



Comunicato Stampa

**Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A.
approva il Resoconto Intermedio di Gestione del Gruppo al 30 settembre 2009**

* * * *

**Ricavi totali consolidati: euro 76,8 milioni
(euro 83,8 milioni nei primi nove mesi del 2008)**

**Risultato operativo lordo consolidato (EBITDA)
prima degli oneri e proventi non ricorrenti: euro 9,8 milioni
(euro 12,2 milioni nei primi nove mesi del 2008)**

**Risultato operativo lordo consolidato (EBITDA): euro 8,2 milioni
(euro 12,2 milioni nei primi nove mesi del 2008)**

**Risultato operativo netto consolidato (EBIT)
prima degli oneri e proventi non ricorrenti: euro 7,1 milioni
(euro 9,4 milioni nei primi nove mesi del 2008)**

**Risultato operativo netto consolidato (EBIT): euro 5,5 milioni
(euro 9,4 milioni nei primi nove mesi del 2008)**

**Utile netto finale consolidato: euro 0,8 milioni
(euro 5,7 milioni nei primi nove mesi del 2008)**

* * * *

Milano, 13 novembre 2009

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A. – Società capofila del Gruppo operante nel settore del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali e delle bonifiche ambientali, nel settore della poliarchitettura e dell'internal design – riunitosi oggi, ha approvato il resoconto intermedio di gestione del Gruppo al 30 settembre 2009 che chiude con un utile netto consolidato di +817 migliaia di Euro .

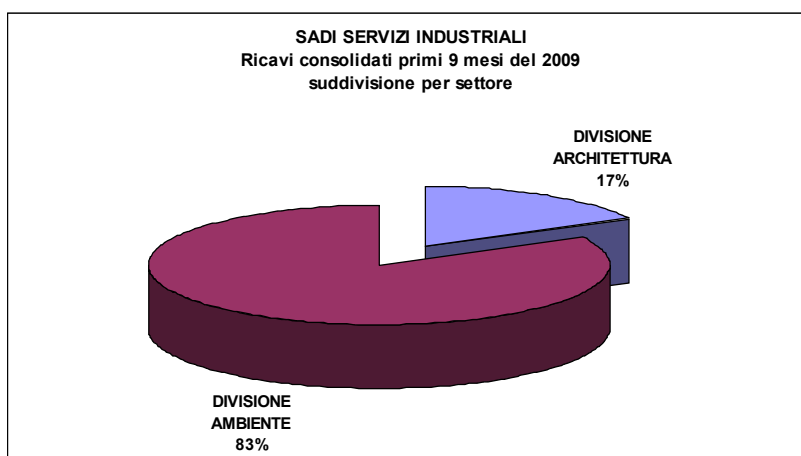
Andamento economico e situazione patrimoniale e finanziaria

Nei primi nove mesi del 2009 i ricavi netti consolidati delle attività del Gruppo hanno raggiunto i 76.417 migliaia di Euro, con un decremento del 6,9% rispetto ai dati relativi al consolidato di Gruppo al 30 settembre 2008.

euro/1000				
Gruppo SSI al 31.12.2008	RICAVI DELLE VENDITE NETTE	Gruppo SSI al 30.09.2009	Gruppo SSI al 30.09.2008	Variazione %
14.100	Divisione Architettura	13.200	9.676	36,4%
91.415	Divisione Ambiente	63.217	72.365	-12,6%
105.515	TOTALE	76.417	82.041	-6,9%

I ricavi della divisione ambiente (il cui peso rispetto al totale è pari a circa l'83%) mostrano un arretramento rispetto a quelli dell'anno precedente (-12,6%) e ciò in relazione alla dinamica meno performante registratasi nel corso del periodo in esame nell'avanzamento lavori del settore delle bonifiche ambientali (-9.256 migliaia di Euro).

I ricavi della divisione architettura registrano, invece, un incremento importante rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente (+36,4%) legato al più rapido avanzamento dei lavori di alcuni cantieri (sezione metallo).



Il marginale operativo lordo (EBITDA) dei primi nove mesi del 2009 è stato pari a 8.298 migliaia di Euro (12.261 migliaia di Euro il corrispondente dato dell'anno precedente) .

