

Comunicato Stampa

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A.:

- ha approvato la relazione finanziaria semestrale di Gruppo
al 30 giugno 2010
 - ha nominato Paola Grossi Vicepresidente
e Pier Giorgio Cominetta Amministratore Delegato

* * * *

Ricavi consolidati:

Euro 48.403 migliaia

(Euro 54.423 migliaia nel primo semestre 2009)

Risultato operativo lordo consolidato (EBITDA):

Euro 7.133 migliaia

(Euro 4.397 migliaia nel primo semestre 2009)

Risultato operativo netto consolidato (EBIT):

Euro 4.624 migliaia

(Euro 2.567 migliaia nel primo semestre 2009)

Utile netto finale consolidato:

Euro 2.247 migliaia

(Euro -1.609 migliaia nel primo semestre 2009)

* * * *

Posizione finanziaria netta consolidata:

Euro -26.638 migliaia

(Euro -36.355 migliaia nel primo semestre 2009)

Segrate, 6 agosto 2010

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A. – Società capofila del Gruppo operante nel settore del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali e delle bonifiche ambientali, nel settore della poliarchitettura e dell'internal design – riunitosi oggi, ha approvato la relazione semestrale di Gruppo al 30 giugno 2010.

SINTESI DEI RISULTATI ECONOMICO-PATRIMONIALI DEL GRUPPO SADI SERVIZI INDUSTRIALI AL 30.06.2010

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	DATI ECONOMICI	Gruppo SSI I SEM. 2010	Gruppo SSI I SEM. 2009	Variazione %
99.742	Ricavi	48.403	54.423	-11,1%
9.601	Margine operativo lordo	7.133	4.397	62,2%
4.995	Margine operativo netto	4.624	2.567	80,1%
1.351	Risultato ante imposte	4.344	-1.391	nc
-343	Risultato netto finale - Utile/(Perdita)	2.247	-1.609	nc
	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	DATI PATRIMONIALI	Gruppo SSI I SEM. 2010	Gruppo SSI I SEM. 2009	Variazione %
34.719	Capitale circolante netto	26.843	20.393	31,6%
163.382	Totale attività	155.036	172.537	-10,1%
72.867	Patrimonio netto	75.154	72.456	3,7%
	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	PFN	Gruppo SSI I SEM. 2010	Gruppo SSI I SEM. 2009	Variazione %
-38.560	Posizione finanziaria netta	-26.638	-36.355	-26,7%

Andamento della gestione

Il primo semestre 2010 fa segnalare un andamento gestionale ampiamente positivo.

Il risultato netto finale di Gruppo, al 30 giugno 2010, è stato di 2.247 migliaia di Euro, facendo registrare un sensibile miglioramento rispetto al corrispondente dato del periodo precedente (-1.609 migliaia di Euro), malgrado una flessione debba registrarsi sul lato dei ricavi che, nei primi sei mesi dell'anno hanno raggiunto quota 48.403 migliaia di Euro (-11,1% rispetto a quelli dell'anno precedente).

E' bene ricordare, comunque, come il bilancio dell'esercizio al 30 giugno 2009, cui si rinvia, fosse stato caratterizzato da eventi negativi non ricorrenti che ne avevano condizionato le risultanze.

Di seguito vengono riportati i dati relativi ai ricavi suddivisi per area di appartenenza.

