

Comunicato Stampa del 10/05/2012

**Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A.:**

*ha approvato il resoconto di gestione di Gruppo al 31 marzo 2012  
che chiude con un utile netto di 104 migliaia di Euro*

\* \* \* \*

**Ricavi consolidati:**

**Euro 19.715 migliaia**

(Euro 20.484 migliaia al 31 marzo 2011)

**Margine operativo lordo consolidato (EBITDA):**

**Euro 1.617 migliaia**

(Euro 2.370 migliaia al 31 marzo 2011)

**Margine operativo netto consolidato (EBIT):**

**Euro 593 migliaia**

(Euro 1.213 migliaia al 31 marzo 2011)

**Utile netto finale consolidato:**

**Euro 104 migliaia**

(Euro 729 migliaia al 31 marzo 2011)

\* \* \* \*

**Posizione finanziaria netta consolidata:**

**Euro -16.773 migliaia**

(Euro -21.419 migliaia al 31 marzo 2011)

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A. – Società capofila del Gruppo operante nel settore del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali e delle bonifiche ambientali, nel settore della poliarchitettura e dell'internal design – riunitosi oggi, ha approvato il Resoconto di gestione di Gruppo al 31 marzo 2012.

## SINTESI DEI RISULTATI ECONOMICO-PATRIMONIALI DEL GRUPPO SADI SERVIZI INDUSTRIALI AL 31.03.2012

<i>euro/1000</i>				
<b>Gruppo SSI al 31.12.2011</b>	<b>DATI ECONOMICI</b>	<b>Gruppo SSI al 31.03.2012</b>	<b>Gruppo SSI al 31.03.2011</b>	<b>Variazione %</b>
87.029	Ricavi	19.715	20.484	-3,8%
10.811	Margine operativo lordo	1.617	2.370	-31,8%
6.086	Margine operativo netto	593	1.213	-51,1%
5.688	Risultato ante imposte	412	1.227	-66,4%
<b>3.335</b>	<b>Risultato netto finale - Utile/(Perdita)</b>	<b>104</b>	<b>729</b>	<b>-85,7%</b>
<i>euro/1000</i>				
<b>Gruppo SSI al 31.12.2011</b>	<b>DATI PATRIMONIALI</b>	<b>Gruppo SSI al 31.03.2012</b>	<b>Gruppo SSI al 31.03.2011</b>	<b>Variazione %</b>
23.888	Capitale circolante netto	24.940	24.799	0,6%
146.676	Totale attività	147.465	146.461	0,7%
<b>78.253</b>	<b>Patrimonio netto</b>	<b>78.362</b>	<b>76.376</b>	<b>2,6%</b>
<i>euro/1000</i>				
<b>Gruppo SSI al 31.12.2011</b>	<b>PFN</b>	<b>Gruppo SSI al 31.03.2012</b>	<b>Gruppo SSI al 31.03.2011</b>	<b>Variazione %</b>
<b>-16.534</b>	<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-16.773</b>	<b>-21.419</b>	<b>-21,7%</b>

### Andamento economico e situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo

I risultati consolidati del primo trimestre 2012 riflettono:

- nel settore dell'ambiente, la discrasia temporale tra la cantierizzazione di alcune importanti commesse e la competenza dei ricavi correlata alle stesse; competenza che sarà, però, riflessa, come meglio specificato oltre, nel secondo semestre dell'anno;
- nel settore della poliarchitettura, la debolezza di un mercato che, soprattutto a livello nazionale, sconta la forte contrazione dell'andamento della produzione e degli ordinativi.

In questo primo trimestre i ricavi complessivi, pari a 19.715 migliaia di Euro, sono rimasti sostanzialmente allineati a quelli del corrispondente periodo dell'anno 2011.

I ricavi della divisione ambiente (il cui peso rispetto al totale è pari a circa il 92,9%) hanno mostrato una perfetta rispondenza rispetto a quelli dell'anno precedente, mentre, per motivi legati alla sfavorevole congiuntura economica e all'incedere degli stati di avanzamento lavori, i ricavi della divisione architettura hanno segnato il passo, registrando un rilevante decremento rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente (-35,3%).

Il risultato operativo lordo consolidato (EBITDA) è risultato essere pari a **1.617 migliaia di Euro**, contro i 2.370 migliaia di Euro dei primi tre mesi del 2011, con conseguente riduzione dello stesso del 31,8%.

