrale (28-2, 31-5, 31-8, 30-11)	Euribor 3 mesi + 0,91%
	Banco Popolare	15.000.000	6.000.000	11-lug-13	60 mesi	semestrale (11-1, 11-9)	Media Euribor 3 mesi + 1%

Tipologia di rischi finanziari

Rischio di tasso di interesse

La prassi della Società è quella di reperire le fonti necessarie al finanziamento del capitale circolante e al finanziamento dei propri progetti negoziando finanziamenti a tassi variabili.

L'esposizione al rischio di tasso di interesse deriva prevalentemente dai debiti finanziari a tasso variabile sia a breve sia a lungo termine negoziati per mantenere un equilibrio tra fonti e impieghi finanziari. L'esposizione al rischio di tasso di interesse derivante dai finanziamenti è però mitigata dalla sottoscrizione di *Interest Rate Swap* destinati alla copertura gestionale della volatilità dei futuri flussi di cassa indicizzati al tasso di mercato.

L'attività di negoziazione e raccolta presso il mercato di finanziamenti a breve e medio lungo termine è svolta da Sadi Servizi Industriali S.p.A. per tutte le società del Gruppo e l'esposizione al rischio di tasso di interesse è costantemente monitorata da quest'ultima in base all'andamento della curva Euribor, al fine di valutare eventuali interventi per il contenimento del rischio di un potenziale rialzo dei tassi di interesse di mercato.

Sensitivity analysis

Gli strumenti finanziari esposti al rischio di tasso di interesse sono stati oggetto di un'analisi di *sensitivity* alla data di redazione del bilancio. Le ipotesi alla base del modello sono state le seguenti:

- per le esposizioni di conto corrente bancario ed i differenziali liquidati dagli *interest rate swap* si è proceduto a rideterminare l'ammontare degli oneri/proventi finanziari applicando la variazione di +/- 25 bps al tasso passivo, moltiplicata per i valori iscritti in bilancio e per un intervallo temporale pari all'esercizio;
- per i finanziamenti con piano di rimborso, la variazione degli oneri finanziari è stata determinata applicando la variazione di +/- 25 bps al tasso passivo del finanziamento ad ogni data di *refixing* moltiplicato per il capitale residuo nel corso dell'esercizio;
- la variazione del fair value degli *interest rate swap* alla data di bilancio è stata calcolata applicando la variazione di +/- 25 bps alla curva *riskless* Euro dei tassi di depositi, *futures* e *swap* alla data di redazione del bilancio.

La seguente tabella mostra, in sintesi, la variazione del risultato economico d'esercizio ante imposte conseguente all'analisi di *sensitivity* effettuata:

Bilancio separato 31.12.2012	Utile o Perdita		Patrimonio Netto	
	+ 25 bps	- 25 bps	+ 25 bps	- 25 bps
Strumenti finanziari derivati	11	(11)	8	(8)
Banco Popolare	11	(11)		
Finanziamenti	(10)	10	(7)	7
Banco Popolare	(10)	10		
TOTALE	1	(1)	1	(1)

Bilancio separato 31.12.2011	Utile o Perdita		Patrimonio Netto	
	+ 25 bps	- 25 bps	+ 25 bps	- 25 bps
Strumenti finanziari derivati	37	(37)	27	(27)
Unicredit	8	(8)		
Banco Popolare	29	(29)		
Finanziamenti	(26)	26	(19)	19
Unicredit	(9)	9		
Banco Popolare	(17)	17		
TOTALE	11	(11)	8	(8)

Si rileva che a seguito della notevole riduzione dei tassi di interesse, rispetto al bilancio precedente, ai fini della *sensitivity* è stato utilizzato un tasso con uno spread di +/- 25 bps anziché +/- 50 bps poiché, uno shift di +/- 50 bps, avrebbe infatti reso i tassi negativi nello scenario di ribasso.

Inoltre, nello scenario negativo è stato imposto un floor nel ricalcolo del fair value degli strumenti finanziari derivati per evitare che i tassi risultassero negativi (floor a 0,001%) .

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità si può manifestare con la difficoltà di reperire, a condizioni economiche di mercato, le risorse finanziarie necessarie per far fronte agli impegni contrattualmente previsti.
Esso può derivare dall'insufficienza delle risorse disponibili per far fronte alle obbligazioni finanziarie nei termini e scadenze prestabilite, oppure dalla possibilità che l'azienda debba assolvere alle proprie passività finanziarie prima della loro naturale scadenza (ad es. in caso di revoca improvvisa delle linee di finanziamento *uncommitted).*

La gestione finanziaria del Gruppo è sostanzialmente accentrata presso Sadi Servizi Industriali S.p.A. che, in base a prassi consolidate ispirate a criteri di prudenza e tutela degli *stakeholder*, negozia le linee di affidamento con il sistema bancario ed esercita un costante monitoraggio dei flussi finanziari delle singole società del Gruppo.

Nell'ambito della propria gestione ordinaria la Società genera adeguate fonti di liquidità con cui far fronte ai fabbisogni di cassa e alle proprie obbligazioni di natura strettamente finanziaria; tali fonti derivano dalla marginalità del business e dal rispetto delle condizioni di pagamento, i cui tempi di incasso sono oggetto di costante monitoraggio. Il fabbisogno di liquidità della Società che deriva da investimenti industriali, è invece coperto da operazioni finanziarie di scopo, e per questo a medio/lungo termine, negoziate con controparti finanziarie di elevato standing creditizio.

La Società non presenta inoltre significative concentrazioni di rischio di liquidità dal lato dei debiti commerciali.

La tabella successiva evidenzia, per fasce di scadenza contrattuale, i fabbisogni finanziari della Società in base alle seguenti ipotesi:

- i flussi di cassa non sono attualizzati;
- i flussi di cassa sono imputati nella time band di riferimento in base alla prima data di esigibilità prevista dai termini contrattuali (*worst case scenario*);
- tutti gli strumenti detenuti alla data di chiusura dell'esercizio per i quali i pagamenti sono stati già contrattualmente designati sono inclusi; i futuri impegni pianificati ma non ancora iscritti a bilancio non sono inclusi;
- qualora l'importo pagabile non sia fisso (es. futuri rimborsi di interessi), la passività finanziaria è valutata alle condizioni di mercato alla data di bilancio;
- i flussi di cassa includono anche gli interessi che la Società pagherà fino alla scadenza del debito, rilevati al momento della chiusura del bilancio.