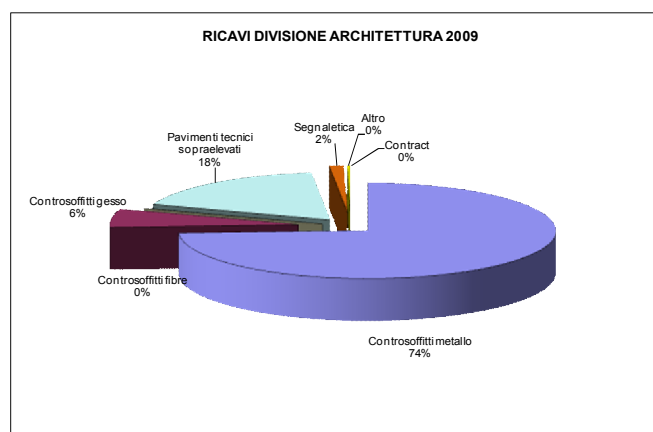
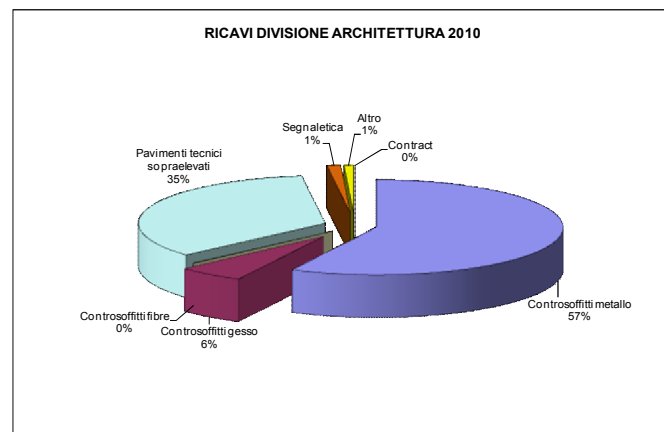
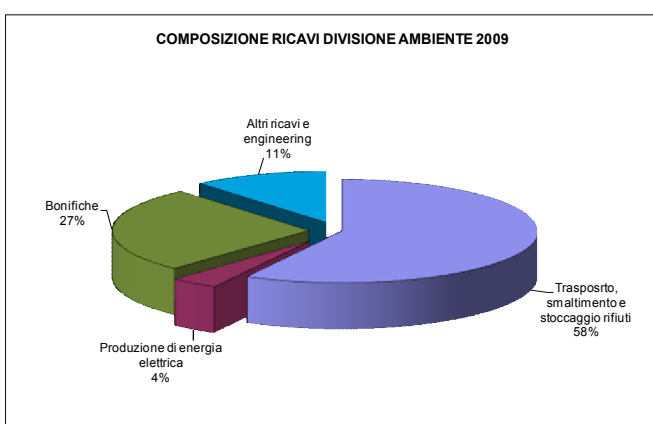
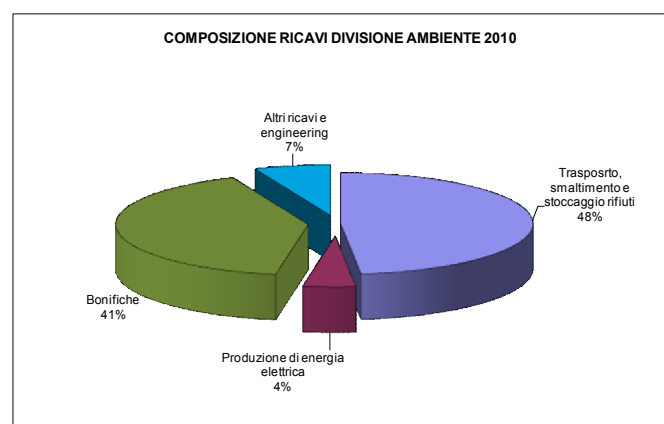
	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	RICAVI	Gruppo SSI I SEM. 2010	Gruppo SSI I SEM. 2009	Variazione %
15.671	Divisione Architettura	6.089	9.037	-32,6%
84.071	Divisione Ambiente	42.314	45.386	-6,8%
99.742	TOTALE	48.403	54.423	-11,1%

Entrambe le aree di business hanno registrato un decremento di volumi, in particolare i ricavi della divisione architettura che, per motivi legati soprattutto alla ritardata apertura dei nuovi cantieri di lavoro, hanno segnato un arretramento del 32,6% rispetto a quelli conseguiti nello stesso periodo dell'anno precedente.