E' opportuno evidenziare che alla formazione del risultato operativo lordo hanno contribuito la divisione ambiente in misura pari a **2.056 migliaia di Euro** (-22,1% rispetto al dato corrispondente dell'anno precedente) e la divisione architettura, in termini però negativi, per **-439 migliaia di Euro**.

Il **risultato consolidato prima delle imposte** è stato positivo e pari a 412 migliaia di Euro, inferiore rispetto ai 1.227 migliaia di Euro dell'anno precedente (-66,4%).

Il Gruppo Sadi Servizi Industriali ha quindi chiuso il primo trimestre 2012 con un **utile netto consolidato di 104 migliaia di Euro**, rispetto all'utile di 729 migliaia di Euro del 2011 (**-85,7%**), dopo aver speso imposte sul reddito per 308 migliaia di Euro ed ammortamenti e svalutazioni per 1.024 migliaia di Euro.

Oltre alla diversa composizione prodotto/area di business/mercato, sulla marginalità finale ha inciso, secondo quanto già evidenziato, da un lato la perdita della divisione "Architettura", per la quale è in corso una forte attività commerciale tesa alla acquisizione di nuovi ordini, e, dall'altro, la tempistica con la quale, nell'arco dell'esercizio, alcune commesse dell'area "costruzione ed engineering" e alcuni lavori di bonifica, nella divisione "Ambiente", hanno impattato ed impatteranno economicamente il consolidato di Gruppo. Infatti, così come peraltro preventivato:

- la commessa relativa alla fornitura chiavi in mano di un impianto di recupero energetico per la conversione in energia elettrica del biogas, da installare presso la discarica di Ind.Eco S.r.l. (società correlata) sita in Latina, per un importo di 1.210 migliaia di Euro, sarà avviata nel prossimo mese di giugno;
- la commessa, di recente, provvisoriamente aggiudicata, relativa agli interventi di adeguamento tecnico della discarica per rifiuti non pericolosi sita a Pontey, località Valloille (AO), per un importo di 2.592 migliaia di Euro, per conto della società Valeco S.p.A., vedrà i suoi effetti economici solo nel secondo semestre dell'anno;
- la realizzazione degli interventi su suolo superficiale - top soil - presso lo stabilimento Polimeri Europa di Porto Marghera (VE), nell'ambito del progetto "bonifica terreni con misure di sicurezza", per un importo contrattuale di 4.000 migliaia di Euro circa, è stata avviata solo nel corrente mese di maggio e pertanto esplicherà i suoi frutti a decorrere da tale data per una durata presunta di 2 anni.

La posizione finanziaria netta complessiva, in linea con quella di fine esercizio 2011, è risultata essere pari a -16.773 migliaia di Euro ed è migliorata rispetto al valore che la stessa aveva al 31 marzo 2011 (-21.419 migliaia di euro).

Il grado di leverage, risultante dal rapporto tra posizione finanziaria netta e patrimonio netto, è stato pari a 0,214 (rispetto allo 0,280 del corrispondente periodo del 2011), ed è espressione di un buon grado di solidità patrimoniale.

L'acquisizione ordini nei primi tre mesi del 2012 è stata complessivamente pari a 5.786 migliaia di Euro.

Estremamente positivo, nel primo trimestre dell'anno, appare il dato realizzato dalla Divisione Ambiente (+278,8%); di contro, si evidenzia la forte riduzione degli ordinativi da parte del comparto Poliarchitettura, riduzione che appare così marcata se confrontata poi con la eccezionale performance realizzata dalla stessa nel primo trimestre 2011 (-75,9%).

Il **portafoglio ordini consolidato** al 31 marzo 2012 - relativo alle sole attività "a commessa" - è di ca. 47,6 milioni di Euro, di cui 39,1 milioni per la sezione "Ambiente" e 8,5 milioni per la sezione "Architettura".

## Eventi significativi accaduti nel corso del trimestre

### ➤ **Acquisizione di nuove commesse**

L'entrata ordini complessiva del primo trimestre 2012 è stata di 5.786 migliaia di Euro di cui 1.786 realizzati dalla Divisione Architettura e 4.000 realizzati dalla Divisione Ambiente.