Bilancio separato 31.12.2012	Flussi finanziari contrattuali	a 6 mesi	6-12 mesi	1-2 anni	2-3 anni	3-4 anni	4-5 anni	Oltre 5 anni
Debiti commerciali	(24.044)	(24.044)						
Strumenti finanziari derivati	(72)	(54)	(18)	-	-	-	-	-
Banca Popolare	(72)	(54)	(18)	-	-	-	-	-
Finanziamenti	(3.027)	(1.519)	(1.508)	-	-	-	-	-
Banca Popolare	(3.027)	(1.519)	(1.508)	-	-	-	-	-
Passività finanziarie a breve termine	(3.240)	(3.240)						
Totale	(30.383)	(28.857)	(1.526)					

Bilancio separato 31.12.2011	Flussi finanziari contrattuali	a 6 mesi	6-12 mesi	1-2 anni	2-3 anni	3-4 anni	4-5 anni	Oltre 5 anni
Debiti commerciali	(21.182)	(21.182)						
Strumenti finanziari derivati	(246)	(110)	(75)	(61)	-	-	-	-
Unicredit	(21)	(21)	-	-	-	-	-	-
Banca Popolare Novara	(225)	(89)	(75)	(61)	-	-	-	-
Finanziamenti	(7.855)	(3.266)	(1.547)	(3.042)	-	-	-	-
Unicredit	(1.692)	(1.692)	-	-	-	-	-	-
Banca Popolare	(6.163)	(1.574)	(1.547)	(3.042)	-	-	-	-
Passività finanziarie a breve termine	(2.281)	(2.281)						
Totale	(31.564)	(26.839)	(1.622)	(3.103)	-	-	-	-

Alla data del 31 dicembre 2012 la Società aveva a disposizione linee di credito bancarie per 7.570 migliaia di euro quasi interamente utilizzate e linee di fattorizzazione del credito per 4.000 migliaia di euro utilizzate per 179 migliaia di euro.

Rischio di credito

Il rischio di credito per la Società è rappresentato principalmente dall'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti commerciali.

La solvibilità della clientela è oggetto quindi di specifiche valutazioni preventive, attraverso una procedura di "affidamento" per singolo cliente. La Società, infatti, mitiga il rischio di credito attraverso le seguenti azioni preventive:

- per la linea di *business* "smaltimento rifiuti" è prevista un'analisi di affidamento del cliente, in termini di capacità di credito dello stesso. La Società controlla tale rischio tramite strumenti quali pagamenti anticipati o fidejussioni;
- per la linea di *business* "bonifiche" la Società pone in essere procedure differenti a seconda del settore di riferimento, con particolare attenzione al settore privato, attraverso analisi di affidamento puntuali e definizione di fidejussioni. Inoltre la breve periodicità degli stati avanzamento lavori permette alla Società di monitorare sistematicamente l'eventuale rischio di credito del cliente.

L'affidamento del cliente è gestito in modo centralizzato: tra gli strumenti utilizzati per la gestione del rischio di credito, soprattutto in riferimento ai clienti esteri, la Società ricorre al pagamento anticipato e al rilascio di fidejussioni bancarie.

Non si rilevano particolari fenomeni di stagionalità dell'esposizione creditizia.

Di seguito viene esposta la tabella riepilogativa dei saldi dei crediti commerciali verso terzi:

Bilancio separato 31.12.2012	Saldo	a scadere	0-30 giorni	31-60 giorni	61-180 giorni	180 -365 giorni	Oltre 365 giorni	Svalutazioni individuali
Divisione Ambiente	37.042	31.152	378	201	1.879	1.387	2.695	(650)
Totale Crediti Commerciali	37.042	31.152	378	201	1.879	1.387	2.695	(650)

Bilancio separato 31.12.2011	Saldo	a scadere	0-30 giorni	31-60 giorni	61-180 giorni	180 -365 giorni	Oltre 365 giorni	Svalutazioni individuali
Divisione Ambiente	33.234	27.954	1.641	1.307	454	636	1.794	(552)
Totale Crediti Commerciali	33.234	27.954	1.641	1.307	454	636	1.794	(552)

Il valore complessivo delle garanzie concesse da terzi, prevalentemente nella forma di fidejussioni bancarie, a fronte delle partite creditorie verso controparti terze ammonta a 168 migliaia di euro (178 migliaia di euro al 31 dicembre 2011).

(14) PATRIMONIO NETTO

Nella tabella che segue viene indicata la composizione del Patrimonio Netto della Società che alla data del 31 dicembre 2012 ammonta a 76.784 migliaia di euro:

Voci del patrimonio netto	31/12/2012	31/12/2011	variazione dell'es.
Capitale sociale	48.204	48.204	0
Riserva sovrapprezzo azioni	24.547	24.547	0
Riserva legale	1.733	1.618	115
Riserva FTA	(279)	(279)	0
Riserva straordinaria	335	335	0
Riserva da conversione	273	155	118
Riserva azioni proprie	(2.564)	(2.564)	0
Utili (perdite) esercizio predente	7.122	5.813	1.309
Utile dell'esercizio	(2.587)	2.305	(4.892)
Totali	**76.784**	**80.134**	**(3.350)**

Di seguito si forniscono le informazioni richieste relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi:

		composizione		
Voci del patrimonio netto	**31/12/2012**	**Apporti dei soci**	**Utili**	**Altra natura**
Capitale sociale	48.204	21.783	10.513	15.908
Riserva sovrapprezzo azioni	24.547	24.547	0	0
Riserva legale	1.733	0	1.733	0
Riserva FTA	(279)	0	0	(279)
Riserva straordinaria	335	0	335	0
Riserva da conversione	273	0	0	273
Riserva azioni proprie	(2.564)	0	(2.564)	0
Utili (perdite) esercizio precedente	7.122	0	7.122	0
Totali	**79.371**	**46.330**	**17.139**	**15.902**

Voci del patrimonio netto	Distribuibile	Distribuibile con vincoli	Non distribuibile
Capitale sociale	0	0	48.204

Riserva sovrapprezzo azioni	0	24.547	0
Riserva legale	0	0	1.733
Riserva straordinaria	335	0	0
Riserva da conversione	0	0	273
Utili (perdite) esercizio precedente	7.122	0	0
Totali	**7.457**	**24.547**	**50.210**

Alla data del 01.01.2012 il capitale sociale era costituito da 92.700.000 azioni ordinarie per un controvalore di 48.204 migliaia di euro; al 31.12.2012 il capitale sociale risulta invariato e quindi costituito da 92.700.000 azioni ordinarie per un controvalore di 48.204 migliaia di euro.

La riserva sovrapprezzo azioni è distribuibile nel limite previsto dall'art. 2431 c.c..

La riserva legale è utilizzabile esclusivamente a copertura perdite.

Alla data del 31.12.2012 la Società ha acquistato n. 4.635.173 azioni proprie (pari al 5% del capitale sociale) ad un controvalore complessivo di 2.564 migliaia di euro. L'acquisto è avvenuto ai sensi degli art. 2357 e 2357 ter c.c. nonché ai sensi dell'art.132 del D. Lgs 58/1998.

PASSIVITA' NON CORRENTI

(15) Passività finanziarie a lungo termine

Le passività finanziarie a lungo termine che erano pari a 3.029 migliaia di euro al 31 dicembre 2012 sono state completamente estinte nel corso dell'esercizio, ovvero residuano solamente quote che saranno pagate nel corso dell'esercizio 2013 (v. nota 20).

La composizione al termine dello scorso esercizio era la seguente:

Passività finanziarie a lungo termine	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Banco Popolare	3.000	0	3.000
Unicredit	0	0	0
Fair Value derivati IRS	29	0	29
Totali	**3.029**	**0**	**3.029**

Finanziamento Banco Popolare:

- tipologia di finanziamento: mutuo chirografario
- importo originario: euro 15.000.000
- durata: 60 mesi
- rata: semestrale
- tasso applicato: euribor 3 mesi + 1,00 % spread
- scadenza: luglio 2013
- debito residuo al 31/12/2012: 3.000 migliaia di euro.
- copertura: tasso 4,90%.

