



COMUNICATO STAMPA DEL 5 AGOSTO 2011

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A.:
approvata la relazione finanziaria semestrale di Gruppo al 30 giugno 2011

-Utile netto consolidato di 1.754 migliaia di Euro

- Migliora la Posizione Finanziaria Netta
- Raddoppiano le acquisizioni ordini

* * * *

Ricavi consolidati:
Euro 45.078 migliaia
(Euro 48.403 migliaia al 30 giugno 2010)

Margine operativo lordo consolidato (EBITDA):
Euro 5.763 migliaia
(Euro 7.133 migliaia al 30 giugno 2010)

Margine operativo netto consolidato:
Euro 3.375 migliaia
(Euro 4.624 migliaia al 30 giugno 2010)

Utile netto finale consolidato:
Euro 1.754 migliaia
(Euro 2.247 migliaia al 30 giugno 2010)

* * * *

Posizione finanziaria netta consolidata:
Euro -22.646 migliaia
(Euro -26.638 migliaia al 30 giugno 2010)

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A. – Società capofila del Gruppo operante nel settore del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali e delle bonifiche ambientali, nel settore della poliarchitettura e dell'internal design – ha approvato in data odierna la Relazione finanziaria semestrale di Gruppo al 30 giugno 2011.

SINTESI DEI RISULTATI ECONOMICO-PATRIMONIALI DEL GRUPPO SADI SERVIZI INDUSTRIALI AL 30.06.2011

Gruppo SSI al 31.12.2010	euro/1000			
	DATI ECONOMICI	Gruppo SSI I SEM. 2011	Gruppo SSI I SEM. 2010	Variazione %
94.186	Ricavi	45.078	48.403	-6,9%
10.963	Margine operativo lordo	5.763	7.133	-19,2%
4.905	Margine operativo netto	3.375	4.624	-27,0%
5.343	Risultato ante imposte	3.143	4.344	-27,6%
2.902	Risultato netto finale - Utile/(Perdita)	1.754	2.247	-21,9%

Gruppo SSI al 31.12.2010	euro/1000			
	DATI PATRIMONIALI	Gruppo SSI I SEM. 2011	Gruppo SSI I SEM. 2010	Variazione %
26.605	Capitale circolante netto	27.566	26.843	2,7%
149.029	Totale attività	155.719	155.036	0,4%
75.734	Patrimonio netto	76.428	75.154	1,7%

Gruppo SSI al 31.12.2010	euro/1000			
	PFN	Gruppo SSI I SEM. 2011	Gruppo SSI I SEM. 2010	Variazione %
-24.003	Posizione finanziaria netta	-22.646	-26.638	-15,0%

Andamento economico e situazione patrimoniale e finanziaria

Il primo semestre 2011 fa segnalare un andamento gestionale positivo, confermando il trend registrato nel corso del primo trimestre dell'anno.

Al 30 giugno 2011 i ricavi netti consolidati delle attività del Gruppo hanno raggiunto i 45.078 migliaia di Euro, così come di seguito articolati.

Gruppo SSI al 31.12.2010	euro/1000			
	RICAVI	Gruppo SSI I SEM. 2011	Gruppo SSI I SEM. 2010	Variazione %
11.880	Divisione Architettura	4.296	6.089	-29,4%
82.306	Divisione Ambiente	40.782	42.314	-3,6%
94.186	TOTALE	45.078	48.403	-6,9%

I ricavi della divisione ambiente, in lieve diminuzione rispetto al dato dell'analogo periodo del 2010 (-3,6%), sono stati pari a 40.782 migliaia di Euro, mentre quelli della divisione architettura si attestano sui 4.296 migliaia di Euro, subendo un arretramento del 29,4% rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente.

Il margine operativo lordo (EBITDA) del primo semestre è stato pari a 5.763 migliaia di Euro (7.133 migliaia di Euro il corrispondente dato dell'anno precedente): alla formazione dello stesso hanno concorso per **6.796 migliaia di Euro** la divisione ambiente (-16,2% rispetto al dato corrispondente dell'anno precedente) e per **-1.033 migliaia di Euro** la divisione architettura (con conseguente peggioramento del dato economico del 5,9% rispetto al dato corrispondente dell'anno precedente).

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2010	EBITDA	Gruppo SSI I SEM. 2011	Gruppo SSI I SEM. 2010	Variazione %
-2.761	Divisione Architettura	-1.033	-975	5,9%
13.724	Divisione Ambiente	6.796	8.108	-16,2%
10.963	TOTALE	5.763	7.133	-19,2%

La diminuzione della performance reddituale operativa del comparto ambiente è da ricondursi alla riduzione che ha subito -, in termini di incidenza rispetto al medesimo periodo del precedente anno,- l'area delle bonifiche „seppur controbilanciata da una crescita dell'area del trattamento e smaltimento rifiuti.