Tra gli ordini acquisiti nel periodo dalla Divisione Architettura si segnalano:

- la commessa TOZZI INDUSTRIES S.r.l. per la fornitura e posa di complessivi 612 migliaia di Euro di controsoffitti in metallo e Pavimenti Tecnici Sopraelevati per la nuova palazzina uffici della loro sede di Mezzano (RA);
- la commessa FONTANA GRANDE S.r.l. per la fornitura e posa di complessivi 589 migliaia di Euro di manufatti e decori in gesso relativi alle aree Lobby e Foyer del National Theatre of Musical Comedy of Baku, in Azerbaijan;
- la commessa MOBIL PROJECT S.p.A. per la fornitura e posa di 110 migliaia di Euro di manufatti e decori in gesso aggiuntivi per una villa privata negli Emirates Hill a Dubai;

Tra gli ordini acquisiti nel periodo dalla Divisione Ambiente si segnala:

- realizzazione degli interventi su suolo superficiale – top soil – presso lo stabilimento POLIMERI EUROPA di Porto Marghera (VE), nell'ambito del progetto "bonifica terreni con misure di sicurezza", per un importo contrattuale di 4.000 migliaia di Euro circa, per una durata presunta di 2 anni.

## Fatti intervenuti dopo la chiusura del periodo

Dopo la chiusura del trimestre si segnalano le seguenti acquisizioni:

- fornitura chiavi in mano di un impianto di recupero energetico per la conversione in energia elettrica del biogas, per una potenza di 834 kW (incluso termoreattore per il trattamento dei fumi di combustione e opere civili), da installare presso la discarica di Ind.eco S.r.l. sita in Latina, per un importo di 1.210 migliaia di Euro;
- la commessa relativa agli interventi di adeguamento tecnico della discarica per rifiuti non pericolosi sita a Pontey, località Valloille (AO), per un importo di 2.592 migliaia di Euro, per conto della società Valeco S.p.A.

Con riferimento invece alla Commessa ex Sisas, si segnala la recente sentenza del Consiglio di Stato di cui si è venuti a conoscenza nelle scorse settimane che, nell'ambito di un contenzioso amministrativo di cui era parte la TR Estate, ha riformato integralmente una precedente avversa sentenza del TAR Lombardia, confermando quindi la validità dell'accordo di programma sottoscritto da TR Estate, circostanza che rafforza l'ipotesi di recuperabilità del credito nell'ambito delle procedure che lo stesso Accordo di Programma aveva puntualmente disciplinato per tale evenienza.

Con riferimento invece agli accertamenti fiscali in corso si evidenzia che non vi sono novità degne di menzione da riportare rispetto a quanto già evidenziato nella ultima relazione annuale.

## Rapporti infragruppo e parti correlate

Per quanto concerne le operazioni effettuate con parti correlate si precisa che le stesse rientrano nel normale corso delle attività delle società del gruppo e sono regolate a condizioni di mercato tenuto conto delle caratteristiche dei beni e dei servizi prestati. Si precisa che le operazioni suddette non sono qualificabili né come atipiche né come inusuali.

## Evoluzione prevedibile della gestione

I risultati consuntivati nei primi tre mesi sono da giudicarsi non negativamente, soprattutto se si considera il fatto che l'inizio d'anno è ciclicamente meno performante dei successivi periodi dell'esercizio e alcuni cantieri, della divisione "Ambiente" (ad es. quello di Porto Marghera e quello di Latina), hanno avviato i lavori solo nel mese di maggio con conseguente traslazione del periodo di inizio attività.

Il comparto "Poliarchitettura" sconta un rallentamento in termini di fatturato, penalizzato com'è da una congiuntura negativa per quel che riguarda la acquisizione e lo sviluppo di nuove commesse a committenza pubblica e privata.

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari - Sig.ra Marina Carmeci - dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154-bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.*

Il Gruppo Sadi Servizi Industriali S.p.A. rappresenta, in Italia, uno dei principali operatori integrati nel settore delle bonifiche ambientali e della gestione dei rifiuti industriali, oltre che un punto di riferimento nel mercato internazionale della poliarchitettura.

Il Gruppo opera nei seguenti settori: bonifiche ambientali, trattamento e smaltimento di rifiuti industriali, produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ed ingegneria ambientale, poliarchitettura e soluzioni d'interno.

