

Comunicato Stampa

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A.:

- ha approvato il resoconto di gestione di Gruppo
al 30 settembre 2010
- ha cooptato Enrico Menzolini quale consigliere
- ha approvato il nuovo “Regolamento in materia di Operazioni con
Parti Correlate”

* * * *

Ricavi consolidati:

Euro 72.527 migliaia

(Euro 77.479 migliaia al 30 settembre 2009)

Risultato operativo lordo consolidato (EBITDA):

Euro 11.609 migliaia

(Euro 8.298 migliaia al 30 settembre 2009)

Risultato operativo netto consolidato (EBIT):

Euro 6.377 migliaia

(Euro 5.545 migliaia al 30 settembre 2009)

Utile netto finale consolidato:

Euro 3.085 migliaia

(Euro 817 migliaia al 30 settembre 2009)

* * * *

Posizione finanziaria netta consolidata:

Euro -24.267 migliaia

(Euro -37.948 migliaia al 30 settembre 2009)

Segrate, 12 novembre 2010

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A. – Società capofila del Gruppo operante nel settore del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali e delle bonifiche ambientali, nel settore della poliarchitettura e dell'internal design – riunitosi oggi, ha approvato il Resoconto di gestione di Gruppo al 30 settembre 2010.

SINTESI DEI RISULTATI ECONOMICO-PATRIMONIALI DEL GRUPPO SADI SERVIZI INDUSTRIALI AL 30.09.2010

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	DATI ECONOMICI	Gruppo SSI al 30.09.2010	Gruppo SSI al 30.09.2009	Variazione %
99.742	Ricavi	72.527	77.479	-6,4%
9.601	Margine operativo lordo	11.609	8.298	39,9%
4.995	Margine operativo netto	6.377	5.545	15,0%
1.351	Risultato ante imposte	5.937	2.143	177,0%
-343	Risultato netto finale - Utile/(Perdita)	3.085	817	277,6%
	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	DATI PATRIMONIALI	Gruppo SSI al 30.09.2010	Gruppo SSI al 30.09.2009	Variazione %
34.719	Capitale circolante netto	27.483	22.628	21,5%
163.382	Totale attività	146.000	169.774	-14,0%
72.867	Patrimonio netto	75.919	74.462	2,0%
	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	PFN	Gruppo SSI al 30.09.2010	Gruppo SSI al 30.09.2009	Variazione %
-38.560	Posizione finanziaria netta	-24.267	-37.948	-36,1%

Andamento economico e situazione patrimoniale e finanziaria dei primi nove mesi

I primi nove mesi del 2010 confermano il buon andamento già registrato nel corso del primo semestre dell'anno, evidenziando un sensibile miglioramento dei risultati della gestione operativa rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente.

Nei primi nove mesi del 2010 i ricavi netti consolidati delle attività del Gruppo hanno raggiunto i 72.527 migliaia di Euro, così come di seguito articolati.

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	RICAVI	Gruppo SSI al 30.09.2010	Gruppo SSI al 30.09.2009	Variazione %
15.671	Divisione Architettura	9.210	12.468	-26,1%
84.071	Divisione Ambiente	63.317	65.011	-2,6%
99.742	TOTALE	72.527	77.479	-6,4%