Per quanto riguarda il risultato operativo lordo (EBITDA), pari a **7.133 migliaia di Euro**, è opportuno evidenziare che alla formazione dello stesso hanno concorso per **8.108 migliaia di Euro** la divisione ambiente (+111,8% rispetto al dato corrispondente dell'anno precedente) e per **-975 migliaia di Euro** la divisione architettura.

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	EBITDA	Gruppo SSI I SEM. 2010	Gruppo SSI I SEM. 2009	Variazione %
-835	Divisione Architettura	-975	568	-271,7%
10.436	Divisione Ambiente	8.108	3.829	111,8%
9.601	TOTALE	7.133	4.397	62,2%

Di seguito, come graficamente esposto, viene riportata, per i primi sei mesi di esercizio, la composizione che i ricavi per l'area ambiente e poliarchitettura assumono nel 2010 e nel 2009.



La posizione finanziaria netta complessiva, pari al 30 giugno 2010 a -26.638 migliaia di Euro, ha fatto registrare, rispetto ai valori che la stessa aveva assunto alla fine del 2009 (-38.560 migliaia di Euro) ed al giugno 2009 (-36.355 migliaia di Euro), un sensibile miglioramento.

Il grado di leverage, risultante dal rapporto tra posizione finanziaria netta e patrimonio netto, è risultato, al 30 giugno 2010, pari a **0,354**, indice di buon grado di solidità patrimoniale.

L'acquisizione ordini nei primi sei mesi del 2010 è stata complessivamente pari a 10.287 migliaia di Euro, secondo quanto di seguito esposto.

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	ENTRATA ORDINI	Gruppo SSI I SEM. 2010	Gruppo SSI I SEM. 2009	Variazione %
11.382	Divisione Architettura	7.424	5.247	41,5%
28.440	Divisione Ambiente	2.863	23.614	-87,9%
39.822	TOTALE	10.287	28.861	-64,4%

Se da un lato permane una stagnazione dell'andamento di mercato/acquisizione nuovi ordinativi del settore ambiente, appaiono incoraggianti, invece, le dinamiche di acquisizione degli ordini del settore poliarchitettura (in controtendenza rispetto ad un comparto che ha accusato in generale una marcata flessione).

Il **portafoglio ordini consolidato** al 30 giugno 2010 è di circa 62,1 milioni di Euro, di cui 52,5 milioni "Ambiente" e 9,6 milioni "Architettura".

Eventi significativi accaduti nei primi sei mesi dell'esercizio ed intervenuti dopo la chiusura del periodo

➤ Indagini in corso

Si rammenta che nel corso del precedente esercizio si è avuta evidenza di indagini condotte dalla Procura di Milano sulla corretta riferibilità di alcuni costi sostenuti nell'ambito di due commesse di bonifica e sul ruolo dell'ex amministratore delegato sig. Giuseppe Grossi. L'indagine italiana è nata nell'ambito di una più vasta investigazione che riguarda fatti afferenti soggetti tedeschi.

Sin da quando ne ha avuto notizia la società ha prestato la massima collaborazione con le autorità inquirenti ed ha immediatamente provveduto ad avviare proprie approfondite indagini anche attraverso il comitato di controllo interno, provvedendo, tra l'altro, a dare incarico a professionisti indipendenti, onde valutare gli eventuali profili di rischio. La società ha conferito quindi allo studio legale Giarda l'incarico di effettuare una verifica incentrata sulla sussistenza o meno di problematiche connesse al D. Lgs. n. 231/2001; dall'esame dei suddetti pareri resi sulla base delle notizie a disposizione per Sadi Servizi Industriali appaiono escluse problematiche riconducibili al D. Lgs. n. 231/2001. In sede di approvazione del progetto di bilancio annuale da parte del consiglio di Amministrazione la società ha richiesto un aggiornamento del parere allo Studio legale Giarda ed il legale incaricato ha confermato, con Nota trasmessa alla Società in data 26/3/2010, le conclusioni del precedente parere sopra richiamato.

