



sadi servizi industriali

Comunicato Stampa

* * * *

Approvati i risultati di Gruppo del primo trimestre 2010

- **Valore della produzione: 22.981 migliaia di Euro**
- **Margine operativo lordo (EBITDA): 2.624 migliaia di Euro**
- **Margine operativo netto (EBIT): 1.373 migliaia di Euro**
 - **Utile netto finale: 127 migliaia di Euro**
- **Posizione Finanziaria Netta -23.788 migliaia di Euro**

* * * *

Nominati i componenti dei Comitati

* * * *

Segrate, 13 maggio 2010

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A. – Società capofila del Gruppo operante nel settore del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali e delle bonifiche ambientali, nel settore della poliarchitettura e dell'internal design – ha esaminato ed approvato oggi il Resoconto di Gestione del Gruppo al 31 marzo 2010.

Di seguito i principali dati economici, patrimoniali e finanziari consolidati ottenuti dal Gruppo Sadi Servizi Industriali.

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	DATI ECONOMICI	Gruppo SSI I TRIM. 2010	Gruppo SSI I TRIM. 2009	Variazione %
99.742	Ricavi	22.981	24.341	-5,6%
9.601	Margine operativo lordo	2.624	2.601	0,9%
4.995	Margine operativo netto	1.373	1.692	-18,9%
1.351	Risultato ante imposte	617	1.330	-53,6%
-343	Risultato netto finale - Utile/(Perdita)	127	703	-81,9%

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	DATI PATRIMONIALI	Gruppo SSI I TRIM. 2010	Gruppo SSI I TRIM. 2009	Variazione %
32.722	Capitale circolante netto	20.439	30.543	-33,1%
163.382	Totale attività	149.731	163.052	-8,2%
72.867	Patrimonio netto	72.949	74.954	-2,7%

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	PFN	Gruppo SSI I TRIM. 2010	Gruppo SSI I TRIM. 2009	Variazione %
-38.560	Posizione finanziaria netta	-23.788	-24.046	-1,1%

Andamento della gestione

Il primo trimestre del 2010 si è chiuso con un **utile netto finale** di Gruppo di **127 migliaia di Euro**, contrapposto ai 703 migliaia di Euro del corrispondente dato consolidato 2009.

I risultati dei primi tre mesi dell'esercizio in corso sono da considerarsi positivi tenuto conto: a) della contrazione, a livello nazionale, negli ordinativi e nell'andamento della produzione; b) della diversa redditività espressa dalle due aree di business "ambiente" e "architettura"; c) dei segnali di ripresa degli ordinativi, come meglio precisato oltre.

In questo primo trimestre i ricavi della divisione ambiente - il cui peso rispetto al totale è pari a circa l'88,5% - hanno mostrato una sostanziale tenuta rispetto a quelli dell'anno precedente (-1,5%) mentre, per motivi legati alla ritardata apertura dei nuovi cantieri di lavoro, i ricavi della divisione architettura hanno segnato il passo, registrando, invece, un decremento rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente (-28,6%).

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	RICAVI	Gruppo SSI I TRIM. 2010	Gruppo SSI I TRIM. 2009	Variazione %
15.894	Divisione Architettura	2.620	3.671	-28,6%
83.848	Divisione Ambiente	20.361	20.670	-1,5%
99.742	TOTALE	22.981	24.341	-5,6%

Per quanto riguarda il risultato operativo lordo (**EBITDA**), pari a **2.624 migliaia di euro**, è opportuno evidenziare che alla formazione dello stesso hanno concorso per **3.210 migliaia di euro** la divisione ambiente (+20,3% rispetto al dato corrispondente dell'anno precedente) e per **-586 migliaia di euro** la divisione architettura.

	euro/1000			
Gruppo SSI al 31.12.2009	EBITDA	Gruppo SSI I TRIM. 2010	Gruppo SSI I TRIM. 2009	Variazione %
-835	Divisione Architettura	-586	-67	774,6%
10.436	Divisione Ambiente	3.210	2.668	20,3%
9.601	TOTALE	2.624	2.601	0,9%

La posizione finanziaria netta complessiva, pari al 31 marzo 2010 a -23.788 migliaia di Euro, ha fatto registrare, rispetto al valore che la stessa aveva assunto alla fine del 2009 (-38.560 migliaia di euro), un sensibile miglioramento, effetto soprattutto del beneficio diretto a seguito dell'incasso del prezzo di cessione del complesso immobiliare di Cascina Ovi sito in Segrate (MI) di proprietà della Ecoitalia S.r.l. per l'importo di 15.050 migliaia di Euro (oltre IVA).