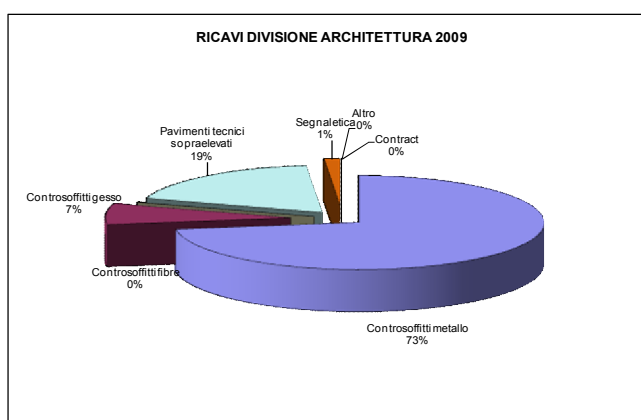
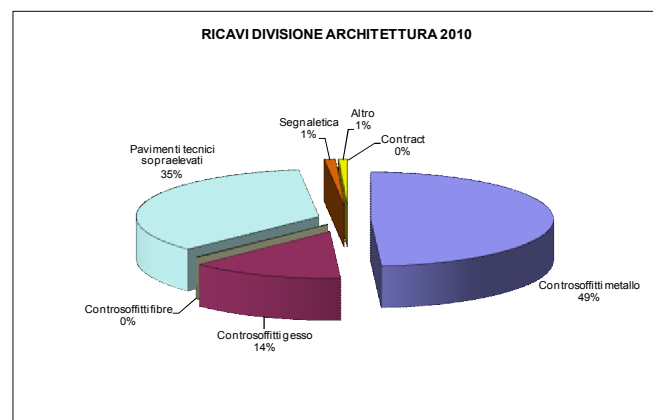
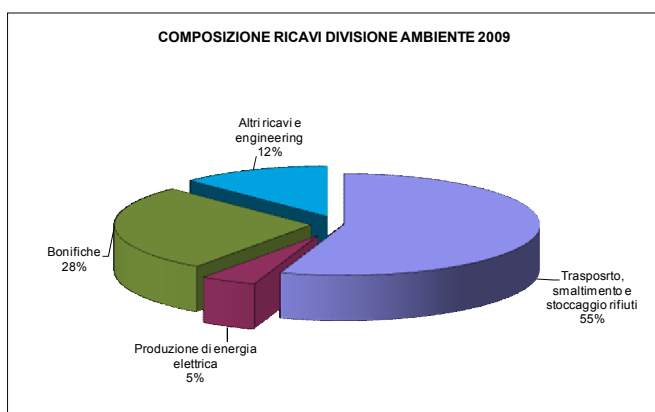
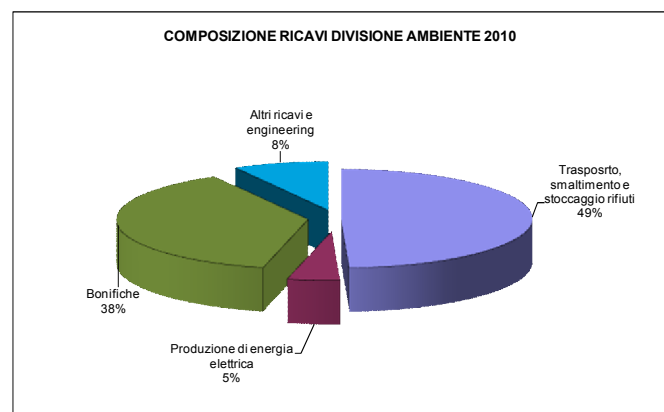
I ricavi della divisione ambiente (il cui peso rispetto al totale è pari a circa l'87%) mostrano un sostanziale allineamento rispetto a quelli dell'anno precedente (-2,6%), mentre i ricavi della divisione architettura registrano, per via soprattutto di una situazione congiunturale sfavorevole di settore, un deciso decremento rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente (-26,1%).

Il marginale operativo lordo (EBITDA) dei primi nove mesi del 2010 è stato pari a 11.609 migliaia di Euro (8.298 migliaia di Euro il corrispondente dato dell'anno precedente): alla formazione dello stesso hanno concorso per **12.913 migliaia di Euro** la divisione ambiente (+64,9% rispetto al dato corrispondente dell'anno precedente) e per **-1.304 migliaia di Euro** la divisione architettura.

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	EBITDA	Gruppo SSI al 30.09.2010	Gruppo SSI al 30.09.2009	Variazione %
-835	Divisione Architettura	-1.304	468	-378,6%
10.436	Divisione Ambiente	12.913	7.830	64,9%
9.601	TOTALE	11.609	8.298	39,9%

Sul recupero complessivo di marginalità incide la diversa combinazione prodotto/area di business/mercato riscontrata nel corso del periodo.

In particolare per la sezione "ambiente", come graficamente sotto esposto, i primi nove mesi di esercizio hanno visto avanzare il peso della più remunerativa area delle bonifiche rispetto alla area del trattamento e smaltimento.



Il risultato netto consolidato di Gruppo, al 30 settembre 2010 pari a **+3.085 migliaia di Euro** è contrapposto ad un risultato consolidato di +817 migliaia di Euro al 30 settembre 2009 (+277,6%).