Con riferimento invece allo specifico impegno da parte dell'ex Amministratore Delegato sig. Grossi a tenerle del tutto indenni e manlevate Sadi Servizi Industriali S.p.A ed Ecoitalia S.r.l. dalle conseguenze di tipo fiscale derivanti dai fatti oggetto di contestazione, deve evidenziarsi che, alla data di presentazione della presente relazione, tutte le posizioni sono state dallo stesso integralmente onorate.

In relazione alle recenti notizie di stampa riguardanti il sequestro dell'area di Santa Giulia operato dalla Magistratura Milanese, la Società ritiene che le proprie attività sul cantiere sono state eseguite in conformità ai progetti approvati e ai dettami contrattuali. A conforto di quanto sopra, tra l'altro, l'avvenuta certificazione dei lavori da parte del Committente e degli Enti Pubblici preposti ai controlli. L'area di Santa Giulia è molto vasta e SADI SERVIZI INDUSTRIALI si è trovata ad operare solo in alcune zone della stessa. Monitoraggi ambientali e scelte progettuali sono state svolte da altri soggetti, essendo SADI SERVIZI INDUSTRIALI mero esecutore del Piano Scavi commissionato. Nessuna società del Gruppo Sadi Servizi Industriali risulta, tra l'altro, destinataria di alcun provvedimento dell'Autorità Giudiziaria.

➤ Acquisizione nuove commesse

Divisione Ambiente

- Nel mese di marzo 2009 la controllata Ecoitalia S.p.A. aveva sottoscritto con la INDECO S.r.l. (appartenente al Gruppo Green Holding) un contratto per l'esecuzione di lavori e relative forniture per la realizzazione del nuovo invaso di discarica per rifiuti solidi urbani a servizio della provincia di Latina per l'importo di 12.174 migliaia di Euro. Alla fine del mese di marzo u.s., a seguito di perizia suppletiva di variante della D.L., l'importo complessivo dell'opera è stato incrementato fino a 14.356 migliaia di Euro (oltre IVA)
- FIAT AVIO di Torino: l'intervento consiste nello scavo, trasporto e smaltimento di terreni da due hot spot nell'ex area Fiat Avio di Torino, compresa l'esecuzione di eventuali opere accessorie di demolizione dei sottoservizi e/o trovanti. Il terreno, quantificato in circa 1000 ton, è caratterizzato da contaminazioni da Arsenico, mentre l'importo è di 179 migliaia di Euro (oltre IVA).
- CNR – AREA DI RICERCA ROMA 2 TOR VERGATA : servizio di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali prodotti dalla struttura del Consiglio Nazionale delle Ricerche (200 migliaia di Euro circa).
- Bonifica situata nel Comune di Marcaria (MN) concernente la messa in sicurezza dell'area ex-fornace Mozzanega (asportazione e smaltimento di rifiuti soprasuolo sfusi e in big bags e scortico dei terreni superficiali) per l'importo di 559 migliaia di Euro.
- Rimozione e smaltimento rifiuti nell'ex stabilimento Stoppani di Cogoleto (GE): conferma dell'affidamento di servizio complementare di ulteriore smaltimento rifiuti (450 migliaia di Euro circa).

Divisione Architettura

L'entrata ordini del primo semestre 2010 della Poliarchitettura è stato di 7.424 migliaia di Euro a fronte di 5.247 migliaia di Euro dell'analogo periodo del 2009 (+41,5%).