Il finanziamento in essere non è assistito da garanzie reali sui beni della Società e non prevede covenants.

(16) Fondi per rischi ed oneri

Fondi per rischi ed oneri	31/12/2011	accantonamento	utilizzo	31/12/2012	Variazione
Fondo rischi ed oneri futuri	97	0	0	97	0
Totali	**97**	**0**	**0**	**97**	**0**

I fondi per rischi e oneri sono iscritti tra le passività non correnti per complessivi 97 migliaia di euro, sono invariati rispetto all'esercizio precedente e si riferiscono a contenziosi (anche fiscali) in corso al 31 dicembre 2012.
I fondi per rischi e oneri sono costi e oneri di natura determinata e di esistenza certa o probabile che alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati nell'ammontare o nella data di sopravvenienza.

Garanzie, fidejussioni, avalli e impegni

L'importo di 58 milioni di euro (77 milioni di euro nel 2011) si riferisce prevalentemente a fidejussioni rilasciate a favore del Ministero dell'Ambiente e ad altri Enti Pubblici a fronte dei permessi di esportazione dei rifiuti (notifiche transfrontaliere) nonché, in misura più ridotta, per l'esercizio degli impianti.
Si precisa che le suddette fidejussioni riguardanti le notifiche transfrontaliere sono per lo più svincolate in un termine che di norma non supera i 180 giorni.

Altri rischi:

Verifiche fiscali

Con riferimento alla verifica di carattere generale da parte dell'Agenzia dell'Entrate, inerente Sadi Servizi Industriali S.p.A., iniziata in data 4.11.2009, che ha riguardato le imposte dirette relativamente agli anni 1.10.04 - 30.09.05, 1.10.05 - 30.09.06, 1.10.06 - 31.12.06, e l'IVA relativamente all'anno solare 2005 e 2006 si segnala che in data 16.12.2010 la Società ha ricevuto il processo verbale di constatazione. In data 20.4.2011 la Società ha ricevuto processo verbale per le annualità 2007-2008-2009 sia per le imposte dirette che per l'Iva.
Relativamente ai processi verbali in oggetto, sono pervenuti il 6.9.2011 i seguenti avvisi di accertamento:
periodi:

1. 01-10-2004 / 30-09-2005 Ires ed Irap
2. 01-10-2005 / 30-09-2006 Ires ed Irap
3. 01-10-2006 / 31-12-2006 Ires, Irap ed Iva 2006
4. Iva 2005
5. 2007 Ires, Irap ed Iva
6. 2008 Ires, Irap ed Iva
7. 2009 Ires, Irap ed Iva

Avverso tali avvisi la Società ha proposto ricorso.
In data 21.5.2012 la Società ha ottenuto la sospensione della riscossione degli atti impugnati in pendenza di ricorso.
Considerato il numero delle annualità e la mole di documentazione da trattare la Commissione Tributaria Provinciale di Milano presso la quale sono incardinate le controversie per tutte le annualità ha deciso di effettuare più udienze.

La prossima udienza è fissata in data 1.7.2013 nell'ambito della quale si discuterà delle questioni di diritto correlate alla controversia.
Sempre dal processo verbale di constatazione notificato in data 16.12.2010 è scaturito un avviso di accertamento per omesse ritenute anno 2006, un avviso di accertamento con relative sanzioni, ed un atto di irrogazione sanzioni separato.
Avverso tali 3 ultimi avvisi la Società ha proposto ricorso.
In data 26.4.2012 la Società ha ottenuto la sospensione della riscossione in pendenza di ricorso anche per i 3 avvisi cui sopra.
Infine per i predetti tre contenziosi è stata fissata l'udienza il 1.7.2013 dove si discuterà delle questioni di diritto correlate alla controversia.
Infine alla Società, per tutti gli atti cui sopra, sono state notificate n. 3 cartelle di riscossione in pendenza di giudizio. Nonostante la riscossione sia stata sospesa, la Società ha proceduto ad impugnarle per vizi propri.
Come noto, la parte più significativa delle contestazioni sollevate dall'Agenzia delle Entrate prende le mosse dalla riferibilità di una serie di costi sostenuti dalla Società ad attività che la stessa Agenzia delle Entrate qualifica come connesse a reati di tipo ambientale. Gli amministratori, sostenuti dal proprio collegio difensivo ritengono del tutto infondata la tesi della Agenzia delle Entrate, posto che la Società, di fronte ai lavori commissionati, si poneva quale mera esecutrice materiale, sulla base, peraltro, di documentate autorizzazioni rilasciate dagli organi pubblici preposti. Ad ogni buon conto vale osservare che la Società, in relazione alle indagini penali, non è mai stata destinataria di alcun provvedimento dell'Autorità Giudiziaria.
Come già evidenziato in occasione del bilancio chiuso al 31/12/2011, la Società, tenuto conto che esistono valide argomentazioni a difesa dei rilievi contenuti negli avvisi di accertamento, come anche confermato dal proprio collegio difensivo che assiste la stessa nel contenzioso in oggetto, non ha ritenuto di effettuare alcun accantonamento a bilancio.

Avviso d'accertamento

In data 4 marzo 2009 la società Sadi Servizi Industriali S.p.A. ha ricevuto, quale obbligato in solido, un avviso di accertamento portante un debito complessivo di 1.185 migliaia di euro relativo alla liquidazione dell'imposta di registro su decreto ingiuntivo n. 30908 rep. 22468/2008 del 21.10.2008. A fronte di tale avviso la società non ha ritenuto di dover stanziare alcun fondo a copertura della passività accertata non ritenendo che tale passività comporti un grado di rischio certo o probabile, in considerazione dell'avviso stesso e della sospensione della riscossione già ottenuta dalla società in data 15.06.2009 a seguito del ricorso presentato in data 22 aprile 2009 avverso l'avviso stesso. La Commissione Tributaria Provinciale di Milano con sentenza n. 360/09 del 9.11.2009 ha accolto il ricorso proposto dalla Società stabilendo che: " la scrittura privata allegata al decreto ingiuntivo non doveva essere tassata".
La sentenza favorevole alla società è stata impugnata dall'ufficio. La società si è costituita. Anche in tal caso la società non ha ritenuto di dover stanziare alcun fondo a copertura della passività accertata non ritenendo chetale passività comporti un grado di rischio certo o probabile stante altresì la sentenza di primo grado favorevole.
La Commissione Tributaria Regionale di Milano ha respinto l'appello dell'ufficio confermando quindi la sentenza di primo grado favorevole al contribuente. L'ufficio ha fatto appello in Cassazione e la Società è intenzionata a contro ricorrere nei termini di legge attualmente pendenti.