Il marginale operativo netto (EBIT) dei primi nove mesi del 2009 è stato pari a 5.545 migliaia di Euro (9.457 migliaia di Euro il corrispondente dato dell'anno precedente).

Al lordo degli oneri e proventi non ricorrenti il margine operativo lordo (EBITDA) ed il margine operativo netto (EBIT) sono stati rispettivamente pari a 9.879 migliaia di Euro ed a 7.126 migliaia di Euro.

Si sono verificati infatti eventi non prevedibili che hanno comportato oneri non ricorrenti contabilizzati al 30 settembre 2009 per -1.581 migliaia di Euro, rappresentati :

- per 1.150 migliaia di Euro dagli oneri legati alla transazione intervenuta in data 30 settembre 2009 rispetto alla sentenza sfavorevole che vedeva coinvolta la Ecoitalia Srl in relazione ad attività di smaltimento di rifiuti eseguite oltre dieci anni fa. Si rammenta a tal proposito che gli oneri iscritti in bilancio al 30 giugno 2009 per effetto della suddetta sentenza ammontavano a 1.955 migliaia di Euro cui andavano altresì ad aggiungersi 945 migliaia di Euro a titolo di interessi.

- per 431 migliaia di Euro dagli oneri straordinari relativi allo smaltimento del percolato riveniente dalle vecchie celle di discarica della società La Torrazza a seguito di precipitazioni straordinarie.

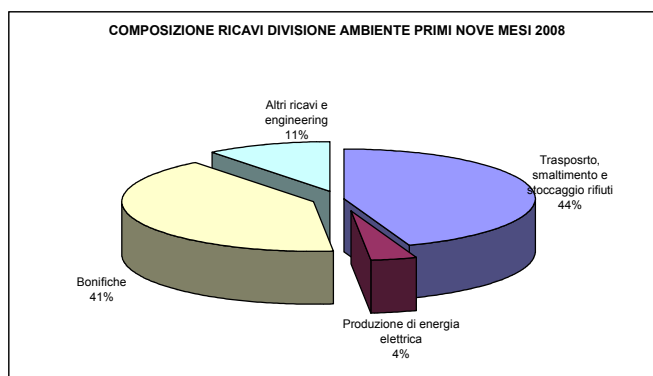
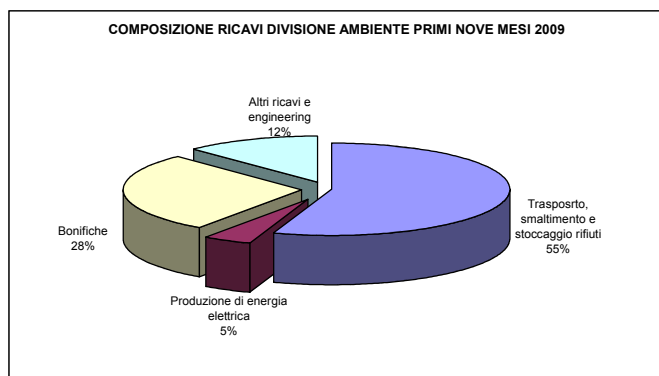
euro/1000				
Gruppo SSI al 31.12.2008	DATI ECONOMICI	Gruppo SSI al 30.09.2009	Gruppo SSI al 30.09.2008	Variazione %
13.157	Margine operativo lordo prima degli oneri e proventi non ricorrenti	9.879	12.261	-19,4%
13.157	Margine operativo lordo	8.298	12.261	-32,3%
8.923	Margine operativo netto prima degli oneri e proventi non ricorrenti	7.126	9.457	-24,6%
8.923	Margine operativo netto	5.545	9.457	-41,4%

Per quanto riguarda il risultato operativo lordo (EBITDA), pari a **8.298 migliaia di euro**, è opportuno evidenziare che alla formazione dello stesso concorrono per **7.830 migliaia di euro** la divisione ambiente e per **468 migliaia di euro** la divisione architettura.

euro/1000				
Gruppo SSI al 31.12.2008	EBITDA	Gruppo SSI al 30.09.2009	Gruppo SSI al 30.09.2008	Variazione %
-455	Divisione Architettura	468	-222	n.s.
13.612	Divisione Ambiente	7.830	12.483	-37,3%
13.157	TOTALE	8.298	12.261	-32,3%

Sulla contrazione della marginalità incidono tanto fattori caratteristici come la diversa combinazione prodotto/area di business/mercato riscontrata nel corso del periodo quanto componenti negativi di reddito non ripetitivi ed eccezionali, come sopra riportato.