Tra gli ordini acquisiti nel periodo si segnalano:

- la commessa EDILTECNO RESTAURI S.r.l. per la fornitura e posa di 1.547 migliaia di Euro di pavimenti sopraelevati , per il complesso immobiliare "Vodafone Village" a Milano;
- le commesse IN.TEC. S.p.a. per la fornitura e posa di 440 migliaia di Euro di controsoffitti metallici e di 350 migliaia di Euro di pavimenti sopraelevati, entrambe per il "Palazzo Platino", nuova sede della società T-System a Vicenza;
- la commessa KINGSPAN SUELO TECNICO S.L. per la fornitura estera di 242 migliaia di Euro di pavimenti tecnici sopraelevati per l'Ente di Urbanistica di Malaga;
- la commessa di un nuovo centro commerciale a Piacenza (Immobiliare Porta San Lazzaro) per 529 migliaia di euro;
- le commesse Tino Sana S.r.l. per la fornitura controsoffitti prevalentemente in metallo per due costruzioni navali gemelle (815 migliaia di Euro);
- la commessa Interiorplus S.r.l. per la fornitura e posa di elementi decorativi e manufatti in gesso per Palazzo Borghese a Roma per un valore di circa 952 migliaia di Euro.

➤ **Commessa di bonifica area "Ex Sisas"**

Il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, avente come capogruppo la Sadi Servizi Industriali S.p.A., incaricato di svolgere attività di bonifica della commessa "Ex Sisas" è a conoscenza del fatto che tra il committente TR Estate Due e gli Enti firmatari dell'Accordo di Programma sono in corso trattative tese alla definizione della risoluzione consensuale del contratto, della proprietà dell'area stessa nonché delle attività Commissariali volte a ultimare gli smaltimenti delle discariche "A" e "B".

➤ **Cessione complesso immobiliare di Cascina Ovi**

Il complesso immobiliare di Cascina Ovi sito in Segrate (MI) di proprietà della Ecoitalia S.r.l. è stato parzialmente ceduto - in esecuzione di contratto preliminare di compravendita dell'8/8/2005 stipulato tra la stessa Ecoitalia e Plurifinance Srl (parte correlata) - con atto del 19/6/2009 alla Società Leasint S.p.A.. per l'importo di 15.050 migliaia di Euro (oltre IVA), con conseguente determinazione di una plusvalenza all'incirca pari ad 1 milione di Euro. L'atto di avveramento della condizione sospensiva di cui al D. Lgs. N. 42/2004 è stato sottoscritto in data 23/2/2010 ed in pari data si è avuto l'incasso del prezzo pattuito.

Evoluzione prevedibile della gestione

L'andamento della gestione del primo semestre 2010 ha confermato le previsioni formulate al termine dell'esercizio 2009, con il ritorno ad un risultato di Gruppo positivo e soddisfacente - che va consolidandosi ulteriormente nel secondo trimestre dell'esercizio in corso - dopo quanto emerso al 31 dicembre u.s.

Per quanto attiene la divisione ambiente permangono fattori di incertezza e di deterioramento degli indicatori di business, ma si ritiene di confermare il positivo andamento registrato nei primi sei mesi dell'anno.

Il mercato di riferimento dell'edilizia e della architettura di interni si è connotato in generale per un calo produttivo molto pesante e la ripresa si sta in generale rivelando meno vivace di quanto atteso. La Sadi Poliarchitettura è riuscita tuttavia a salvaguardare la propria prospettiva operativa grazie ad una acquisizione ordini che ha mostrato numeri di tutto rispetto: incremento di circa il 42% nel corso del I semestre rispetto all'analogo periodo del 2009; incremento di circa il 71,8% degli ordinativi nel solo II trimestre rispetto all'analogo periodo del 2009.

Si reputa che nel corso del prosieguo dell'anno il portafoglio ordini possa, in misura maggiore rispetto a quanto sino ad ora fatto, tradursi in fatturato e redditività.

Nomina del Vicepresidente e dell'Amministratore Delegato

Il Consiglio di Amministrazione odierno ha altresì deliberato una riorganizzazione della struttura delle deleghe in esito della quale la dr.ssa Paola Grossi è stata nominata Vicepresidente della società ed l'ing. Piergiorgio Cominetta è stato nominato Amministratore Delegato.

Ampie deleghe operative sono state altresì conferite al Vicepresidente Dr.ssa Paola Grossi.