(17) Fondo per benefici ai dipendenti

La seguente tabella illustra le movimentazioni subite dal Fondo TFR nel corso dell'esercizio, evidenziando altresì gli effetti dell'applicazione dello IAS 19 alla consistenza del Fondo al 31 dicembre 2012.
I movimenti registrati dal Fondo TFR nell'esercizio sono così dettagliati:

Fondo TFR	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Fondo esercizio precedente	517	544	(27)
Quota maturata e stanziata a conto economico	234	195	39
Anticipi, liquidazioni	(25)	(47)	22
Accant. a fondi di previdenza integrativa	(191)	(173)	(18)
Imposta sostitutiva rivalutaz. TFR	(3)	(3)	0
Attualizzazione	46	1	45
Totale	**578**	**517**	**61**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività non correnti per complessivi 578 migliaia di euro.
La procedura per la determinazione dell'obbligazione della società nei confronti dei dipendenti è stata svolta da un attuario indipendente; la valutazione del TFR secondo lo IAS 19 è stata effettuata "ad personam" e a popolazione chiusa, ovvero sono stati effettuati calcoli analitici per ciascun dipendente presente alla data di valutazione nella Sadi Servizi Industriali S.p.A., senza tener conto dei futuri ingressi in azienda.
Il modello di valutazione attuariale si fonda sulle cosiddette basi tecniche, che costituiscono le ipotesi di natura demografica ed economico-finanziaria relative ai parametri coinvolti nel calcolo. Le assunzioni adottate sono state le seguenti:

Tasso di attualizzazione
Come previsto dal paragrafo 78 dello IAS 19 il tasso annuo di attualizzazione utilizzato per la determinazione del valore attuale dell'obbligazione è stato desunto dall'indice Iboxx Corporate A con duration 7-10 rilevato alla data della valutazione. A tal fine si è scelto il rendimento avente durata comparabile alla duration del collettivo di lavoratori oggetto della valutazione. Per l'anno 2012 è stato utilizzato un tasso annuo costante pari al 2,40% (era stato utilizzato invece un tasso pari al 4,25% per l'anno 2011).
In relazione alla determinazione del tasso di attualizzazione, si precisa che, rispetto alle valutazioni adottate ai fini del bilancio dell'esercizio precedente, le quali prevedevano a riferimento titoli obbligazionari con rating minimo pari ad AA, in considerazione della volatilità evidenziata dagli indici di riferimento alla base di tali valutazioni, ai fini delle rivalutazioni effettuate nell'esercizio 2012 si sono presi come riferimento titoli obbligazionari con rating minimo pari ad A.
Qualora si fossero mantenuti i medesimi riferimenti adottati ai fini delle valutazioni relative all'esercizio precedente, la differenza non sarebbe risultata comunque significativa.
Inflazione
Si è ipotizzato un tasso medio annuo costante pari al 2% per le valutazioni.
Tasso annuo di incremento del tfr
Come previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, il TFR si rivaluta ogni anno ad un tasso pari al 75% dell'inflazione

più un punto e mezzo percentuale.

Mortalità

Per la stima del fenomeno della mortalità all'interno del collettivo dei dipendenti oggetto della valutazione sono state utilizzate le Tabelle di mortalità RG48 pubblicate dalla Ragioneria Generale dello Stato.

Inabilità

Per la stima del fenomeno di inabilità all'interno del collettivo dei dipendenti oggetto della valutazione è stata utilizzata una tavola INPS differenziata in funzione dell'età e del sesso.

Requisiti di pensionamento

Raggiungimento dei requisiti minimi previsti dell'Assicurazione Generale Obbligatoria.

Frequenza di anticipazione del tfr

Le frequenze annue di accesso al diritto sono assunte nella misura del 3,00%.

Frequenza di uscita anticipata (turnover)

Dalle esperienze storiche della Società sono state desunte le frequenze annue di turnover pari al 8%.

(18) Passività per imposte differite

Fondo imposte differite	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Fondo imposte differite	123	151	(28)
Totale	**123**	**151**	**(28)**

Le **passività** che hanno dato origine all'iscrizione del fondo imposte differite sono le seguenti, invariate rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	31/12/2011	incremento	decremento	31/12/2012	Variazione
Interessi di mora	446	0	0	446	0
Rettifiche T.F.R.	102	0	(102)	0	(102)
Totale	**548**	**0**	**(102)**	**446**	**(102)**

Le **imposte differite** hanno avuto la seguente movimentazione

Descrizione	31/12/2011	incremento	decremento	31/12/2012	Variazione
Fondo imposte differite interessi di mora	123	0	0	123	0
Fondo imposte differite T.f.r. Ias	28	0	(28)	0	(28)
Totale	**151**	**0**	**(28)**	**123**	**(28)**

La movimentazione dello scorso esercizio era invece stata la seguente:

Descrizione	31/12/2010	incremento	decremento	31/12/2011	Variazione
Fondo imposte differite interessi di mora	123	0	0	123	0
Fondo imposte differite T.f.r. Ias	28	0	0	28	0
Totale	**151**	**0**	**0**	**151**	**0**

L'aliquota Ires utilizzata è il 27,5%.

Il fondo imposte differite, pari a 123 migliaia di euro, accoglie gli accantonamenti delle imposte per componenti positivi imputati a conto economico, ma tassabili in esercizi successivi.

Passività correnti

(19) Passività finanziarie a breve termine

Passività finanziarie a breve termine	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Debiti finanziari verso società controllate	0	5.381	(5.381)
Conto anticipi Banca Intesa Spa	3.433	3.044	389
Credito Bergamasco Spa	714	449	265
Unicredit	2.526	1.832	694
Banco Popolare	35	0	35
Debiti v/mediofactoring	179	0	179
Fair value derivati IRS	72	217	(145)
Totali	**6.959**	**10.923**	**(3.964)**

Le passività finanziarie a breve termine pari a 6.959 migliaia di euro (10.923 migliaia di euro al 31 dicembre 2011) sono composte da debiti verso banche per 6.708 migliaia di euro, da debiti verso società di factor per 179 migliaia di euro e dal Fair Value del contratto derivato sottoscritto con finalità di copertura per complessivi 72 migliaia di euro.

Il debito finanziario fruttifero verso la controllata Ecoitalia S.r.l. per complessivi 5.381 migliaia di euro è stato completamente estinto nel corso dell'esercizio a seguito di alcune operazioni di compensazione intercompany finalizzate alla razionalizzazione della struttura finanziaria di Gruppo.

(20) Quota a breve di passività finanziarie a lungo termine

Debiti vs banche a medio/lungo termine	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Unicredit	0	1.677	(1.677)
Banco Popolare	3.000	3.000	0
Totali	**3.000**	**4.677**	**(1.677)**

L'importo comprende la quota corrente del finanziamento a lungo termine per complessivi 3.000 migliaia di euro già descritto al precedente punto (vedi nota 15).

(21) Debiti commerciali

Debiti verso fornitori	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Fornitori Italia	11.552	8.525	3.027
Fornitori Estero	2.680	1.960	720
Fornitori Gruppo	9.812	10.697	(885)
Totali	**24.044**	**21.182**	**2.862**

I debiti verso fornitori Italia comprendono fatture da ricevere per l'importo di 806 migliaia di euro (1.520 migliaia di euro nel 2011), mentre quelli verso fornitori Estero comprendono 26 migliaia di euro per fatture da ricevere (143 migliaia di euro nel 2011).