Il **grado di leverage**, risultante dal rapporto tra posizione finanziaria netta e patrimonio netto, è stato pari a **0,326**, indice di buon grado di solidità patrimoniale in netto miglioramento rispetto a quello del 31.12.2009 pari a **0,529**.

Appaiono incoraggianti le dinamiche di acquisizione degli ordini che sono stati, nel corso del primo trimestre 2010, pari a 6.345 migliaia di Euro.

Il **portafoglio ordini consolidato** al 31 marzo 2010 è di ca. 74,9 milioni di Euro, di cui 64,8 milioni "Ambiente" e 10,1 milioni "Architettura".

Eventi significativi accaduti nei primi tre mesi dell'esercizio ed intervenuti dopo la chiusura del periodo

➤ **Indagini in corso**

La Procura di Milano sta indagando sulla corretta riferibilità di alcuni costi sostenuti nell'ambito di attività di bonifica approfondendo l'analisi dei contratti ed il ruolo dell'ex amministratore delegato di Sadi Servizi Industriali S.p.A..

La società ha immediatamente provveduto ad avviare proprie approfondite indagini anche attraverso il comitato di controllo interno, provvedendo, tra l'altro, a dare incarico a professionisti indipendenti, onde valutare gli eventuali profili di rischio i cui esiti sono stati dettagliatamente illustrati in occasione dell'assemblea del 29 aprile 2009. A seguito poi del provvedimento di custodia cautelare che ha colpito dal 20 ottobre 2009 al 16 aprile 2010, il sig. Giuseppe Grossi, ex amministratore delegato della Sadi Servizi Industriali S.p.A., quest'ultima, si è prontamente attivata al fine di verificare ulteriormente eventuali coinvolgimenti della stessa, o di società da essa controllate, nei fatti che, secondo quanto è dato conoscere, sono stati alla base del provvedimento sopra menzionato e, in tale ottica, ha conferito allo studio legale Giarda l'incarico di effettuare una verifica incentrata sulla sussistenza o meno di problematiche connesse al D. Lgs. n. 231/2001.

Dall'esame del predetto provvedimento i legali del suddetto studio hanno rilevato che le condotte pretesamente attribuite al Sig. Grossi dall'autorità procedente non sono state poste in essere nell'interesse o a vantaggio di Sadi o di società ad essa afferenti e che il Sig. Grossi non è indagato per fatti di reato riconducibili funzionalmente alla sua qualità di soggetto che era in posizione apicale all'interno del Gruppo Sadi Servizi Industriali. Per Sadi Servizi Industriali appaiono escluse problematiche riconducibili al D. Lgs. n. 231/2001.

La Società ha richiesto, in occasione della approvazione del progetto di bilancio chiusosi al 31.12.2009, un aggiornamento allo Studio legale Giarda ed il legale incaricato ha confermato, con Nota trasmessa alla Società in data 26/3/2010, le conclusioni del precedente parere sopra richiamato.

Deve rammentarsi che le società Sadi Servizi Industriali S.p.A ed Ecoitalia S.r.l. hanno ricevuto specifico impegno da parte dell'ex Amministratore Delegato della Capogruppo a tenerle del tutto indenni e manlevate circa eventuali conseguenze di tipo fiscale per i fatti oggetto di contestazione.

In data 19 aprile u.s. l'ex amministratore Delegato ha provveduto, in esecuzione agli impegni di cui alle suddette manleve, ad effettuare i pagamenti dovuti, pertanto le posizioni creditorie e i debiti tributari iscritti nel bilancio delle sopra citate Società sono conseguentemente chiusi.