In particolare, come graficamente sotto esposto, i primi nove mesi di esercizio hanno visto arretrare il peso della più remunerativa area delle bonifiche rispetto alla area del trattamento e smaltimento di fatto meno remunerativa.



Il risultato netto consolidato di Gruppo, al 30 settembre 2009 pari a **+817 migliaia di Euro** è contrapposto ad un risultato consolidato di **+5.730 migliaia di Euro** al 30 settembre 2008.

Tale risultato netto, oltre ad aver speso imposte per 1.326 migliaia di Euro, è ridotto anche da ulteriori elementi non ricorrenti che presentano il carattere della straordinarietà, ossia la contabilizzazione a conto economico dei contratti derivati sottoscritti a copertura del rischio di tasso a valere sui finanziamenti in essere, con conseguente imputazione a costo di 1.645 migliaia di Euro.

I principali dati patrimoniali e finanziari del Gruppo SSI sono rappresentati in sintesi nelle tabelle seguenti.

euro/1000				
Gruppo SSI al 31.12.2008	DATI PATRIMONIALI	Gruppo SSI al 30.09.2009	Gruppo SSI al 30.09.2008	Variazione %
18.961	Capitale circolante netto	22.628	32.769	-30,9%
170.778	Totale attività	169.774	170.644	-0,5%
75.990	Patrimonio netto	74.462	76.953	-3,2%

euro/1000				
Gruppo SSI al 31.12.2008	PFN	Gruppo SSI al 30.09.2009	Gruppo SSI al 30.09.2008	Variazione %
-15.080	Posizione finanziaria netta	-37.948	-25.732	47,5%

La posizione finanziaria netta complessiva, pari al 30 settembre 2009 a -37.948 migliaia di Euro, pur mantenendosi sostanzialmente in linea col dato di giugno (-36.355 migliaia di euro), sconta gli effetti del sostegno ad investimenti di medio termine ammontanti a 14.396 migliaia di Euro, della dilatazione del capitale circolante netto (dovuta all'allungamento dei tempi di incasso a valere su alcuni stati di avanzamento lavori delle commesse) e della riduzione dell'esposizione bancaria.

Il grado di leverage, risultante dal rapporto tra posizione finanziaria netta e patrimonio netto, pur rappresentando un buon grado di solidità patrimoniale è meno positivo di quello di fine esercizio 2008 e risulta pari a **0,509**.

L'acquisizione ordini nei primi nove mesi del 2009 è stata complessivamente di 34.923 migliaia di Euro, secondo quanto di seguito esposto.

euro/1000				
Gruppo SSI al 31.12.2008	ENTRATA ORDINI	Gruppo SSI al 30.09.2009	Gruppo SSI al 30.09.2008	Variazione %
20.222	Divisione Architettura	8.429	16.860	-50,0%
11.126	Divisione Ambiente	26.494	9.642	174,8%
31.348	TOTALE	34.923	26.502	31,8%

Il portafoglio ordini consolidato al 30 settembre 2009 è di ca. **85,9 milioni di Euro**.

Eventi significativi intervenuti dopo la chiusura del periodo

➤ **Aggiornamento, su base volontaria, della relazione sulla revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2009**

In data 19.10.2009 la società di revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A. ha emesso - in conseguenza di specifica richiesta in tal senso formulata da parte degli Amministratori della Società e dopo aver completato le procedure di verifica più estese che erano ancora in corso alla data di emissione della relazione nei termini previsti dall'art. 154-ter del TUF - un aggiornamento della relazione sulla revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2009 . La relazione è consultabile sul sito della Società.

➤ **Indagini in corso**

Nell'ambito delle indagini che la Procura di Milano sta effettuando sulla corretta riferibilità di alcuni costi sostenuti nell'ambito di due commesse di bonifica, approfondendo l'analisi dei contratti ed il ruolo dell'amministratore delegato, in data 20 ottobre 2009 l'Amministratore delegato della Sadi Servizi Industriali S.p.A. è stato interessato da un provvedimento di custodia cautelare. La Società si è prontamente attivata al fine di verificare ulteriormente eventuali coinvolgimenti della stessa, o di società da essa controllate, nei fatti che, secondo quanto è dato conoscere, sono stati alla base del provvedimento sopra menzionato e, in tale ottica, ha conferito allo studio legale Giarda l'incarico di effettuare una verifica incentrata sulla sussistenza o meno di problematiche connesse al D. Lgs. n. 231/2001.