Per i dettagli dei rapporti con le società del Gruppo si rimanda alla nota relativa ai Rapporti con parti correlate.
I debiti verso fornitori sono interamente esigibili entro 12 mesi dalla chiusura dell'esercizio.
Si ritiene che il valore contabile dei debiti commerciali alla data del bilancio approssimi il fair value.

(22) Anticipi

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Anticipi per lavori in corso su ordinazione	61	62	(1)
Totali	**61**	**62**	**(1)**

Gli anticipi per lavori in corso su ordinazione sono riferiti all'imponibile delle fatture emesse per anticipi ricevuti da clienti.

(23) Altre passività

La voce comprende i debiti per imposte diverse dalle imposte dirette, i debiti previdenziali nonché i ratei ed i risconti passivi così come dettagliati:

Altre passività	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Debiti per altre imposte e ritenute	205	179	26
Debiti v/istituti di previdenza e assistenza	272	234	38
Debiti verso dipendenti, sindaci e amministratori	870	697	173
Debito verso Comune di Orbassano	1.256	917	339
Debiti per consolidato fiscale	62	0	62
Ratei e risconti passivi	840	987	(147)
Totali	**3.505**	**3.014**	**491**

I ratei e risconti passivi pari a 840 migliaia di euro, sono riferiti per lo più a ricavi connessi alla gestione di rifiuti nella piattaforma di Orbassano e per commesse di bonifica di competenza di esercizi futuri.
I debiti verso dipendenti, sindaci ed amministratori sono riferiti a passività correnti per gli importi di competenza del corrente esercizio e non ancora liquidati alla data del 31 dicembre 2012 ed a retribuzioni differite (ferie, permessi, ROL) maturate dai dipendenti alla data del 31 dicembre 2012, ma che saranno liquidate o godute in esercizi successivi.
Vi è inoltre un debito nei confronti del comune di Orbassano per 1.256 migliaia di euro relativo ai contributi da corrispondere per gli anni 2009-2012.

Informazioni sul Conto Economico

(24) RICAVI

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Bonifiche	10.146	12.567	(2.421)
Servizi di trasporto e smaltimento	29.606	26.446	3.160
Produzione energia elettrica (biogas)	1.182	2.003	(821)
Prestazioni smaltimento c/controllate	1.606	2.046	(440)
Prestazioni smaltimento c/collegate	841	720	121
Prestazioni altre società del gruppo	216	577	(361)
Servizi di trasporto rifiuti	877	833	44
Altri servizi	566	83	483
Analisi di laboratorio	140	161	(21)
Altri ricavi	96	8	88
Tributo speciale Regionale	98	104	(6)
Prestazioni diverse c/controllate	50	56	(6)
Prestazioni diverse c/collegate	0	3	(3)
Prestazioni diverse altre società del gruppo	77	86	(9)
Totale	**45.501**	**45.693**	**(192)**

Di seguito si fornisce il dettaglio della voce Altri ricavi

Altri ricavi	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Plusvalenze da alienazione	0	2	(2)
Sopravvenienze attive	186	163	23
Recuperi spese da compagnie assicurative	17	12	5
Totali	**203**	**177**	**26**

Le sopravvenienze attive si riferiscono quasi esclusivamente a minori costi o maggiori ricavi non di competenza dell'esercizio in corso.

(25) COSTI OPERATIVI

La composizione delle principali voci è la seguente:

Costi operativi	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Acquisti materie prime, semilavorati e altri	2.027	1.484	543
Prestazioni di servizi	36.643	35.893	750
Costo del lavoro	4.304	3.832	472
Altri costi operativi ed accantonamenti	2.455	1.017	1.438
Ammortamenti e svalutazioni	1.542	1.556	(14)
Totali	**46.971**	**43.782**	**3.189**

Di seguito si forniscono informazioni sulle voci più significative.

Acquisti materie prime, semilavorati e altri

Nella tabella seguente viene riportata la variazione dei costi per materie prime, semilavorati e altri:

Acquisti materie prime, semilavorati e altri	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Reagenti	603	652	(49)
Commesse ambiente	288	71	217
Materiali per automezzi	592	232	360
Materiali per manutenzioni	248	211	37
Materiali per officina	2	5	(3)
Materiali per laboratorio chimico	131	116	15
Materiali accessori ai servizi	32	65	(33)
Altri materiali	126	129	(3)
Acquisti vari	5	3	2
Totali	**2.027**	**1.484**	**543**

Prestazioni di servizi

I costi per servizi sono riassumibili nella seguente tabella:

Prestazioni di servizi	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Costi smaltimento e trasporti rifiuti	14.575	9.456	5.119
Altri servizi	4.252	6.675	(2.423)
Servizi operativi da controllate	4.693	5.468	(775)
Servizi operativi da collegate	5.473	6.738	(1.265)
Servizi operativi da altre società del gruppo	444	694	(250)
Manutenzioni e riparazioni	1.312	1.518	(206)
Collaboratori a progetto	1	1	0
Consulenze e prestazioni	932	919	13
Compensi amministratori e contributi	180	146	34
Provvigioni	2	2	0
Compensi collegio sindacale	86	186	(100)
Compensi Odv	25	24	1
Spese promozionali e pubblicità	41	75	(34)
Assicurazioni	448	407	41
Servizi e utenze	1.302	1.085	217
Viaggi e soggiorni	241	188	53
Altri servizi da controllate	256	235	21
Altri servizi da controllante	2.317	2.074	243
Altri servizi da società del gruppo	63	2	61
Totali	**36.643**	**35.893**	**750**

La voce comprende principalmente i costi per lo smaltimento ed il trasporto dei rifiuti, servizio prestato sia da soggetti terzi che da altre società del Gruppo. In tale voce sono ricompresi altresì i costi di consulenza, i compensi degli organi societari, gli oneri assicurativi e le utenze della Società.

Costo del lavoro

La ripartizione del costo del lavoro nelle sue varie componenti è evidenziata nella tabella che segue:

Costo del lavoro	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Retribuzioni	2.955	2.578	377
Oneri sociali	988	895	93
TFR	259	174	85
Altri costi del personale	102	185	(83)
Totali	**4.304**	**3.832**	**472**

Altri costi operativi ed accantonamenti

Altri costi operativi ed accantonamenti	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Godimento beni di terzi	547	405	142
Godimento beni controllate	502	209	293
Godimento beni altre società del gruppo	451	401	50
Svalutazione crediti	98	0	98
Imposte e tasse non sul reddito	435	444	(9)
Abbonamenti e quote associative	27	54	(27)
Altri oneri diversi di gestione	106	118	(12)
Sopravvenienze passive	283	239	44
Rilascio debito per imposte e tasse non dovute	0	(860)	860
Minusvalenze	6	7	(1)
Totali	**2.455**	**1.017**	**1.438**

La rettifica di costi per 860 migliaia di euro nel 2011 era dovuta al rilascio del debito riferito al contenzioso nei confronti del Comune di Orbassano, poiché, con sentenza n. 280/2011 depositata in data 28.10.2011, la Corte Costituzionale aveva dichiarato costituzionalmente illegittimo l'art. 16 della L.R. Piemonte n. 18/1986 (nel testo in allora vigente), per aver imposto ai gestori degli impianti di trattamento rifiuti, in contrasto con gli artt. 23 e 119 Cost., una prestazione patrimoniale al di fuori di una specifica previsione di legge statale.