➤ **Acquisizione nuove commesse**

Divisione Ambiente

- Nel mese di marzo 2009 la controllata Ecoitalia S.p.A. aveva sottoscritto con la INDECO S.r.l. (appartenente al Gruppo Green Holding) un contratto per l'esecuzione di lavori e relative forniture per la realizzazione del nuovo invaso di discarica per rifiuti solidi urbani a servizio della provincia di Latina per l'importo di 12.174 migliaia di Euro. Alla fine del mese di marzo u.s., a seguito di perizia suppletiva di variante della D.L., l'importo complessivo dell'opera è stato incrementato fino a 14.356 migliaia di Euro (oltre IVA)
- FIAT AVIO di Torino: l'intervento consiste nello scavo, trasporto e smaltimento di terreni da due hot spot nell'ex area Fiat Avio di Torino, compresa l'esecuzione di eventuali opere accessorie di demolizione dei sottoservizi e/o trovanti. Il terreno, quantificato in circa 1000 ton, è caratterizzato da contaminazioni da Arsenico, mentre l'importo è di 179 migliaia di Euro (oltre IVA).

Divisione Architettura

L'entrata ordini del primo trimestre 2010 della Poliarchitettura è stato di 4.155 migliaia di euro a fronte di 3.344 migliaia di euro dell'analogo periodo del 2009 (+ 24,2 %).

Tra gli ordini acquisiti nel periodo, per fornitura e posa di controsoffitti e pavimenti tecnici sopraelevati e si segnalano:

- il complesso immobiliare "Vodafone Village" a Milano;
- le commesse per il "Palazzo Platino", nuova sede della società T-System a Vicenza;
- la commessa per l'Ente di Urbanistica di Malaga;
- la commessa per il Museo del Risorgimento

➤ **Cessione complesso immobiliare di Cascina Ovi**

Il complesso immobiliare di Cascina Ovi sito in Segrate (MI) di proprietà della Ecoitalia S.r.l. è stato parzialmente ceduto - in esecuzione di contratto preliminare di compravendita dell'8/8/2005 stipulato tra la stessa Ecoitalia e Plurifinance Srl (parte correlata) - con atto del 19/6/2009 alla Società Leasint S.p.A. per l'importo di 15.050 migliaia di Euro (oltre IVA), con conseguente determinazione di una plusvalenza all'incirca pari ad 1 milione di Euro. L'atto di averamento della condizione sospensiva di cui al D. Lgs. N. 42/2004 è stato sottoscritto in data 23/2/2010 ed in pari data si è avuto l'incasso del prezzo pattuito.

Rapporti infragruppo e parti correlate

Per quanto concerne le operazioni effettuate con parti correlate si precisa che le stesse rientrano nel normale corso delle attività delle società del gruppo e sono regolate a condizioni di mercato tenuto conto delle caratteristiche dei beni e dei servizi prestati. Si precisa che le operazioni suddette, salvo quanto esposto nel paragrafo precedente in relazione alla cessione del complesso immobiliare di Cascina Ovi, non sono qualificabili né come atipiche né come inusuali.

Evoluzione prevedibile della gestione

L'andamento della gestione del primo trimestre ha confermato le previsioni formulate al termine dell'esercizio 2009, con il ritorno ad un risultato consolidato positivo di esercizio dopo quanto emerso al 31 dicembre u.s.

Per quanto attiene la divisione ambiente, pur in presenza di perduranti fattori di deterioramento nell'economia reale, si conta di confermare il positivo andamento registrato nei primi tre mesi dell'anno. Il portafoglio ordini si mantiene costante.

Il settore di riferimento della architettura si è connotato in generale per un importante calo produttivo, i cui riflessi hanno avuto diretto impatto sui conti di questo primo trimestre. La Sadi Poliarchitettura è riuscita tuttavia a salvaguardare la propria prospettiva operativa grazie ad una acquisizione ordini che, nel primo trimestre, è stata largamente positiva. Si reputa che nel corso del prosieguo dell'anno il portafoglio ordini possa concretizzarsi, a seguito della apertura dei nuovi cantieri di lavoro, in una ripresa della produzione e nel conseguimento dei risultati attesi.

