



sadi servizi industriali

COMUNICATO STAMPA DELL'11 NOVEMBRE 2011

**Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A.
approva il resoconto intermedio di gestione di Gruppo al 30 settembre 2011**

- Utile netto consolidato a 3.885 migliaia di Euro
- Migliora la Posizione Finanziaria Netta
- Raddoppiano le acquisizioni ordini

**Ricavi consolidati:
Euro 66.209 migliaia
(Euro 72.527 migliaia al 30 settembre 2010)**

**Margine operativo lordo consolidato (EBITDA):
Euro 10.037 migliaia
(Euro 11.609 migliaia al 30 settembre 2010)**

**Margine operativo netto consolidato:
Euro 6.476 migliaia
(Euro 6.377 migliaia al 30 settembre 2010)**

**Utile netto finale consolidato:
Euro 3.885 migliaia
(Euro 3.085 migliaia al 30 settembre 2010)**

**Posizione finanziaria netta consolidata:
Euro -19.969 migliaia
(Euro -24.267 migliaia al 30 settembre 2010)**

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A. – Società capofila del Gruppo operante nel settore del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali e delle bonifiche ambientali, nel settore della poliarchitettura e dell'internal design – ha oggi approvato il Resoconto intermedio di gestione di Gruppo al 30 settembre 2011.

SINTESI DEI RISULTATI ECONOMICO-PATRIMONIALI DEL GRUPPO SADI SERVIZI INDUSTRIALI AL 30.09.2011

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2010	DATI ECONOMICI	Gruppo SSI al 30.09.2011	Gruppo SSI al 30.09.2010	Variazione %
94.186	Ricavi	66.209	72.527	-8,7%
10.963	Margine operativo lordo	10.037	11.609	-13,5%
4.905	Margine operativo netto	6.476	6.377	1,6%
5.343	Risultato ante imposte	6.234	5.937	5,0%
2.902	Risultato netto finale - Utile/(Perdita)	3.885	3.085	25,9%

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2010	DATI PATRIMONIALI	Gruppo SSI al 30.09.2011	Gruppo SSI al 30.09.2010	Variazione %
26.605	Capitale circolante netto	27.253	27.483	-0,8%
149.029	Totale attività	147.966	146.000	1,3%
75.734	Patrimonio netto	78.685	75.919	3,6%

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2010	PFN	Gruppo SSI al 30.09.2011	Gruppo SSI al 30.09.2010	Variazione %
-24.003	Posizione finanziaria netta	-19.969	-24.267	-17,7%

Andamento della gestione dei primi nove mesi del 2011

I primi nove mesi del 2011 sono stati caratterizzati da un buon andamento gestionale. Il risultato economico finale consolidato, pari a 3.885 migliaia di Euro, è cresciuto del 25,9% rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente.

Nei primi nove mesi del 2011 i **ricavi netti consolidati** delle attività del Gruppo hanno raggiunto i 66.209 migliaia di Euro, così come di seguito articolati.

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2010	RICAVI	Gruppo SSI al 30.09.2011	Gruppo SSI al 30.09.2010	Variazione %
11.880	Divisione Architettura	7.185	9.210	-22,0%
82.306	Divisione Ambiente	59.024	63.317	-6,8%
94.186	TOTALE	66.209	72.527	-8,7%

I ricavi della divisione ambiente (il cui peso rispetto al totale è pari al 90%) hanno registrato una lieve riduzione rispetto a quelli dell'anno precedente (-6,8%), mentre i ricavi della divisione architettura sono arretrati, per via