Sono state infine confermate le deleghe già conferite al Presidente del Consiglio di Amministrazione, Ing. Alberto Azario ed ai Consiglieri Dr. Vincenzo Cimini e Dr. Daniele Semenzato.

I suddetti Consiglieri sono quindi componenti esecutivi del Consiglio di Amministrazione

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Marina Carmeci, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Per ulteriori informazioni:

Alberto Azario (Responsabile dei rapporti con gli investitori istituzionali e gli altri soci)

Tel. 02.43981843 – fax 02.43983849

In allegato le seguenti tabelle a livello consolidato:

PROSPETTO DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA AL 30.06.2010
CONTO ECONOMICO AL 30.06.2010
RENDICONTO FINANZIARIO AL 30.06.2010

PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI

AL 30.06.2010

SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA

		30.06.2010	31.12.2009
(Valori in migliaia di euro)	Note	Totale	Totale
ATTIVITA'			
ATTIVITA' NON CORRENTI			
Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche	1	31.639	32.449
Investimenti Immobiliari	2	17.335	17.335
Avviamento	3	21.433	21.433
Immobilizzazioni immateriali	4	545	658
Partecipazioni	5	3.770	3.401
Altre Attività finanziarie	6	1.250	1.250
Attività per imposte anticipate	7	1.368	2.080
Altre attività	7	308	338
Totale attività non correnti		77.648	78.944
ATTIVITA' CORRENTI			
Rimanenze	8	2.145	2.345
Lavori in corso su ordinazione	9	1.053	1.286
Crediti commerciali	10	58.612	63.880
Attività per imposte correnti		95	280
Crediti finanziari ed altre attività finanziarie	11	237	0
Altre attività	12	9.379	12.594
Disponibilità liquide ed equivalenti	13	3.043	1.229
Totale attività correnti		74.564	81.614
Attività non correnti destinate alla vendita	14	2.824	2.824
TOTALE ATTIVITA'		155.036	163.382

		30.06.2010	31.12.2009
(Valori in migliaia di euro)	Note	Totale	Totale
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO			
<u>PATRIMONIO NETTO</u>	15		
Capitale Sociale		48.204	48.204
Riserve		27.124	27.411
Azioni proprie		(2.565)	(2.527)
Risultato di competenza del gruppo		2.225	(386)
Patrimonio netto di gruppo		74.988	72.702
Capitale e riserve di terzi		166	165
Totale patrimonio netto		75.154	72.867
<u>PASSIVITA' NON CORRENTI</u>			
Passività finanziarie a lungo termine	16	16.535	20.612
Fondi per rischi ed oneri	17	2.322	2.217
Fondo per benefici ai dipendenti		1.927	1.917
Passività per imposte differite	18	1.037	927
Totale passività non correnti		21.821	25.673
<u>PASSIVITA' CORRENTI</u>			
Passività finanziarie a breve termine	19	5.712	3.875
Quota a breve di passività finanziarie a lungo termine	20	7.671	15.301
Debiti commerciali	21	36.429	36.281
Anticipi		512	400
Passività per imposte correnti	22	2.110	2.490
Altre passività correnti	23	5.627	6.495
Totale passività correnti		58.061	64.842
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO		155.036	163.382

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

30.06.2010

30.06.2009

(Valori in migliaia di euro)

Totale

Totale

RICAVI

Ricavi	24	48.071	53.646
Altri ricavi	25	332	777

Totale ricavi

48.403

54.423

Acquisti mat. prime, semilavorati e altri	26	(4.386)	(5.890)
Prestazioni di servizi	27	(29.409)	(34.851)
Costo del lavoro	28	(4.971)	(4.857)
Altri costi operativi ed accantonamenti	29	(2.504)	(4.428)

MARGINE OPERATIVO LORDO

7.133

4.397

Ammortamenti e svalutazioni	30	(2.509)	(1.830)
-----------------------------	----	---------	---------