### **Per ulteriori informazioni:**

Alberto Azario (Responsabile dei rapporti con gli investitori istituzionali e gli altri soci)

Tel. 02.43981843 – Fax 02.43983849

Ufficio Stampa:

Rosso&Spriano Communication

Lorenza Spriano e Matteo Russo

Tel. 02.87387292

Cell. 347.9834881

[www.rossoespriano.it](http://www.rossoespriano.it)

# PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI

## AL 31.03.2012

### STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

(Valori in Migliaia di euro)

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<i>(Valori in migliaia di euro)</i>	Totale	Totale
<b>ATTIVITA'</b>		
<b><u>ATTIVITA' NON CORRENTI</u></b>		
Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche	29.735	30.177
Investimenti Immobiliari	17.335	17.335
Avviamento	20.853	20.853
Immobilizzazioni immateriali	380	394
Partecipazioni	4.213	4.231
Altre Attività finanziarie	1.250	1.250
Attività per imposte anticipate	1.529	1.549
Altre attività	263	262
<b><i>Totale attività non correnti</i></b>	<b>75.558</b>	<b>76.051</b>
<b><u>ATTIVITA' CORRENTI</u></b>		
Rimanenze	930	916
Lavori in corso su ordinazione	983	1.347
Crediti commerciali	59.833	57.352
Attività per imposte correnti	265	427
Crediti finanziari ed altre attività finanziarie	1.691	1.533
Altre attività	4.911	4.609
Disponibilità liquide ed equivalenti	470	1.617
<b><i>Totale attività correnti</i></b>	<b>69.083</b>	<b>67.801</b>
Attività non correnti destinate alla vendita	2.824	2.824
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>147.465</b>	<b>146.676</b>

	31.03.2012	31.12.2011
<i>(Valori in migliaia di euro)</i>	Totale	Totale
<b>PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>		
<b><u>PATRIMONIO NETTO</u></b>		
Capitale Sociale	48.204	48.204
Riserve	32.439	29.129
Azioni proprie	(2.565)	(2.565)
Risultato di competenza del gruppo	91	3.305
<i>Patrimonio netto di gruppo</i>	78.169	78.073
Capitale e riserve di terzi	193	180
<b><i>Totale patrimonio netto</i></b>	<b>78.362</b>	<b>78.253</b>
<b><u>PASSIVITA' NON CORRENTI</u></b>		
P-assività finanziarie a lungo termine	4.679	6.390
Fondi per rischi ed oneri	5.314	5.146
Fondo per benefici ai dipendenti	1.474	1.459
Passività per imposte differite	1.399	1.371
<b><i>Totale passività non correnti</i></b>	<b>12.866</b>	<b>14.366</b>
<b><u>PASSIVITA' CORRENTI</u></b>		
Passività finanziarie a breve termine	9.175	7.191
Quota a breve di passività finanziarie a lungo termine	5.080	6.103
Debiti commerciali	35.063	33.781
Anticipi	1.451	1.367
Passività per imposte correnti	467	367
Altre passività correnti	5.001	5.248
<b><i>Totale passività correnti</i></b>	<b>56.237</b>	<b>54.057</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>147.465</b>	<b>146.676</b>

## CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

<i>(Valori in migliaia di euro)</i>	31.03.2012	31.03.2011
	Totale	Totale
<b>RICAVI</b>		
Ricavi	19.586	20.074
Altri ricavi	129	410
<b><u>Totale ricavi</u></b>	<b>19.715</b>	<b>20.484</b>
Acquisti mat. prime, semilavorati e altri	(960)	(1.557)
Prestazioni di servizi	(13.812)	(13.270)
Costo del lavoro	(2.175)	(2.056)
Altri costi operativi ed accantonamenti	(1.151)	(1.231)
<b><u>MARGINE OPERATIVO LORDO</u></b>	<b>1.617</b>	<b>2.370</b>
Ammortamenti e svalutazioni	(1.024)	(1.157)
<b><u>MARGINE OPERATIVO NETTO</u></b>	<b>593</b>	<b>1.213</b>
<b><u>PROVENTI (ONERI) FINANZIARI</u></b>		
Proventi Finanziari	82	16
Oneri Finanziari	(226)	(145)
Strumenti derivati	(18)	143
<b><u>PROVENTI E ONERI SU PARTECIPAZIONI</u></b>		
Proventi / (Oneri) su partecipazioni	(19)	0
<b><u>RISULTATO ANTE IMPOSTE</u></b>	<b>412</b>	<b>1.227</b>
Imposte sul reddito	(308)	(498)
<b><u>RISULTATO NETTO</u></b>	<b>104</b>	<b>729</b>