Ammortamenti e svalutazioni

Ammortamenti e svalutazioni	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Ammortamenti materiali	1.530	1.529	1
Ammortamenti immateriali	12	27	(15)
Totali	**1.542**	**1.556**	**(14)**

Gli ammortamenti sono stati calcolati con le aliquote evidenziate in premessa e sono stati imputati a conto economico.

(26) Proventi / (Oneri) finanziari

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Proventi ed oneri finanziari	(267)	(31)	236
Totali	**(267)**	**(31)**	**236**

Nella tabella seguente viene riportata la composizione dei proventi ed oneri finanziari.

I proventi finanziari sono perlopiù costituiti dagli interessi attivi derivanti dai finanziamenti fruttiferi erogati alle società del Gruppo e sono di seguito dettagliati:

Proventi finanziari	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Interessi attivi bancari	1	5	(4)
Interessi attivi controllate	425	443	(18)
Interessi attivi v/clienti	0	38	(38)
Totali	**426**	**486**	**(60)**

Gli oneri finanziari sono costituiti come segue:

Oneri finanziari	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Interessi passivi c/c bancari	155	107	48
Interessi passivi anticipazioni	154	0	154
Commissioni factoring	93	48	45
Interessi passivi mutui	94	242	(148)
Altri interessi passivi	16	4	12
Oneri finanziari relativi al TFR	21	22	(1)
Interessi passivi collegate	12	0	12
Interessi passivi controllate	106	105	1
Commissioni bancarie	38	18	20
Totali	**689**	**546**	**143**

Di seguito si fornisce il dettaglio dei contratti derivati:

Strumenti derivati	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Proventi contratti derivati	174	394	(220)
Oneri contratti derivati	(178)	(365)	187
Totali	**(4)**	**29**	**(34)**

(27) Proventi / (Oneri) da partecipazioni

Nella tabella seguente viene riportata la variazione dei proventi ed oneri da partecipazioni.

Proventi / (Oneri) su partecipazioni	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Dividendi imprese collegate	434	1.120	(686)
Dividendi imprese controllate	1.300	0	1.300
Svalutazione partecipazioni	(3.337)	(1)	(3.336)
Totali	**(1.603)**	**1.119**	**(2.722)**

I dividendi da imprese collegate si riferiscono alla partecipazione nella società Barricalla S.p.A..

I dividendi da imprese controllate corrispondono a quanto deliberato dalle assemblee straordinarie del 5 dicembre 2012 delle società Ecoitalia S.r.l. (1.000 migliaia di euro) e Cogiri S.r.l. (300 migliaia di euro).

La voce svalutazione partecipazioni, recepisce la svalutazione delle partecipazioni nelle controllate Tekna S.r.l. per 1 migliaio di euro, Valdastico Immobiliare S.r.l. per 1.802 migliaia di euro e La Torrazza S.r.l. per 1.534 migliaia di euro già descritte al precedente punto 4 delle presenti note esplicative.

(28) Imposte sul reddito

Imposte sul reddito dell'esercizio	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Imposte correnti	103	932	(829)
Proventi da consolidato fiscale	(321)	0	(321)
Imposte a rimborso	(257)	0	(257)
Anticipate / (differite)	(76)	(62)	(14)
Totali	**(551)**	**870**	**(1.421)**

La voce comprende imposte correnti per complessivi 103 migliaia di euro (932 migliaia nel 2011) ed imposte anticipate per complessivi 76 migliaia di euro (rilascio netto di 62 migliaia nel 2011), calcolate in base alla normativa ed alle aliquote vigenti alla data di chiusura del presente bilancio.

Sulla composizione delle imposte anticipate e differite si rimanda ai commenti di cui ai precedenti punti 6 e 18.

La voce imposte a rimborso si riferisce al provento derivante dall'istanza di rimborso IRES di cui si è già data informativa.

RICONCILIAZIONE ONERE FISCALE TEORICO E ONERE FISCALE DI BILANCIO

IRES			
Risultato ante imposte da bilancio			(3.137)
			IMPOSTE
Aliquota e imposta teorica	27,50%		(863)
Variazioni in aumento			3.860
Variazione in diminuzione per dividendi			(1.662)
Altre variazioni in diminuzione			(180)
Imponibile fiscale			(1.120)
Perdite esercizi precedenti		-	
Imponibile fiscale			(1.120)
Aliquota ed imposta effettiva	**9,82%**		**(308)**
Imposte società consolidate		**321**	
IRES effettiva da consolidato fiscale		**13**	
IRAP			
Risultato dato da margine operativo netto più costo del lavoro e del fondo svalutazione crediti			3.134
			IMPOSTE
Aliquota e imposta teorica	3,90%		122
Variazioni in aumento			661
Variazioni in diminuzione			(6)
Abbattimento imponibile per agevolazioni (Inail e Cuneo fiscale)			(1.492)
Base di calcolo per imposta IRAP			2.297
Aliquota ed imposta effettiva	**2,87%**		**90**

Dati sull'occupazione

Organico medio	**Media 2012**	**31/12/2012**	**31/12/2011**
Dirigenti	4	4	4
Impiegati	37	38	35
Operai	34	38	31
Totale	75	80	70

Alla data di chiusura dell'esercizio, l'organico aziendale era composto da 80 dipendenti di cui: n. 4 dirigenti, n. 38 impiegati e n. 38 operai.
I contratti nazionali di lavoro applicati sono quelli dei lavoratori metalmeccanici.

Si riportano di seguito le informazioni relative ai compensi di Amministratori e Sindaci. Nella tabella seguente sono riportate le informazioni di sintesi previste dallo IAS 24:

SEPARATO

	2012		2011	
(in migliaia di euro)	**Amministratori**	**Sindaci**	*Amministratori*	*Sindaci*
Emolumenti per la carica	160	80	*140*	*183*
Partecipazione comitati ed incarichi particolari	8	6	*8*	*3*
Salari ed altri incentivi	235	0	*192*	*0*
Totale	**403**	**86**	**340**	**186**

ALTRE INFORMAZIONI

INFORMATIVA DI BILANCIO CON PARTI CORRELATE – COMUNICAZIONE CONSOB N.° DEM/6064293 DEL 28-07-2006

Rapporti con parti correlate

La Società intrattiene rapporti con la società controllante, con società controllate, società a controllo congiunto, società collegate e altre parti correlate, a condizioni di mercato ritenute normali nei rispettivi mercati di riferimento, tenuto conto delle caratteristiche dei beni e dei servizi prestati. Non vi sono garanzie prestate né ricevute nei confronti delle parti correlate.