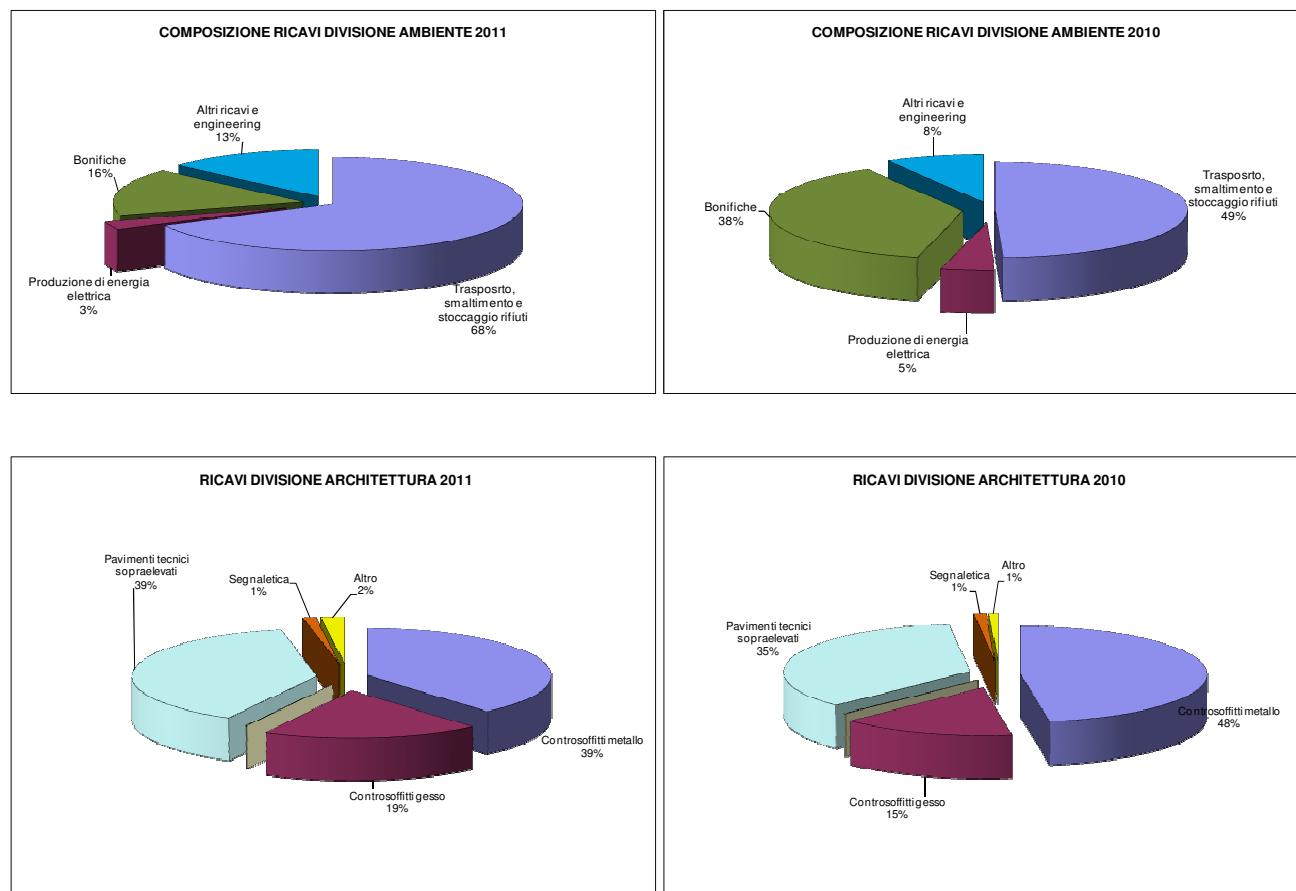
soprattutto di una situazione congiunturale sfavorevole di settore, rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente in maniera più marcata (-22,0%).

Il **marginio operativo lordo (EBITDA)** dei primi nove mesi è stato pari a 10.037 migliaia di Euro (11.609 migliaia di Euro il corrispondente dato dell'anno precedente): alla formazione dello stesso hanno concorso per 10.767 migliaia di Euro la divisione ambiente (-16,6% rispetto al dato corrispondente dell'anno precedente) e per -730 migliaia di Euro la divisione architettura.

Gruppo SSI al 31.12.2010	euro/1000			
	EBITDA	Gruppo SSI al 30.09.2011	Gruppo SSI al 30.09.2010	Variazione %
-2.761	Divisione Architettura	-730	-1.304	-44,0%
13.724	Divisione Ambiente	10.767	12.913	-16,6%
10.963	TOTALE	10.037	11.609	-13,5%

Da segnalare, nel corso del terzo trimestre dell'anno, il recupero di marginalità (+303 migliaia di Euro) della divisione Architettura che, al 30 giugno dell'anno in corso, perdeva 1.033 migliaia di euro.

Per quanto riguarda la sezione "ambiente", come graficamente sotto esposto, i primi nove mesi hanno evidenziato una composizione delle diverse aree di business in linea con quanto già emerso nei primi sei mesi di esercizio: rispetto all'anno 2010 è diminuito il peso della più remunerativa area delle bonifiche rispetto alla area del trattamento e smaltimento che, comunque, ha registrato una produzione record.



Il **marginio operativo netto consolidato** (+6.476 migliaia di Euro) è stato, al 30 settembre 2011, superiore dell'1,6% rispetto al corrispondente valore dell'esercizio precedente.

Infine il **risultato netto consolidato** di Gruppo è stato pari a +3.885 migliaia di Euro (+25,9%) dopo aver speso imposte per 2.349 migliaia di Euro e ammortamenti e svalutazioni per 3.561 migliaia di Euro.

La **posizione finanziaria netta complessiva**, pari a -19.969 migliaia di Euro, ha fatto registrare, al 30 settembre 2011, ulteriori significativi miglioramenti rispetto al dato del 30 giugno dell'anno corrente (-22.646 migliaia di Euro) e al periodo corrispondente del 2010.

Il grado di leverage, inteso come rapporto tra posizione finanziaria netta e patrimonio netto, è risultato pari a 0,254 (rispetto allo 0,319 del corrispondente periodo del 2010) ed è espressione del un buon grado di solidità patrimoniale del Gruppo.

L'acquisizione ordini nei primi nove mesi del 2011, pur in una fase congiunturale poco favorevole, è stata complessivamente soddisfacente, secondo quanto di seguito esposto.

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2010	ENTRATA ORDINI	Gruppo SSI al 30.09.2011	Gruppo SSI al 30.09.2010	Variazione %
9.939	Divisione Architettura	11.243	8.759	28,4%
6.013	Divisione Ambiente	12.511	3.659	241,9%
15.952	TOTALE	23.754	12.418	91,3%

Il **portafoglio ordini consolidato** al 30 settembre 2011, relativo alle sole attività "a commessa", è di ca. 48,7 milioni di Euro, di cui 38,7 milioni per la sezione "Ambiente" e ca. 10,0 milioni per la sezione "Architettura".

Eventi significativi accaduti nei primi nove mesi del 2011

➤ Acquisizione di nuove commesse

L'entrata ordini complessiva del periodo è stata di 23.754 migliaia di Euro di cui 12.511 realizzati dalla Divisione Ambiente e 11.243 migliaia di Euro realizzati dalla Divisione Architettura.

Tra gli ordini acquisiti dalla Divisione Architettura nel periodo si segnalano:

- la commessa per la fornitura e la posa di manufatti in gesso nel cantiere di Abu Dhabi, per 4.800 migliaia di Euro;
- la commessa con la parte correlata NOY AMBIENTE S.p.A. per la fornitura di rivestimenti esterni per la Centrale di Cogenerazione sita in Vimodrone per l'importo di 1.300 migliaia di Euro;
- la commessa MONCALIERI per la fornitura di pavimenti tecnici sopraelevati per 239 migliaia di Euro;
- la commessa per la fornitura e la posa di pavimenti tecnici sopraelevati per 207 migliaia di Euro nel cantiere Autoponto di Brissogne;
- la commessa per la fornitura e la posa di pavimenti tecnici sopraelevati per 295 migliaia di Euro nel cantiere Santander di Milano;
- la commessa per la fornitura e posa di pietra nel nuovo polo didattico museale del porto di Trieste (125 migliaia di Euro);
- le commesse per la fornitura e posa di controsoffitti in gesso ed in metallo per lo showroom Kia a Tel Aviv (128 migliaia di Euro).
- fornitura di 238 migliaia di Euro di pavimenti tecnici sopraelevati per il cantiere Segreen Business Park a Segrate (MI);
- fornitura e posa di 220 migliaia di Euro di manufatti e decori in gesso per una villa privata negli Emirates Hill a Dubai.

Tra gli ordini acquisiti dalla Divisione Ambiente, si segnalano:

- aumento della quota di competenza della Sadi Servizi Industriali S.p.A. relativamente alla bonifica e alla messa in sicurezza e ripristino ambientale dell'area Alumix sita nel comune di Portoscuso (CA); la suddetta quota passa dall'80% al 99,9%, con conseguente incremento dei ricavi contrattuali di competenza per 7.617 migliaia di Euro;
- la messa in sicurezza e la bonifica dall'amianto del sito di interesse nazionale ex Fibronit nel Comune di Broni (PV) per l'importo di 540 migliaia di Euro;
- bonifica di manufatti a matrice amiantifera friabile (tubazioni e coibentazioni varie) e di coperture in cemento amianto dei fabbricati B,C e G dell'area dismessa ex-Zambon sita in Vicenza (VC) per l'importo di 221 migliaia di Euro;
- la messa in sicurezza e bonifica di rifiuti pericolosi contenuti in fusti sita nel Comune di Rodigo (MN) per l'importo di 123 migliaia di Euro;
- la realizzazione e messa in marcia di un impianto fotovoltaico della capacità di 0,935 MW da installarsi in Piemonte per la società Barricalla S.p.A. (parte correlata) su una superficie di 20.000 mq e per un importo complessivo lavori di 3.980 migliaia di Euro, di cui di competenza di Ecoitalia S.r.l. 1.900 migliaia di Euro;
- fornitura chiavi in mano di un impianto di produzione di energia da biogas da 834 kW_e in container insonorizzato da installare presso la discarica di Gea S.r.l. (società correlata) sita in località S.Urbano (PD) per un importo di 1.035 migliaia di Euro.
- messa in sicurezza d'emergenza della falda contaminata mediante gestione dell'impianto di captazione e trattamento delle acque di falda inquinate presso lo stabilimento "ex Flucosit" in località Castelnuovo d'Asola (MN) per un importo contrattuale di 445 migliaia di Euro.

➤ **Verifiche fiscali in corso**

Con riferimento alle verifiche di carattere generale da parte dell'Agenzia delle Entrate, con riguardo alle Società Sadi Servizi Industriali S.p.A., Ecoitalia S.r.l. e Blu Ambiente S.r.l. si segnala che le stesse si sono rispettivamente concluse, con verbale di constatazione finale, in data 20/04/2011, 7/04/2011 e 16/12/2010.

Ad oggi sono seguiti, per le Società di cui sopra, i relativi atti di accertamento.

Come già evidenziato in occasione del bilancio chiuso al 31/12/2010, le Società interessate, tenuto conto che esistono valide argomentazioni a difesa dei rilievi contenuti nel processo verbale stesso e nei successivi avvisi di accertamento, come anche confermato dai consulenti esterni che assistono le stesse nel contenzioso in oggetto, non hanno ritenuto di effettuare alcun accantonamento a bilancio.

➤ **Sentenza della Corte Costituzionale**

Con sentenza n. 280/2011, depositata in data 28 ottobre u.s., la Corte Costituzionale, accogliendo il ricorso presentato dalla Sadi Servizi Industriali S.p.A., ha dichiarato costituzionalmente illegittimo, con riferimento all'art. 119 Costituzione, l'art. 16 della L.R. Piemonte n. 18/1986, col quale la Regione aveva istituito un tributo non previsto da una precedente Legge Statale. La Società ha potuto, conseguentemente, rilasciare quanto accantonato nel corso dei precedenti esercizi nell'ordine delle 860 migliaia di Euro.

Fatti intervenuti dopo la chiusura del periodo

Dopo la chiusura del terzo trimestre si segnalano le seguenti acquisizioni della divisione Ambiente:

- lavori di bonifica dell'area golendale Santa Marta – III stralcio – sita nel Comune di Cairo Montenotte (SV), per un importo contrattuale di 522 migliaia di Euro;
- lavori di messa in sicurezza del sito Cascina La Stampa in frazione Lobbi - 1° lotto funzionale situato nel Comune di Alessandria (AL), per un importo contrattuale di 291 migliaia di Euro.

Rapporti infragruppo e parti correlate

Per quanto concerne le operazioni effettuate con parti correlate si precisa che le stesse rientrano nel normale corso delle attività delle società del Gruppo e sono regolate a condizioni di mercato tenuto conto delle caratteristiche dei

beni e dei servizi prestati. Si precisa che le operazioni suddette non sono qualificabili né come atipiche né come inusuali.

Evoluzione prevedibile della gestione

Il buon andamento economico-finanziario del Gruppo nei primi nove mesi consente, insieme all'articolazione del portafoglio ordini, di guardare con estrema fiducia al raggiungimento, per l'esercizio in corso, di obiettivi di crescita e sviluppo rispetto al 2010.

Durante il prossimo esercizio 2012, inoltre, si ritiene di poter ultimare la realizzazione della nuova discarica di rifiuti industriali, attualmente in fase di avviata costruzione, sita in Barletta.

La divisione della Poliarchitettura chiude il terzo trimestre in utile, questo grazie alla concentrazione della produzione in un solo stabilimento ed alla variazione del mix prodotti/mercati puntando anche sulle realizzazioni in gesso nei mercati esteri. Il positivo effetto sul bilancio consolidato consente di mantenere buone aspettative sull'esercizio in corso e possibilmente su quelli futuri.