Tale risultato netto, oltre ad aver speso imposte per 2.852 migliaia di Euro, è ridotto anche da ulteriori elementi non ricorrenti che presentano il carattere della straordinarietà, come la contabilizzazione a conto economico dell'avviamento residuo per la "divisione architettura", con conseguente imputazione a costo di 580 migliaia di Euro.

La posizione finanziaria netta complessiva, pari a -24.267 migliaia di Euro, ha fatto registrare, al 30 settembre 2010, miglioramenti significativi rispetto al periodo corrispondente.

Il grado di leverage, inteso come rapporto tra posizione finanziaria netta e patrimonio netto, è risultato pari a **0,319** (rispetto allo 0,509 del corrispondente periodo 2009) ed è espressione di un buon grado di solidità patrimoniale.

L'acquisizione ordini, in linea con una fase congiunturale poco favorevole, è stata, nei primi nove mesi del 2010, complessivamente di 12.418 migliaia di Euro, secondo quanto di seguito esposto.

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	ENTRATA ORDINI	Gruppo SSI al 30.09.2010	Gruppo SSI al 30.09.2009	Variazione %
11.382	Divisione Architettura	8.759	8.429	3,9%
28.440	Divisione Ambiente	3.659	26.494	-86,2%
39.822	TOTALE	12.418	34.923	-64,4%

Il portafoglio ordini consolidato al 30 settembre 2010, relativo alle sole attività "a commessa", è di ca. **52,9 milioni di Euro**, di cui 45,5 milioni per la sezione "Ambiente" e 7,3 milioni per la sezione "Architettura".

Eventi significativi accaduti nel corso del trimestre

➤ Acquisizione di nuove commesse

Tra gli ordini acquisiti nel periodo dalla Divisione Ambiente si segnalano:

- il prolungamento dell'affidamento del servizio complementare per l'attività di smaltimento di ulteriori rifiuti presso lo stabilimento ex-Stoppani di Cogoleto (GE) per l'importo di 452 migliaia di Euro, concernente nello specifico la rimozione, il confezionamento e lo smaltimento di solfato giallo;
- l'incremento dell'importo contrattuale della bonifica Italia Zuccheri Demolizioni, sita presso l'ex zuccherificio di Casei Gerola (PV), per 220 migliaia di Euro, aumento dovuto al riconoscimento di competenze residue per lo svolgimento di interventi e smaltimenti imprevisti.

Tra gli ordini acquisiti nel periodo dalla Divisione Architettura si segnalano:

- la commessa EDILTECNO RESTAURI S.r.l. per la fornitura e posa di 396 migliaia di Euro di controsoffitti metallici per le zone Auditorium, Mensa ed Entrance Hall del cantiere Vodafone Village di Milano;
- la commessa P.M. & C. S.r.l. per la fornitura di controsoffitti in metallo per aree pubbliche (Spa e Health Club) della costruzione navale 6167 Carnival Magic, del valore di 142 migliaia di Euro;
- la commessa MOBIL PROJECT S.p.A. per la fornitura e posa di 115 migliaia di Euro di elementi di segnaletica per l'Hotel Armani di Milano.

Fatti intervenuti dopo la chiusura del periodo

➤ **Firmato nuovo contratto**

In data 18/10/2010 Sadi Servizi Industriali S.p.A. ha firmato il contratto di prolungamento del servizio di trattamento e messa in sicurezza delle acque di falda presso il sito ex Flucosit in Asola (MN) per l'importo di 518 migliaia di Euro.

➤ **Commessa di bonifica area "Ex Sisas"**

Le attività Commissariali recentemente poste in essere si sono concretizzate nell'approntamento e nella aggiudicazione di una gara volta ad ultimare gli smaltimenti delle discariche "A" e "B". Soggetto aggiudicatario della suddetta gara è stata la Società Daneco S.p.A.

Il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, avente come capogruppo la Sadi Servizi Industriali S.p.A., incaricato di svolgere attività di bonifica della commessa "Ex Sisas" sta comunque continuando, nei confronti della committenza TR Estate Due, ad operare, espletando tutta una serie di operazioni di pulizia finalizzata alla demolizione della parte impiantistica dello stabilimento "Ex Sisas" stesso.