Comitati di gestione

Sono stati nominati quali componenti del nuovo "Comitato per il controllo Interno" e del nuovo "Comitato per la Remunerazione" i consiglieri : Franco Castagnola, Giovanni Mangialardi e Marco Antonio Manzoni, tutti e tre amministratori esecutivi ed in possesso del requisito di indipendenza disciplinato dal combinato disposto degli articoli 147-ter, comma 4, e 148, comma 3, del D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 (TUF).

Il Dirigente Preposto alla relazione dei documenti contabili e societari Marina Carmeci dichiara ai sensi delle disposizioni del TUF che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultante documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Per ulteriori informazioni:

Alberto Azario (Responsabile dei rapporti con gli investitori istituzionali e gli altri soci)
Tel. 02.43981843 – fax 02.43983849

In allegato si forniscono i seguenti prospetti:

- **Stato Patrimoniale Consolidato al 31/03/2010**
- **Conto Economico Consolidato al 31/03/2010**
- **Rendiconto Finanziario Consolidato al 31/03/2010**

**PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI
AL 31 MARZO 2010**

GRUPPO SADI SERVIZI INDUSTRIALI

PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI

AL 31.03.2010

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

(Valori in Migliaia di euro)

		31.03.2010	31.12.2009
(DATI IN MIGLIAIA DI EURO)	Note	Totale	Totale
ATTIVITA'			
ATTIVITA' NON CORRENTI			
Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche	1	31.708	32.449
Investimenti Immobiliari	2	17.335	17.335
Avviamento e differenze da consolidamento	3	21.433	21.433
Immobilizzazioni immateriali	4	566	658
Partecipazioni	5	3.651	3.401
Altre Attività finanziarie	6	1.250	1.250
Attività per imposte anticipate	7	2.303	2.080
Altre attività		333	338
Totale attività non correnti		78.579	78.944
ATTIVITA' CORRENTI			
Rimanenze	8	2.250	2.345
Lavori in corso su ordinazione	9	1.433	1.286
Crediti commerciali	10	49.608	63.880
Attività per imposte correnti		111	280
Altre attività	11	11.516	12.594
Disponibilità liquide ed equivalenti	12	3.410	1.229
Totale attività correnti		68.328	81.614
Attività non correnti destinate alla vendita	13	2.824	2.824
TOTALE ATTIVITA'		149.731	163.382

		31.03.2010	31.12.2009
(DATI IN MIGLIAIA DI EURO)	Note	Totale	Totale
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO			
PATRIMONIO NETTO	14		
Capitale Sociale		48.204	48.204
Riserve		27.018	27.411
Azioni proprie		(2.565)	(2.527)
Risultato di competenza del gruppo		124	(386)
Patrimonio netto di gruppo		72.781	72.702
Capitale e riserve di terzi		168	165
Totale patrimonio netto		72.949	72.867
PASSIVITA' NON CORRENTI			
Passività finanziarie a lungo termine	15	18.146	20.612
Fondi per rischi ed oneri	16	2.277	2.217
Fondo per benefici ai dipendenti		1.943	1.917
Passività per imposte differite	17	983	927
Totale passività non correnti		23.349	25.673
PASSIVITA' CORRENTI			
Passività finanziarie a breve termine	18	1.782	3.875
Quota a breve di passività finanziarie a lungo termine	19	7.270	15.301
Debiti commerciali	20	35.071	36.281
Anticipi per lavori in corso su ordinazione		434	400
Passività per imposte correnti	21	2.966	2.490
Altre passività correnti	22	5.910	6.495
Totale passività correnti		53.433	64.842
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO		149.731	163.382