Nelle seguenti tabelle si riportano i rapporti in essere con le parti correlate:

	crediti commerciali 2012		crediti commerciali 2011	
Società	**Entro 12 mesi**	**Oltre 12 mesi**	**Entro 12 mesi**	**Oltre 12 mesi**
- Società controllante	1	-	-	-
Green Holding S.p.A.	1	-	-	-
- Società controllate	**1.125**	**-**	**1.064**	**-**
La Torrazza S.r.l.	115	-	14	-
Blu Ambiente S.r.l.	21	-	8	-
Ecoitalia S.r.l.	98	-	93	-
Bioagritalia S.r.l.	4	-	4	-
Green Piemonte S.r.l.	32	-	32	-
Sadi Poliarchitettura S.r.l.	-	-	818	-
Valdastico Immobiliare S.r.l.	833	-	-	-
Cogiri S.r.l.	22	-	95	-
- Società collegate	**792**	**-**	**273**	**-**
Barricalla S.p.A.	792	-	273	-
- Altre società del gruppo	**18.516**	**-**	**17.411**	**-**
Gea S.r.l.	1	-	4	-
Ind.Eco S.r.l.	6	-	-	-
Aimeri S.p.A. in liquidazione	903	-	760	-
Cea Engineering S.r.l.	82	-	81	-
Aimeri immobiliare S.p.A.	26		21	-
Rea Dalmine S.p.A.	-	-	-	-
San Martino Green Spa	-	-	-	-
Noy Ambiente S.r.l.	-	-	1	-
TR Estate Due S.r.l.	17.498	-	16.544	-
- Altre parti correlate	**415**	**205**	**654**	**-**
Alfa Alfa S.r.l.	355	-	329	-
Plurifinance S.r.l.	60	205	325	-
Totali	**20.849**	**205**	**19.402**	**-**

Società	debiti commerciali 2012		debiti commerciali 2011	
	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi
- Società controllante	**733**	-	**893**	**-**
Green Holding S.p.A.	733	-	893	-
- Società controllate	**3.322**	**-**	**5.332**	**-**
La Torrazza S.r.l.	2.129	-	4.870	-
Bioagritalia S.r.l.	2	-	3	-
Blu Ambiente S.r.l.	270	-	323	-
Ecoitalia S.r.l.	612	-	30	-
Cogiri S.r.l.	309	-	106	-
- Società collegate	**4.702**	**-**	**2.532**	**-**
Barricalla S.p.A.	4.702	-	2.532	-
- Altre società del gruppo	**1.022**	**-**	**1.560**	**-**
Gea S.r.l.	449	-	841	-
Rea Dalmine S.p.A.	4			
Ind.Eco S.r.l.	449	-	639	-
Noy Ambiente S.p.A.	120	-	72	-
Cascina Ovi S.r.l.	-	-	1	-
Walde Ambiente S.p.A.	-	-	7	-
- Altre parti correlate	**33**	**-**	**380**	**-**
Plurifinance S.r.l.	-	-	315	-
Alfa Alfa S.r.l.	33	-	65	-
Totali	**9.812**	**-**	**10.697**	**-**

Ricavi

Società	2012	2011
- Società controllate	**2.082**	**2.544**
La Torrazza S.r.l.	321	237
Blu Ambiente S.r.l.	431	719
Ecoitalia S.r.l.	778	907
Sadi Poliarchitettura S.r.l. *	52	80
Valdastico Immobiliare S.r.l.	15	-
Bioagritalia S.r.l.	36	36
SI Green UK	114	99
Cogiri S.r.l.	335	466
- Società collegate	**841**	**723**
Barricalla S.p.A.	841	723
- Altre società del gruppo	**1.247**	**2.566**
Gea S.r.l.	72	262
Ind.Eco S.r.l.	65	73
Aimeri S.p.A. in liquidazione	130	324
Cea Engineering S.r.l.	-	3
Aimeri Immobiliare S.p.A.	26	-
TR Estate Due S.r.l.	954	1.904
Totali	**4.170**	**5.833**

* Sadi Poliarchitettura Srl è stata oggetto di cessione con effetto 1 ottobre 2012

Costi

Società	2012	2011
- Società controllante	**2.337**	**2.095**
Green Holding S.p.A.	2.337	2.095
- Società controllate	**5.556**	**6.018**
Blu Ambiente S.r.l.	461	282
Bioagritalia S.r.l.	2	1
La Torrazza S.r.l.	4.299	5.245
Ecoitalia S.r.l.	626	309
Cogiri S.r.l.	168	181
- Società collegate	**5.484**	**6.738**
Barricalla S.p.A.	5.484	6.738
- Altre società del gruppo	**540**	**711**
Gea S.r.l.	317	571
Ind.Eco S.r.l.	91	77
Aimeri S.p.A. in liquidazione	-	2
Rea Dalmine S.p.A.	4	1
Cascina Ovi S.r.l.	16	15
Noy Ambiente S.p.A.	58	45
Walde Ambiente S.p.A.	54	-
- Altre parti correlate	**433**	**401**
Alfa Alfa S.r.l.	373	366
Plurifinance S.r.l.	60	35
Totali	**14.350**	**15.963**

Si segnala che i ricavi ed i costi espressi nelle tabelle sopra riportate includono anche proventi finanziari netti pari a 308 migliaia di euro al 31.12.2012 e a 337 migliaia di euro al 31.12.2011.

Si specifica che le posizioni di credito e di debito sono attribuibili principalmente all'ordinaria attività commerciale che avviene alle normali condizioni di mercato e senza riconoscimento di condizioni di favore.
I prospetti relativi ai ricavi ed ai costi con parti correlate danno evidenza dell'ammontare dei rapporti e dei soggetti coinvolti..

- GREEN HOLDING S.p.A.: La società riaddebita a Sadi Servizi Industriali i costi per la messa a disposizione dell'immobile sito a Segrate (Mi), comprensivo di arredi ed attrezzature, e fornitura di tutti i connessi servizi accessori finalizzati alla piena ed ordinata funzionalità dell'immobile stesso onde consentire a SSI l'esercizio della propria attività nonché costi per "Service" (indirizzo strategico e direzionale, programmazione economico-finanziaria, gestione tesoreria accentrata, consulenza amministrativa, consulenza contabile e finanziaria, consulenza legale e fiscale, servizi informatici e tecnici, servizi inerenti la gestione del personale e servizi commerciali.
- BIOAGRITALIA S.r.l.: I costi sostenuti da Sadi Servizi Industriali sono riferiti allo smaltimento di fanghi biologici presso l'impianto della società controllata; i ricavi sono relativi a contratti perla gestione dell'impianto sito a Corte De' Frati (CR) da parte della società Sadi Servizi Industriali S.p.A..