➤ **Fusione per incorporazione di Iniziative Oltrepò S.r.l. in Ecoitalia S.r.l.**

Ecoitalia Srl e Iniziative Oltrepò Srl – entrambe società del Gruppo interamente detenute, direttamente o indirettamente, dall'Emittente - hanno deliberato la fusione per incorporazione di Iniziative Oltrepò Srl in Ecoitalia Srl.

L'operazione di fusione per incorporazione avviene interamente all'interno dell'area di consolidamento di Sadi Servizi Industriali S.p.A. e, quindi, non comporterà effetti economici, patrimoniali e finanziari a livello di bilancio consolidato del Gruppo Sadi Servizi Industriali S.p.A. né nel bilancio di esercizio dell'emittente redatto in conformità con i principi contabili IAS/IFRS..

La suddetta fusione si propone la razionalizzazione e la semplificazione della catena di controllo delle società appartenenti al Gruppo Sadi Servizi Industriali e si ritiene possa consentire una migliore gestione operativa dell'iniziativa di business dell'incorporanda.

L'atto di fusione, che interverrà decorsi i termini di opponibilità da parte dei terzi, verrà iscritto presso il competente Registro delle Imprese ed avrà efficacia a partire dalla data stabilita nell'atto stesso.

Rapporti infragruppo e parti correlate

A tale riguardo si richiama ulteriormente la deliberata fusione per incorporazione di Iniziative Oltrepò Srl in Ecoitalia Srl di cui si è già data menzione e che, si ribadisce, interverrà interamente all'interno dell'area di consolidamento.

Per quanto concerne le ulteriori operazioni effettuate con parti correlate si precisa che le stesse rientrano nel normale corso delle attività delle società del gruppo e sono regolate a condizioni di mercato tenuto conto delle caratteristiche dei beni e dei servizi prestati. Si precisa che le operazioni suddette non sono qualificabili né come atipiche né come inusuali.

Evoluzione prevedibile della gestione

I risultati consuntivati nei primi nove mesi, lo sviluppo delle attività relative alle commesse in corso e la buona efficienza operativa espressa nell'arco dei ¾ di esercizio consentono di prevedere che, pur in presenza di perduranti generalizzati fattori di difficoltà economica, l'esercizio si chiuderà con una redditività soddisfacente e ciò grazie all'andamento atteso nel settore "ambiente".

Il settore di riferimento della "architettura", invece, è stato connotato in generale quest'anno da una importante flessione rispetto all'analogo periodo del 2009, accompagnata da una difficoltà nella fidelizzazione dei clienti. La Sadi Poliarchitettura Srl sta mettendo però in atto alcuni interventi tesi a razionalizzare ulteriormente la propria struttura operativa futura, come l'ormai programmato accentramento produttivo – in chiave di riduzione dei costi di esercizio - dell'intera azienda presso l'unica sede di Orgiano (VI) e conseguente chiusura dello stabilimento di Pianezze (VI).

Alla luce di quanto ipotizzabile per il quarto ed ultimo trimestre è prevedibile che il Gruppo possa conseguire dal punto di vista operativo un risultato d'esercizio finale accresciuto in modo proporzionale rispetto a quanto realizzato nei primi nove mesi dell'anno in corso..

Nomina di un nuovo Amministratore

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali Spa in data odierna ha nominato per cooptazione quale Amministratore il dott. Enrico Menzolini, in sostituzione della dott.ssa Simona Grossi, dimessasi in data di oggi. Copia del curriculum vitae e l'elenco degli incarichi di amministrazione controllo dallo stesso ricoperti sono disponibili sul sito internet. Il Dr. Menzolini si è dichiarato amministratore indipendente.