Dall'esame del predetto provvedimento i legali del suddetto studio hanno rilevato che le condotte pretesamente attribuite al Sig. Grossi dall'autorità procedente non sono state poste in essere nell'interesse o a vantaggio di Sadi o di società ad essa afferenti e che il Sig. Grossi non è indagato per fatti di reato riconducibili funzionalmente alla sua qualità di soggetto in posizione apicale all'interno del Gruppo Sadi Servizi Industriali.

Per Sadi Servizi Industriali appaiono pertanto escluse problematiche riconducibili al D. Lgs. n. 231/2001.

➤ **Sentenza avversa per Ecoitalia Srl e successiva transazione**

In data 14/7/2009 il Tribunale di Milano ha emesso sentenza di primo grado sfavorevole alla Società Ecoitalia Srl nell'ambito di una causa che vedeva coinvolta la Ecoitalia Srl stessa in relazione ad attività di smaltimento di rifiuti eseguite oltre dieci anni fa. La sentenza prevedeva che la Ecoitalia provvedesse al pagamento della somma di 1.945 migliaia di Euro oltre interessi legali in favore della parte attrice al netto di 338 migliaia di Euro oltre interessi legali che la sentenza riconosceva come dovuti ad Ecoitalia Srl. In data 30 settembre 2009 Ecoitalia S.r.l. e la controparte hanno concluso un atto di transazione che prevede la corresponsione da parte della prima di una somma ominicomprensiva di complessivi 1.150 migliaia di Euro di cui 700 migliaia di Euro già pagati il 31/10/2009.

➤ **Cessione complesso immobiliare di Cascina Ovi**

Il complesso immobiliare di Cascina Ovi sito in Segrate (MI) di proprietà della Ecoitalia S.r.l. è stato parzialmente ceduto - in esecuzione di contratto preliminare di compravendita dell'8/8/2005 stipulato tra la stessa Ecoitalia e Plurifinance Srl (parte correlata) - con atto del 19/6/2009 a rogito del Notaio Severini, alla Società Leasint S.p.A. per l'importo di 15.050 migliaia di Euro (oltre IVA), con conseguente determinazione di una plusvalenza all'incirca pari ad 1 milione di Euro.

Rimane quindi da sottoscrivere l'atto di avveramento della condizione sospensiva di cui al D. Lgs. N. 42/2004

➤ **Acquisizione nuove commesse**

Divisione Ambiente

- MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA DELL'AREA EX FORNACI LATERIZI MOZZANEGA.

Ente appaltante: Comune di Marcaria (MN)

Importo d'appalto aggiudicato: 613 migliaia di Euro (oltre IVA).

Oggetto dell'intervento: caratterizzazione, confezionamento, carico, trasporto e smaltimento di rifiuti/terreni contaminati.

Divisione Architettura

- Total Solution Interiors Srl = 64 migliaia di Euro di refitting controsoffitti navali

- Impresa Raffaello Pellegrini = 1.920 migliaia di Euro di rivestimenti di facciata
- Omifa = 100 migliaia di Euro di pavimenti sopraelevati
- Edildema = 105 migliaia di Euro di pavimenti sopraelevati

➤ **Inizio dei conferimenti nell'impianto di La Torrazza**

In data 5.11.2009 la Società ha ottenuto dalla Provincia di Torino il Provvedimento di Aggiornamento della Autorizzazione Integrata Ambientale; in data mercoledì 11 novembre u.s sono finalmente iniziati i conferimenti presso l'invaso di discarica.

La nuova classificazione della discarica, l'integrazione dell'elenco rifiuti autorizzati e le deroghe delle concentrazioni limite nell'eluato permetteranno una più incisiva azione commerciale. Si rammenta che dalla messa in esercizio dell'ottavo lotto (346.600 m³) la discarica per rifiuti non pericolosi di La Torrazza S.r.l. potrà produrre complessivamente ricavi nell'ordine dei 40 milioni di Euro circa.