- BLU AMBIENTE S.r.l.: I costi sostenuti da Sadi Servizi Industriali sono riferiti al trattamento e smaltimento di rifiuti provenienti da commesse e cantieri vari; i ricavi sono relativi al trattamento e smaltimento di rifiuti pericolosi e non pericolosi di origine industriale per il successivo invio presso impianti definitivi, nonché per interessi attivi sui crediti finanziari.
- COGIRI S.r.l.: I costi sostenuti da Sadi Servizi Industriali sono riferiti allo smaltimento del percolato di discarica ed alla realizzazione di analisi su alcune tipologie di campioni, nonché all'utilizzo di un impianto mobile destinato al trattamento chimico-fisico ed alla filtrazione delle acque; i ricavi sono relativi allo smaltimento di fanghi, nonché ad interessi attivi sui crediti finanziari.
- ECOITALIA S.r.l.: I costi sostenuti da Sadi Servizi Industriali sono riferiti ai servizi di sorveglianza e supervisione di alcune attività di bonifica e messa in sicurezza di siti nonché all'utilizzo presso i cantieri di bonifica di impianti di proprietà della controllata, alla messa a disposizione di un veicolo commerciale, alla Direzione Lavori per la realizzazione del nuovo comparto biologico ad Orbassano, all'intermediazione sullo smaltimento rifiuti in GEA; i ricavi sono relativi allo smaltimento di percolato e di alcune tipologie di rifiuti, nonché alla realizzazione di analisi sul alcune tipologie di campioni.
- SI GREEN UK LIMITED: i ricavi sono relativi agli interessi attivi sui crediti finanziari.
- LA TORRAZZA S.r.l.: I costi sostenuti da Sadi Servizi Industriali sono riferiti allo smaltimento di rifiuti non pericolosi presso la discarica gestita dalla controllata; i ricavi sono relativi allo smaltimento di percolato e di alcune tipologie di rifiuti.
- BARRICALLA S.p.A.: I costi sostenuti da Sadi Servizi Industriali sono riferiti a contratti di smaltimento rifiuti; i ricavi sono relativi allo smaltimento del percolato da parte della società Sadi Servizi Industriali S.p.A..
- GEA S.R.L.: I costi sostenuti dalla società Sadi Servizi Industriali sono riferiti a contratti di smaltimento rifiuti non pericolosi nella discarica di Sant'Urbano, Padova, nonché all' acquisto di biogas; i ricavi si riferiscono a servizi di smaltimento di percolato e di alcune tipologie di rifiuti oltre che a servizi tecnici per la gestione del biogas.
- IND. ECO SRL: I costi si riferiscono principalmente ad un contratto di cessione di biogas, mentre i ricavi sono relativi principalmente ad un contratto di messa a disposizione di una spazzatrice.
- AIMERI S.p.A.: i ricavi si riferiscono a servizi di smaltimento di percolato derivante dalle discariche in post chiusura.
- TR ESTATE DUE SRL: gli importi esposti sono riferiti al contratto di bonifica affidato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di cui la Società è capofila, di cui si è trattato già diffusamente nel paragrafo relativo ai crediti commerciali – nota 9.
- NOY AMBIENTE SPA: i costi si riferiscono a prestazioni di Ingegneria Elettrica finalizzate alla verifica e all'adeguamento dell'impianto elettrico presso la Piattaforma di Orbassano, prestazioni di ingegneria per rilievo macchine e rappresentazione grafica sito di Orbassano.
- CASCINA OVI Srl: i costi sono relativi a spese di rappresentanza sostenute presso il ristorante.
- ALFA ALFA SRL: I costi si riferiscono principalmente a contratti stipulati per la messa a disposizione di mezzi di lavoro e, in misura marginale, a contratti di noleggio relativi ad autovetture, con o senza autista.

- PLURIFINANCE SRL: i costi si riferiscono a un contratto di locazione di un immobile per il deposito di mezzi e attrezzature industriali.

Oltre alle posizioni di credito e di debito commerciali sopra esposte , con alcune società del Gruppo sono anche in essere rapporti di credito di natura finanziaria. Tutti i finanziamenti erogati da Sadi Servizi Industriali sono fruttiferi di interessi e sono di seguito sintetizzati:

Crediti finanziari

	crediti finanziari 31.12.2012		crediti finanziari 31.12.2011	
Società	**Entro 12 mesi**	**Oltre 12 mesi**	**Entro 12 mesi**	**Oltre 12 mesi**
- Società controllate	**5.918**	**6.121**	**17.479**	**5.248**
La Torrazza S.r.l.	0	0	30	
Blu Ambiente S.r.l.	120	0	12.872	0
Ecoitalia S.r.l.	2.048	0	0	0
SI Green UK	10	6.121	102	5.248
Sadi Poliarchitettura S.r.l.	0	0	3.914	0
Valdastico Immobiliare S.r.l.	3.102	0	0	0
Cogiri S.r.l.	638	0	561	0
Totali	**5.918**	**6.121**	**17.479**	**5.248**

Debiti finanziari

	debiti finanziari 31.12.2012		debiti finanziari 31.12.2011	
Società	**Entro 12 mesi**	**Oltre 12 mesi**	**Entro 12 mesi**	**Oltre 12 mesi**
- Società controllate	**0**	**0**	**5.382**	**0**
Ecoitalia S.r.l.	0	0	5.382	0
Totale	**0**	**0**	**5.382**	**0**

Consolidato fiscale

La seguente tabella evidenzia la sintesi dei rapporti della Società con le sue controllate emergenti dall'adesione al consolidato fiscale:

Società controllate	**Crediti**	**Debiti**	**Oneri**	**Proventi**
La Torrazza S.r.l.	0	31	28	0
Blu Ambiente S.r.l.	5	0	0	5
Ecoitalia S.r.l.	78	0	0	78
Bioagritalia S.r.l.	31	0	0	31
Smarin S.r.l.	0	6	6	0
Tekna S.r.l.	0	2	2	0
Valdastico Immobiliare S.r.l.	0	17	17	0
Green Piemonte S.r.l.	0	6	6	0
Cogiri S.r.l.	266	0	0	266
Totale	**380**	**62**	**59**	**380**

Eventi e operazioni significative non ricorrenti

Si segnala che ad eccezione dell'operazione di cessione e scissione parziale di Sadi Poliarchitettura S.r.l., commentata alla nota 4 "Partecipazioni", nel corso dell'esercizio 2012 non sono state effettuate operazioni significative e o non ricorrenti.

Informazioni ai sensi dell'art. 149 – duodecies del Regolamento Emittenti Consob

	Soggetto che ha erogato il servizio	Destinatario	Corrispettivi di competenza dell'esercizio 2012
Revisione contabile	PricewaterhouseCoopers SpA	Sadi Servizi Ind. S.p.A.	98
Revisione contabile	PricewaterhouseCoopers SpA	Controllate	67
Altri servizi di revisione	PricewaterhouseCoopers SpA	Sadi Servizi Ind. S.p.A.	23
Altri servizi	PricewaterhouseCoopers Advisory SpA	Sadi Servizi Ind. S.p.A	20
Totale			**208**

Attestazione del Bilancio di esercizio ai sensi dell'art. 154 Bis del D.lgs 58/98

1. I sottoscritti Piergiorgio Cominetta, in qualità di Amministratore Delegato, e Marina Carmeci, in qualità di Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Sadi Servizi Industriali SpA, attestano, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 154-bis, commi 3 e 4, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58:
   - l'adeguatezza in relazione alle caratteristiche dell'impresa e
   - l'effettiva applicazione

   delle procedure amministrative e contabili per la formazione del bilancio di esercizio nel corso dell'esercizio 2012.

2. Si attesta, inoltre, che il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2012:
   - corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili;
   - è redatto in conformità agli *International Financial Reporting Standards*, emanati *dall'International Accounting Standards Board,* adottati dalla Commissione Europea secondo la procedura di cui all'art. 6 del Regolamento (CE) n. 1606/2002 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 luglio 2002 e ai sensi dei provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005, a quanto consta, è idoneo a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'emittente.

Segrate, 10 aprile 2013

Piergiorgio Cominetta	Marina Carmeci
Amministratore Delegato	**Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari**