



AMBIENTHESIS

Comunicato Stampa

**Acquisto dell'unità immobiliare ad uso industriale
situata nel Comune di San Giuliano Milanese precedentemente condotta in locazione**

* * * *

Segrate, 21 luglio 2016

Si comunica che, in data odierna, Ambientthesis S.p.A. ha acquistato da parti correlate la proprietà dell'intera unità immobiliare sita nella zona industriale del Comune di San Giuliano Milanese (MI), in via Molise n. 1, sin qui condotta in locazione e composta da due fabbricati industriali con uffici e servizi, nonché annessa area circostante cortilizia di pertinenza, avente una superficie complessiva di circa 3.800 m², di cui circa 2.100 coperti.

Le parti correlate Plurifinance S.r.l. e Green Holding S.p.A., che detenevano la proprietà indivisa della suddetta unità immobiliare rispettivamente con quote pari a 600/1000 e 400/1000, avevano posto sul mercato la medesima e Ambientthesis S.p.A., per le ragioni e con le modalità di seguito richiamate, ha deciso di acquistarla.

Presso tale unità immobiliare Ambientthesis S.p.A. esercisce un impianto autorizzato allo stoccaggio ed al trattamento di rifiuti speciali liquidi e solidi, pericolosi e non pericolosi, per un volume complessivo di 950 m³ di materiale, la cui Autorizzazione Integrata Ambientale è stata da ultimo prorogata sino al luglio del 2022.

L'impianto, oltre ad essere dotato di soluzioni tecnologiche volte al recupero dei materiali riutilizzabili, risulta specializzato nella gestione dei rifiuti provenienti dalla cosiddetta micro-raccolta ed è inoltre diventato un punto di riferimento per le attività di stoccaggio ed avvio a smaltimento dei rifiuti provenienti da scoibentazioni di amianto e contenenti lane minerali o fibrocemento.

Essendo la *business unit* dello stoccaggio dei rifiuti di assoluta rilevanza per il costante sviluppo del complessivo *core business* aziendale, il Consiglio di Amministrazione di Ambientthesis S.p.A., previo parere favorevole formulato al riguardo dal Comitato Controllo e Rischi (quest'ultimo preposto anche al preventivo esame sia dell'interesse della Società al compimento di operazioni con parti correlate, sia della correttezza sostanziale delle operazioni medesime), ha pertanto ritenuto opportuno procedere ad acquistare la menzionata unità immobiliare, tenuto altresì conto che la stessa era comunque già stata posta sul mercato.

Tale operazione, da un lato, produce un positivo effetto a livello di margine operativo lordo (venendo meno il costo relativo al canone annuo di locazione, pari, per il 2015, a circa 137.000,00 Euro, oltre IVA di legge) e, dall'altro,

consente alla Società di diventare proprietaria di un *asset* considerato strategico, stante anche il trend economico in crescita fatto di recente registrare proprio dalla *business unit* dello stoccaggio dei rifiuti.

Il prezzo di acquisto, determinato tra le parti sulla scorta delle risultanze a cui sono giunte due distinte perizie di stima ed un apposito parere di congruità espressamente richiesto allo scopo dal Comitato Controllo e Rischi, è stato pari a 1.080.000,00 Euro.

La compravendita così effettuata si inserisce nel più ampio insieme di interventi previsti dalle linee guida strategiche, in base a cui, accanto alla progressiva dismissione di tutte le attività considerate non più funzionali al *business* caratteristico della Società, viene al contempo dato corso, invece, all'acquisizione di asset di tipo *core*.

Si dà atto che, sebbene le due società controparti della compravendita siano, come ricordato, parti correlate di Ambienthesis S.p.A. (Green Holding S.p.A. perché controllante indiretta e Plurifinance S.r.l. perché riconducibile al medesimo soggetto economico posto al vertice dell'intera catena di controllo), l'operazione in questione, in base al "Regolamento in materia di Operazioni con Parti Correlate" adottato dalla Società ai sensi del Regolamento Consob n. 17221/2010 e s.m.i., non risulta classificabile come operazione di maggiore rilevanza e, di conseguenza, non è soggetta alla pubblicazione dello specifico documento informativo previsto dall'articolo 5 del Regolamento Consob.

Si segnala, infine, che per la compravendita di cui sopra trovano applicazione le modalità di pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto previste dall'articolo 17, quinto comma e sesto comma lett. a-bis del D.P.R. n. 633/1972 (cd. "Reverse Charge").

Il Gruppo Ambienthesis rappresenta, in Italia, uno dei principali operatori integrati nel settore delle bonifiche ambientali e della gestione dei rifiuti industriali.

In particolare, il Gruppo opera nelle seguenti aree: bonifiche e risanamenti ambientali; trattamento, recupero e smaltimento di rifiuti industriali; attività di ingegneria ambientale.

Per ulteriori informazioni:

Alberto Azario
(Responsabile dei rapporti con gli investitori istituzionali e gli altri soci)
Tel. 02.4986768 – Fax 02.89380290
alberto.azario@ambienthesis.it

Ufficio Stampa:

Spriano Communication
Lorenza Spriano e Matteo Russo
contatti: cell. 347/9834881
lspriano@sprianocommunication.com
mrusso@sprianocommunication.com