Segrate, 11 novembre 2011

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Ing. Alberto Azario

Il Dirigente Preposto alla relazione dei documenti contabili e societari Marina Carmeci dichiara ai sensi delle disposizioni del TUF che l'informatica contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultante documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Per ulteriori informazioni:

Alberto Azario (Responsabile dei rapporti con gli investitori istituzionali e gli altri soci)
Tel. 02.43981843 – fax 02.43983849

Ufficio Stampa:

Rosso&Spriano Communication
Lorenza Spriano e Matteo Russo
Tel. 02 87387292
Cell. 347 9834881
www.rossoespriano.it

PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI

AL 30.09.2011

SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA

<i>(Valori in migliaia di euro)</i>	Note	30.09.2011	31.12.2010	
		Totale	Totale	
ATTIVITA'				
<u>ATTIVITA' NON CORRENTI</u>				
Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche	1	30.129	30.348	
Investimenti Immobiliari	2	17.335	17.335	
Avviamento	3	20.853	20.853	
Immobilizzazioni immateriali	4	420	465	
Partecipazioni	5	4.222	4.912	
Altre Attività finanziarie	6	1.250	1.250	
Attività per imposte anticipate	7	1.301	1.702	
Altre attività		264	276	
Totale attività non correnti		75.774	77.141	
<u>ATTIVITA' CORRENTI</u>				
Rimanenze	8	1.303	1.459	
Lavori in corso su ordinazione	9	1.485	1.025	
Crediti commerciali	10	58.334	57.685	
Attività per imposte correnti		141	36	
Crediti finanziari ed altre attività finanziarie	11	1.413	238	
Altre attività	12	5.570	8.258	
Disponibilità liquide ed equivalenti	13	1.122	363	
Totale attività correnti		69.368	69.064	
Attività non correnti destinate alla vendita	14	2.824	2.824	
TOTALE ATTIVITA'		147.966	149.029	

		30.09.2011	31.12.2010
<i>(Valori in migliaia di euro)</i>		Totale	Totale
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO			
PATRIMONIO NETTO			
	15		
Capitale Sociale		48.204	48.204
Riserve		29.011	27.049
Azioni proprie		(2.565)	(2.565)
Risultato di competenza del gruppo		3.858	2.869
<i>Patrimonio netto di gruppo</i>		78.508	75.557
Capitale e riserve di terzi		177	177
Totale patrimonio netto		78.685	75.734
PASSIVITA' NON CORRENTI			
Passività finanziarie a lungo termine	16	6.765	12.549
Fondi per rischi ed oneri	17	4.418	3.804
Fondo per benefici ai dipendenti		1.418	1.867
Passività per imposte differite	18	1.361	1.162
Totale passività non corrente		13.962	19.382
PASSIVITA' CORRENTI			
Passività finanziarie a breve termine	19	8.608	3.935
Quota a breve di passività finanziarie a lungo termine	20	7.131	8.120
Debiti commerciali	21	31.741	32.513
Anticipi		1.418	336
Passività per imposte correnti	22	1.361	1.133
Altre passività correnti	23	5.060	7.876
Totale passività corrente		55.319	53.913
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO		147.966	149.029

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

<i>(Valori in migliaia di euro)</i>	III Trimestre 2011	III Trimestre 2010	30.09.2011	30.09.2010
	Totale	Totale	Totale	Totale
RICAVI				
Ricavi	24	20.681	24.032	65.232
Altri ricavi	25	450	92	977
Totale ricavi	21.131	24.124	66.209	72.527
Acquisti mat. prime, semilavorati e altri	26	(1.689)	(2.411)	(6.348)
Prestazioni di servizi	27	(12.985)	(13.460)	(40.701)
Costo del lavoro		(1.913)	(2.149)	(6.094)
Altri costi operativi ed accantonamenti	28	(270)	(1.628)	(3.029)
MARGINE OPERATIVO LORDO	4.274	4.476	10.037	11.609
Ammortamenti e svalutazioni		(1.173)	(2.723)	(3.561)
MARGINE OPERATIVO NETTO	3.101	1.753	6.476	6.377
PROVENTI (ONERI) FINANZIARI	29			
Proventi Finanziari		25	5	62
Oneri Finanziari		(292)	(165)	(627)
Strumenti derivati		(70)	0	18
PROVENTI E ONERI SU PARTECIPAZIONI	30			
Proventi / (Oneri) su partecipazioni		327	0	305
RISULTATO ANTE IMPOSTE	3.091	1.593	6.234	5.937
Imposte sul reddito	31	(960)	(755)	(2.349)
RISULTATO NETTO DEL PERIODO	2.131	838	3.885	3.085
RISULTATO NETTO DEL PERIODO ATTRIBUIBILE A:				
GRUPPO:		2.125	834	3.858
TERZI:		6	4	27
Indicatori per azione (in unità di euro)				
Utile/ (Perdita) base			30.09.2011	30.09.2010
			0,044	0,041
Utile/ (Perdita) diluito			0,044	0,041