Nell'ambito delle attività della Poliarchitettura è opportuno evidenziare come le commesse di recente acquisizione, e dalle quali si conta possano derivare positivi effetti sul bilancio, siano di fatto state “cantierizzate” solo nel mese di luglio

Il risultato netto finale consolidato è stato pari a 1.754 migliaia di Euro, rispetto all'utile di 2.247 migliaia di Euro registrato nel corrispondente periodo del 2010 - ma evidenzia comunque una redditività complessiva soddisfacente, tenendo conto di imposte e tasse per 1.389 migliaia di Euro e ammortamenti per 2.388 migliaia di Euro.

La posizione finanziaria netta complessiva è ulteriormente migliorata, attestandosi , a -22.646 migliaia di Euro, rispetto ai -26.638 migliaia di Euro del 30 giugno 2010 e rispetto anche ai 24.003 migliaia di Euro al 31 dicembre 2010.

Il grado di leverage, inteso come rapporto tra posizione finanziaria netta e patrimonio netto, è risultato pari a **0,30** (rispetto allo 0,35 del corrispondente periodo 2010) ed è indicativo del buon grado di solidità patrimoniale del Gruppo.

L'acquisizione ordini, tanto per il settore “Ambiente”, quanto per il settore “Architettura”, evidenzia significativi segnali di crescita e, complessivamente, raddoppia il proprio valore rispetto al primo semestre 2010, nonostante il contesto congiunturale poco favorevole, così come di seguito rappresentato.

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2010	ENTRATA ORDINI	Gruppo SSI I SEM. 2011	Gruppo SSI I SEM. 2010	Variazione %
9.939	Divisione Architettura	9.583	7.424	29,1%
6.013	Divisione Ambiente	11.910	2.863	316,0%
15.952	TOTALE	21.493	10.287	108,9%

Il portafoglio ordini consolidato al 30 giugno 2011, relativo alle sole attività “a commessa”, è di ca. **53,2 milioni di Euro**, di cui 41,4 milioni di Euro per il settore “Ambiente” e 11,8 milioni di Euro per il settore “Architettura”.

Eventi significativi accaduti nei primi sei mesi

➤ **Acquisizione di nuove commesse**

L'entrata ordini complessiva del primo semestre 2011 è stata di 21.493 migliaia di Euro, di cui 11.910 realizzati dalla Divisione Ambiente e 9.583 migliaia di Euro realizzati dalla Divisione Architettura.

Tra gli ordini acquisiti dalla Divisione Architettura nel periodo si segnalano:

- la commessa per la fornitura e la posa di manufatti in gesso nel cantiere di Abu Dhabi, per 4.800 migliaia di Euro;
- la commessa con la parte correlata NOY AMBIENTE S.p.A. per la fornitura di rivestimenti esterni per la Centrale di Cogenerazione sita in Vimodrone per l'importo di 1.300 migliaia di Euro;
- la commessa MONCALIERI per la fornitura di pavimenti tecnici sopraelevati per 239 migliaia di Euro;
- la commessa per la fornitura e la posa di pavimenti tecnici sopraelevati per 207 migliaia di Euro nel cantiere Autoponto di Brissogne;
- la commessa per la fornitura e la posa di pavimenti tecnici sopraelevati per 295 migliaia di Euro nel cantiere Santander di Milano;
- la commessa per la fornitura e posa di pietra nel nuovo polo didattico museale del porto di Trieste (125 migliaia di Euro);
- le commesse per la fornitura e posa di controsoffitti in gesso ed in metallo per lo showroom Kia a Tel Aviv (128 migliaia di Euro).

Tra gli ordini acquisiti dalla Divisione Ambiente, si segnalano:

- aumento della quota di competenza della Sadi Servizi Industriali S.p.A., relativamente alla bonifica e alla messa in sicurezza e ripristino ambientale dell'area Alumix sita nel comune di Portoscuso (CA); la suddetta quota passa dall'80% al 99,9%, con conseguente incremento dei ricavi contrattuali di competenza per 7.617 migliaia di Euro;
- messa in sicurezza e bonifica dall'amianto del sito di interesse nazionale ex Fibronit nel Comune di Broni (PV) per l'importo di 540 migliaia di Euro;
- bonifica di manufatti a matrice amiantifera friabile (tubazioni e coibentazioni varie) e di coperture in cemento amianto dei fabbricati B,C e G dell'area dismessa ex-Zambon, sita in Vicenza (VC), per l'importo di 221 migliaia di Euro;
- messa in sicurezza e bonifica di rifiuti pericolosi contenuti in fusti sita nel Comune di Rodigo (MN) per l'importo di 123 migliaia di Euro;
- realizzazione e messa in funzione di un impianto fotovoltaico della capacità di 0,935 MW, da installarsi in Piemonte per la società Barricalla S.p.A. (parte correlata), su una superficie di 20.000 mq e per un importo complessivo lavori di 3.980 migliaia di Euro, di cui 1.900 migliaia di Euro di competenza di Ecoitalia S.r.l.;
- la fornitura chiavi in mano di un impianto di produzione di energia da biogas da 834 kWe in container insonorizzato da installare presso la discarica di Gea S.r.l. (società correlata) sita in località S.Urbano (PD) per un importo di 1.035 migliaia di Euro.