Regolamento in materia di Operazioni con Parti Correlate

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato in data odierna il nuovo regolamento in materia di operazioni con parti correlate che recepisce le previsioni in tal senso Regolamento Consob n. 17221 del 12 marzo 2010. Il suddetto regolamento entrerà in vigore il prossimo 1 Dicembre 2010 e sarà pubblicata sul sito Internet della società.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Marina Carmeci, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Per ulteriori informazioni:

Alberto Azario (Responsabile dei rapporti con gli investitori istituzionali e gli altri soci)

Tel. 02.43981843 – fax 02.43983849

**PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI
AL 30 SETTEMBRE 2010**

GRUPPO SADI SERVIZI INDUSTRIALI

PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI

AL 30.09.2010

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

(Valori in Migliaia di euro)

		30.09.2010	31.12.2009
(Valori in migliaia di euro)	Note	Totale	Totale
ATTIVITA'			
ATTIVITA' NON CORRENTI			
Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche	1	30.310	32.449
Investimenti Immobiliari	2	17.335	17.335
Avviamento	3	20.853	21.433
Immobilizzazioni immateriali	4	483	658
Partecipazioni	5	3.770	3.401
Altre Attività finanziarie	6	1.250	1.250
Attività per imposte anticipate	7	1.368	2.080
Altre attività		308	338
Totale attività non correnti		75.677	78.944
ATTIVITA' CORRENTI			
Rimanenze	8	1.802	2.345
Lavori in corso su ordinazione	9	788	1.286
Crediti commerciali	10	55.918	63.880
Attività per imposte correnti		20	280
Crediti finanziari ed altre attività finanziarie	11	238	0
Altre attività	12	8.252	12.594
Disponibilità liquide ed equivalenti	13	481	1.229
Totale attività correnti		67.499	81.614
Attività non correnti destinate alla vendita	14	2.824	2.824
TOTALE ATTIVITA'		146.000	163.382

		30.09.2010	31.12.2009
(Valori in migliaia di euro)		Totale	Totale
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO			
<u>PATRIMONIO NETTO</u>	15		
Capitale Sociale		48.204	48.204
Riserve		27.051	27.411
Azioni proprie		(2.565)	(2.527)
Risultato di competenza del gruppo		3.059	(386)
<i>Patrimonio netto di gruppo</i>		75.749	72.702
Capitale e riserve di terzi		170	165
<i>Totale patrimonio netto</i>		75.919	72.867
<u>PASSIVITA' NON CORRENTI</u>			
Passività finanziarie a lungo termine	16	14.438	20.612
Fondi per rischi ed oneri	17	2.483	2.217
Fondo per benefici ai dipendenti		1.954	1.917
Passività per imposte differite	18	1.123	927
<i>Totale passività non correnti</i>		19.998	25.673
<u>PASSIVITA' CORRENTI</u>			
Passività finanziarie a breve termine	19	3.253	3.875
Quota a breve di passività finanziarie a lungo termine	20	7.295	15.301
Debiti commerciali	21	31.923	36.281
Anticipi		379	400
Passività per imposte correnti	22	1.427	2.490
Altre passività correnti	23	5.806	6.495
<i>Totale passività correnti</i>		50.083	64.842
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO		146.000	163.382

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

	III Trimestre 2010	III Trimestre 2009	30.09.2010	30.09.2009
<i>(Valori in migliaia di euro)</i>	Totale	Totale	Totale	Totale
<u>RICAVI</u>				
Ricavi	24.032	22.639	72.103	76.285
Altri ricavi	92	417	424	1.194
<u>Totale ricavi</u>	24.124	23.056	72.527	77.479
Acquisti mat. prime, semilavorati e altri	(2.411)	(2.850)	(6.797)	(8.740)
Prestazioni di servizi	(13.460)	(13.943)	(42.869)	(48.794)
Costo del lavoro	(2.149)	(2.166)	(7.120)	(7.023)
Altri costi operativi ed accantonamenti	(1.628)	(196)	(4.132)	(4.624)
<u>MARGINE OPERATIVO LORDO</u>	4.476	3.901	11.609	8.298
Ammortamenti e svalutazioni	(2.723)	(923)	(5.232)	(2.753)
<u>MARGINE OPERATIVO NETTO</u>	1.753	2.978	6.377	5.545
<u>PROVENTI (ONERI) FINANZIARI</u>				
Proventi Finanziari	5	31	20	356
Oneri Finanziari	(165)	865	(518)	(984)
Strumenti derivati	0	(340)	(582)	(2.991)
<u>PROVENTI E ONERI SU PARTECIPAZIONI</u>				
Proventi / (Oneri) su partecipazioni	0	0	640	217
<u>RISULTATO ANTE IMPOSTE</u>	1.593	3.534	5.937	2.143
Imposte sul reddito	(755)	(1.108)	(2.852)	(1.326)
<u>RISULTATO NETTO DEL PERIODO</u>	838	2.426	3.085	817
<u>RISULTATO NETTO DEL PERIODO ATTRIBUIBILE A:</u>				
GRUPPO:	834	2.418	3.059	786
TERZI:	4	8	26	31
Indicatori per azione (in unità di euro)	30.09.2010	30.09.2009		
Utile/ (Perdita) base	0,041	0,0088		
Utile/ (Perdita) diluito	0,041	0,0088		

PROSPETTO DELL'UTILE COMPLESSIVO

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO CONSOLIDATO	NOTE	III TRIM. 2010	III TRIM. 2009	30.09.2010	30.09.2009
<i>(Valori in migliaia di euro)</i>					
Risultato netto del periodo		838	2.426	3.085	817
Altre componenti del risultato complessivo:					
Differenze di cambio da conversione dei bilanci in moneta diversa dall'euro		(73)	(142)	67	94
Altre variazioni		0	0	(41)	0
Variazione fair value derivati		0	0	0	1.645
Effetto fiscale relativo alle altre componenti del risultato complessivo		0	0	0	(452)
Totale altre componenti del risultato complessivo		(73)	(142)	26	1.287
Totale risultato complessivo del periodo		765	2.284	3.111	2.104
Di competenza:					
- del Gruppo		761	2.276	3.085	2.073
- di terzi		4	8	26	31

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO
PER IL PERIODO 01 GENNAIO 2010- 30 SETTEMBRE 2010

(Valori in migliaia di euro)

RENDICONTO FINANZIARIO	30.09.2010	30.09.2009
DISPONIBILITA' INIZIALI NETTE	(583)	30.213
Flussi di cassa dall'attività caratteristica		
Utile (perdita) del periodo	3.085	817
Ammortamenti e svalutazioni	5.232	2.753
Incremento (decremento) fondo TFR	37	(15)
Minusvalenze/(plusvalenze) alienazione cespiti	0	(6)
Incremento (decremento) dei fondi rischi ed oneri	462	(809)
<i>Variazioni nelle attività e passività correnti</i>		
Decremento (incremento) delle rimanenze	1.041	1.966
Decremento (incremento) dei crediti	(7.088)	(5.839)
Decremento (incremento) delle altre attività corr.	4.602	(5.974)
Incremento (decremento) dei debiti commerciali	(4.358)	(2.924)
Incremento (decremento) degli altri debiti non finanziari	(1.773)	3.904
Totale	1.240	(6.127)
Flussi di cassa dall'attività di investimento		
(Incrementi) decrementi di immobilizzazioni tecniche	12.717	(3.302)
(Incrementi) decrementi di investimenti immobiliari	0	(11.335)
(Incrementi) decrementi nelle attività immateriali	(5)	(61)
(Incrementi) decrementi nelle partecipazioni	(369)	(2.560)
(Incrementi) decrementi nelle altre attività immobilizzate	743	2.862
Totale	13.086	(14.396)
Flussi di cassa dell'attività finanziaria		
Assunzione (rimborso) di finanziamenti a medio lungo termine	(13.568)	(5.603)
Variazione altre attività/passività finanziarie	(17)	(28)

Distribuzione di dividendi	0	(1.791)
Variazione del patrimonio netto di terzi	(21)	(36)
Acquisto di azioni proprie	(38)	(1.805)
Altre variazioni di patrimonio netto	26	1.287
Totale	(13.618)	(7.976)
Flusso di cassa netto	708	(28.499)
DISPONIBILITA' FINALI NETTE	125	1.714

Disponibilità e mezzi equivalenti riportati in bilancio all'inizio dell'esercizio	1.229	30.213
Indebitamento finanziario corrente iniziale	(1.812)	0
Crediti finanziari a breve termine	0	0
Disponibilità nette iniziali	(583)	30.213

Disponibilità e mezzi equivalenti riportati in bilancio alla fine dell'esercizio	481	1.714
Indebitamento finanziario corrente finale	(594)	0
Crediti finanziari a breve termine	238	0
Disponibilità nette finali	125	1.714