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

	31.03.2010	31.03.2009
(MIGLIAIA DI EURO)	Totale	Totale
RICAVI		
Ricavi operativi	22.782	23.919
Altri ricavi	199	330
<u>Totale ricavi</u>	22.981	24.249
Acquisti mat. prime, semilavorati e altri	(1.842)	(2.435)
Prestazioni di servizi	(14.675)	(15.463)
Costi del lavoro	(2.499)	(2.460)
Altri costi operativi ed accantonamenti	(1.341)	(1.290)
<u>MARGINE OPERATIVO LORDO</u>	2.624	2.601
Ammortamenti e svalutazioni	(1.251)	(909)
<u>MARGINE OPERATIVO NETTO</u>	1.373	1.692
<u>PROVENTI (ONERI) FINANZIARI</u>		
Proventi Finanziari	6	263
Oneri Finanziari	(259)	(444)
Strumenti derivati	(503)	(181)
<u>PROVENTI E ONERI SU PARTECIPAZIONI</u>		
Proventi / (Oneri) da partecipazioni	0	0
<u>RISULTATO ANTE IMPOSTE</u>	617	1.330
Imposte sul reddito	(490)	(627)
<u>RISULTATO NETTO DEL PERIODO</u>	127	703

RISULTATO NETTO DEL PERIODO ATTRIBUIBILE

<u>A:</u>		
GRUPPO:	124	691
TERZI:	3	12

Indicatori per azione (in unità di euro)	31.03.2010	31.03.2009
Risultato netto del periodo	0,0014105	0,0077032
Numero azioni escluse azioni proprie	88.064.827	89.719.760

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO
PER IL PERIODO 01 GENNAIO 2010- 31 MARZO 2010

RENDICONTO FINANZIARIO	31.03.2010	31.03.2009
DISPONIBILITA' INIZIALI NETTE	(583)	30.213
Flussi di cassa dall'attività caratteristica		
Utile (perdita) del periodo	127	703
Ammortamenti e svalutazioni	1.251	909
Incremento (decremento) fondo TFR	26	(53)
Minusvalenze/(plusvalenze) alienazione cespiti	0	0
Incremento (decremento) dei fondi rischi ed oneri	117	(346)
<i>Variazioni nelle attività e passività correnti</i>		
Decremento (incremento) delle rimanenze	(52)	166
Decremento (incremento) dei crediti	(778)	3.284
Decremento (incremento) delle altre attività corr.	1.247	(3.183)
Incremento (decremento) dei debiti commerciali	(1.210)	(4.215)
Incremento (decremento) degli altri debiti non finanziari	(75)	1.203
Totale	653	(1.532)
Flussi di cassa dall'attività di investimento		
(Incrementi) decrementi di immobilizzazioni tecniche	14.570	(1.817)
(Incrementi) decrementi di investimenti immobiliari	0	0
(Incrementi) decrementi nelle attività immateriali	62	(129)
(Incrementi) decrementi nelle partecipazioni	(250)	(2.560)
(Incrementi) decrementi nelle altre attività immobilizzate	(218)	(383)
Totale	14.164	(4.889)
Flussi di cassa dell'attività finanziaria		
Assunzione (rimborso) di finanziamenti a medio lungo termine	(10.295)	(2.283)
Variazione altre attività/passività finanziarie	(600)	(996)
Distribuzione di dividendi	0	0
Variazione del patrimonio netto di terzi	0	0

Acquisto di azioni proprie	(38)	(1.230)
Altre variazioni di patrimonio netto	(7)	(510)
Totale	(10.940)	(5.019)
Flusso di cassa netto	3.877	(11.440)
DISPONIBILITA' FINALI NETTE	3.294	18.773

Disponibilità e mezzi equivalenti riportati in bilancio all'inizio dell'esercizio	1.229	30.213
Indebitamento finanziario corrente iniziale	(1.812)	0
Crediti finanziari a breve termine	0	0
Disponibilità nette iniziali	(583)	30.213

Disponibilità e mezzi equivalenti riportati in bilancio alla fine dell'esercizio	3.410	18.773
Indebitamento finanziario corrente finale	(116)	0
Crediti finanziari a breve termine	0	0
Disponibilità nette finali	3.294	18.773