Fatti intervenuti dopo la chiusura del periodo

Con riferimento alle verifiche di carattere generale da parte dell'Agenzia delle Entrate, con riguardo alle Società Sadi Servizi Industriali S.p.A., Ecoitalia S.r.l. e Blu Ambiente S.r.l., si segnala che le stesse si sono rispettivamente concluse, con verbale di constatazione finale, in data 20/04/2011, 7/04/2011 e 16/12/2010.

Ad oggi sono seguiti i seguenti atti di accertamento relativamente alla società Ecoitalia S.r.l.:

- 01-10-2004 / 30-09-2005 Ires ed Irap
- 01-10-2005 / 30-09-2006 Ires ed Irap
- 01-10-2006 / 31-12-2006 Ires Irap ed Iva 2006
- Iva 2005
- 2007 Ires Irap ed Iva

Come già evidenziato in occasione del bilancio chiuso al 31/12/2010, le Società interessate, tenuto conto che esistono valide argomentazioni a difesa dei rilievi contenuti nel processo verbale stesso e nei successivi avvisi di accertamento, come anche confermato dai consulenti esterni che assistono le stesse nel contenzioso in oggetto, non hanno ritenuto di effettuare alcun accantonamento a bilancio.

Rapporti infragruppo e parti correlate

Per quanto concerne le operazioni effettuate con parti correlate, si precisa che le stesse rientrano nel normale corso delle attività delle società del Gruppo e sono regolate a condizioni di mercato, tenuto conto delle caratteristiche dei beni e dei servizi prestati. Si precisa che le operazioni suddette non sono qualificabili né come atipiche, né come inusuali.

In relazione ai lavori relativi alla bonifica e riqualificazione dell'area ex Sisas che il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, avente come capogruppo la Sadi Servizi Industriali S.p.A., ha avuto l'incarico di effettuare dalla committente TR Estate Due S.r.l. (società correlata), si fa presente come, anche in virtù dell'intervenuta perizia di congruità prodotta dal certificatore all'uopo nominato dal Tribunale di Milano, le stesse TR Estate Due e Sadi Servizi Industriali stiano individuando congiuntamente un percorso diretto a garantire all'ATI, in tempi ragionevoli, il conseguimento del corrispettivo destinato a quest'ultima in virtù della esecuzione dei lavori in parola.

Evoluzione prevedibile della gestione

I risultati consuntivi nei primi sei mesi, nonostante una contrazione rispetto all'analogo periodo del 2010, evidenziano segnali positivi che consentiranno al Gruppo, dapprima, di colmare il suddetto ritardo, e, successivamente, di conseguire risultati anche più performanti di quelli di fine esercizio 2010. E', infatti, prevedibile la conferma, per il secondo semestre, dell'ottimo trend conseguito al 30 giugno 2011 dall'area di business del trattamento e smaltimento rifiuti industriali e, nel settore di riferimento della "architettura", è atteso un miglioramento economico con l'entrata a regime delle commesse avviate di recente.

Il comparto "Ambiente" attualmente sconta un rallentamento in termini di fatturato, penalizzato com'è da una congiuntura negativa legata all'acquisizione e allo sviluppo di nuove commesse di bonifica, sia di committenza pubblica, che privata. Nel resto dell'esercizio l'impegno del Gruppo è quello di rendere più incisivo ed aggressivo l'approccio commerciale, al fine di rendere maggiormente efficace la presenza sul mercato target.

Alberto Azario, Presidente di Sadi Servizi Industriali S.p.A., dichiara: "Pur non sottovalutando la leggera diminuzione dei risultati economici semestrali, ritengo significativo per il Gruppo la ripresa netta delle acquisizioni ordini, che registrano un aumento di oltre il 100% rispetto allo stesso periodo del 2010, con una crescita forte in entrambe le divisioni (architettura e ambiente), nonché il significativo progresso di quota di mercato nel settore del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali. Questo dato è molto importante perché pone le basi per una maggior solidità e un progressivo miglioramento dei fondamentali, non solo per il 2011, ma anche per gli anni successivi".