MARGINE OPERATIVO NETTO

4.624

2.567

PROVENTI (ONERI) FINANZIARI

31

Proventi Finanziari		15	325
Oneri Finanziari		(353)	(1.849)
Strumenti derivati		(582)	(2.651)

PROVENTI E ONERI SU PARTECIPAZIONI

Proventi / (Oneri) su partecipazioni	32	640	217
--------------------------------------	----	-----	-----

RISULTATO ANTE IMPOSTE

4.344

(1.391)

Imposte sul reddito	33	(2.097)	(218)
---------------------	----	---------	-------

RISULTATO NETTO DEL PERIODO

2.247

(1.609)

RISULTATO NETTO DEL PERIODO ATTRIBUIBILE A:

GRUPPO:		2.225	(1.632)
TERZI:		22	23

Indicatori per azione (in unità di euro)

30.06.2010

30.06.2009

Utile/ (Perdita) base	0,025	(0,02)
Utile/ (Perdita) diluito	0,025	(0,02)

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO
PER IL PERIODO 01 GENNAIO 2010- 30 GIUGNO 2010

RENDICONTO FINANZIARIO	<i>Valori in migliaia di euro</i>	30.06.2010	30.06.2009
DISPONIBILITA' INIZIALI NETTE		(583)	30.213
Flussi di cassa dall'attività caratteristica			
Risultato del periodo		2.247	(1.609)
Ammortamenti e svalutazioni		2.509	1.830
Incremento (decremento) fondo TFR		10	(25)
Minusvalenze/(plusvalenze) alienazione cespiti		0	(6)
Incremento (decremento) dei fondi rischi ed oneri		215	(800)
<i>Variazioni nelle attività e passività correnti</i>			
Decremento (incremento) delle rimanenze		433	967
Decremento (incremento) dei crediti		(9.782)	(3.705)
<i>- di cui verso parti correlate</i>		(6.016)	(8.827)
Decremento (incremento) delle altre attività corr.		3.400	(6.204)
Incremento (decremento) dei debiti commerciali		148	(3.174)
<i>- di cui verso parti correlate</i>		657	(3.547)
Incremento (decremento) degli altri debiti non finanziari		(1.136)	6.234
Totale		(1.956)	(6.492)
Flussi di cassa dall'attività di investimento			
(Incrementi) decrementi di immobilizzazioni tecniche		13.474	(1.806)
<i>- di cui verso parti correlate</i>		(9)	(1.192)
(Incrementi) decrementi di investimenti immobiliari		0	(11.331)
(Incrementi) decrementi nelle attività immateriali		(10)	(62)
(Incrementi) decrementi nelle partecipazioni		(369)	(2.560)
(Incrementi) decrementi nelle altre attività finanziarie immobilizzate		743	2.902
Totale		13.838	(12.857)

Flussi di cassa dell'attività finanziaria		
Assunzione (rimborso) di finanziamenti a medio lungo termine	(11.301)	(2.315)
Variazione altre attività/passività finanziarie	2.491	(628)
Distribuzione di dividendi	0	(1.791)
Variazione del patrimonio netto di terzi	(21)	(36)
Acquisto di azioni proprie	(38)	(1.527)
Altre variazioni di patrimonio netto	99	1.429
Totale	(8.770)	(4.868)
Flusso di cassa netto	3.112	(24.217)
DISPONIBILITA' FINALI NETTE	2.529	5.996

Disponibilità e mezzi equivalenti riportati in bilancio all'inizio del periodo	1.229	30.213
Indebitamento finanziario corrente iniziale	(1.812)	0
Crediti finanziari a breve termine	0	0
Disponibilità nette iniziali	(583)	30.213

Disponibilità e mezzi equivalenti riportati in bilancio alla fine del periodo	3.043	5.996
Indebitamento finanziario corrente finale	(751)	0
Crediti finanziari a breve termine	237	0
Disponibilità nette finali	2.529	5.996