Ulteriori notizie

Il Consiglio di Amministrazione in data odierna ha altresì conferito alcune specifiche deleghe operative al consigliere Andrea Grossi.

Segrate, 5 agosto 2011

Il Dirigente Preposto alla relazione dei documenti contabili e societari Marina Carmeci dichiara ai sensi delle disposizioni del TUF che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultante documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Per ulteriori informazioni:

Alberto Azario (Responsabile dei rapporti con gli investitori istituzionali e gli altri soci)
Tel. 02.43981843 – fax 02.43983849

Ufficio Stampa:

Rosso&Spriano Communication
Lorenza Spriano e Matteo Russo
Tel. 02 87387292
Cell. 347 9834881
www.rossoespriano.it

PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI

AL 30.06.2011

SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA

<i>(Valori in migliaia di euro)</i>	Note	30.06.2011	31.12.2010
ATTIVITA'			
<u>ATTIVITA' NON CORRENTI</u>			
Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche	1	30.175	30.348
Investimenti Immobiliari	2	17.335	17.335
Avviamento	3	20.853	20.853
Immobilizzazioni immateriali	4	393	465
Partecipazioni	5	3.769	4.912
Altre Attività finanziarie	6	1.250	1.250
Attività per imposte anticipate	7	1.568	1.702
Altre attività	7	265	276
<i>Totale attività non correnti</i>		75.608	77.141
<u>ATTIVITA' CORRENTI</u>			
Rimanenze	8	1.261	1.459
Lavori in corso su ordinazione	9	1.286	1.025
Crediti commerciali	10	66.688	57.685
Attività per imposte correnti		36	36
Crediti finanziari ed altre attività finanziarie	11	1.269	238
Altre attività	12	6.358	8.258
Disponibilità liquide ed equivalenti	13	389	363
<i>Totale attività correnti</i>		77.287	69.064
Attività non correnti destinate alla vendita	14	2.824	2.824
TOTALE ATTIVITA'		155.719	149.029

		30.06.2011	31.12.2010
<i>(Valori in migliaia di euro)</i>		Totale	Totale
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO			
PATRIMONIO NETTO			
	15		
Capitale Sociale		48.204	48.204
Riserve		28.885	27.049
Azioni proprie		(2.565)	(2.565)
Risultato di competenza del gruppo		1.733	2.869
<i>Patrimonio netto di gruppo</i>		76.257	75.557
Capitale e riserve di terzi		171	177
Totale patrimonio netto		76.428	75.734
PASSIVITA' NON CORRENTI			
Passività finanziarie a lungo termine	16	8.454	12.549
Fondi per rischi ed oneri	17	4.211	3.804
Fondo per benefici ai dipendenti	18	1.420	1.867
Passività per imposte differite	19	1.293	1.162
Totale passività non corrente		15.378	19.382
PASSIVITA' CORRENTI			
Passività finanziarie a breve termine	20	7.699	3.935
Quota a breve di passività finanziarie a lungo termine	21	8.151	8.120
Debiti commerciali	22	38.527	32.513
Anticipi		1.412	336
Passività per imposte corrente	23	2.256	1.133
Altre passività corrente	24	5.868	7.876
Totale passività corrente		63.913	53.913
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO		155.719	149.029

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

30.06.2011

30.06.2010

(Valori in migliaia di euro)

		Totale	Totale
RICAVI			
Ricavi	25	44.551	48.071
Altri ricavi	26	527	332
Totale ricavi		45.078	48.403
Acquisti mat. prime, semilavorati e altri	27	(4.659)	(4.386)
Prestazioni di servizi	28	(27.716)	(29.409)
Costo del lavoro	29	(4.181)	(4.971)
Altri costi operativi ed accantonamenti	30	(2.759)	(2.504)
MARGINE OPERATIVO LORDO		5.763	7.133
Ammortamenti e svalutazioni	31	(2.388)	(2.509)
MARGINE OPERATIVO NETTO		3.375	4.624
PROVENTI (ONERI) FINANZIARI	32		
Proventi Finanziari	37	15	
Oneri Finanziari	(335)	(353)	
Strumenti derivati	88	(582)	
PROVENTI E ONERI SU PARTECIPAZIONI	33		
Proventi / (Oneri) su partecipazioni	(22)	640	
RISULTATO ANTE IMPOSTE		3.143	4.344
Imposte sul reddito	34	(1.389)	(2.097)
RISULTATO NETTO DEL PERIODO		1.754	2.247
RISULTATO NETTO DEL PERIODO ATTRIBUIBILE A:			
GRUPPO:		1.733	2.225
TERZI:		21	22
Indicatori per azione (in unità di euro)			
Utile/ (Perdita) base		0,020	0,025
Utile/ (Perdita) diluito		0,020	0,025