Evoluzione prevedibile della gestione

L'andamento della gestione del terzo trimestre ha confermato le previsioni formulate dopo il primo semestre con il ritorno ad un risultato positivo di esercizio dopo quanto emerso al 30 giugno u.s.

Per quanto attiene la divisione ambiente: pur in presenza di perduranti fattori di deterioramento nell'economia reale si conta di confermare il positivo andamento registrato nei primo nove mesi dell'anno per l'area del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali con l'aggiunta di un impianto come quello della discarica di La Torrazza che permetterà il conseguimento, tra l'altro, anche di importanti sinergie operative. Il portafoglio ordini si mantiene costante.

Il settore di riferimento della poliarchitettura è stato connotato in generale quest'anno da una importante flessione rispetto all'analogo periodo dello scorso anno accompagnata da una difficoltà nella fidelizzazione dei clienti. La Sadi Poliarchitettura è riuscita a salvaguardare comunque la propria redditività operativa e la propria fetta di mercato; segnali di ripresa negli ordinativi possono cogliersi in queste ultime settimane così come comprovato da recenti contratti conclusi.

Alla luce di quanto conseguito nei primi nove mesi e di quanto ipotizzabile per i prossimi ultimi mesi dell'anno, si prevede che il Gruppo possa conseguire un risultato operativo ed un utile netto consolidati positivi seppur sostanzialmente inferiori rispetto a quelli dell'esercizio precedente.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Marina Carmeci, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Per ulteriori informazioni:

Alberto Azario (Responsabile dei rapporti con gli investitori istituzionali e gli altri soci)
Tel. 02.43981843 – fax 02.43983849

PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI AL 30.09.2009

(Valori in Migliaia di euro)

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

ATTIVITA'	NOTE	30/09/2009	31/12/2008
		Consolidato	Consolidato
Attività non correnti			
Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche	(1)	30.201	46.411
Investimenti Immobiliari	(2)	17.335	0
Immobilizzazioni immateriali	(3)	22.436	22.418
Partecipazioni	(4)	3.401	841
Altre immobilizzazioni finanziarie	(5)	1.250	1.250
Attività per imposte anticipate	(6)	1.694	1.712
Altre attività non correnti		861	3.705
<u>Totale attività non correnti</u>		77.178	76.337
Altre attività destinate alla vendita	(7)	16.806	0
Attività correnti			
Rimanenze	(8)	5.243	7.209
Crediti Commerciali	(9)	55.501	49.662
Crediti tributari		9.434	4.812
Altre attività a breve termine	(10)	3.898	2.546
Banca e disponibilità liquide	(11)	1.714	30.212
<u>Totale attività correnti</u>		75.790	94.441
<u>TOTALE ATTIVITA'</u>		169.774	170.778

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	NOTE	30/09/2009	31/12/2008
		Consolidato	Consolidato
Patrimonio netto	(12)		
Capitale Sociale		48.204	48.204
Riserva da sovrapprezzo azioni		24.547	24.547
Riserva legale		1.503	1.318
Altre riserve		(3.205)	(1.359)
Utili (Perdite) portate a nuovo		2.474	(3.471)
Utile (Perdita) d'esercizio di competenza del gruppo		786	6.593
<u>Totale patrimonio netto di competenza del gruppo</u>		74.309	75.832
Capitale e riserve di terzi		122	120
Utile (Perdita) d'esercizio di terzi		31	38
Patrimonio netto di Terzi		153	158
Patrimonio netto totale		74.462	75.990
Passività non correnti			
Debiti verso banche e altri finanziatori a medio e lungo termine	(13)	28.510	34.049
Fondi per rischi ed oneri	(14)	2.194	3.003
Fondo TFR		2.008	2.023
<u>Totale passività non correnti</u>		32.712	39.075
Passività correnti			
Debiti verso banche a breve termine	(15)	8.208	8.098
Debiti commerciali	(16)	39.727	36.651
Anticipi per lavori in corso su ordinazione	(17)	566	607
Debiti tributari	(18)	3.456	1.185
Debiti verso Istituti di previdenza ed assistenza		506	574
Altre passività correnti	(19)	10.137	8.598
<u>Totale passività correnti</u>		62.600	55.713
<u>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</u>		169.774	170.778

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

CONTO ECONOMICO		3° trimestre 2009	3° trimestre 2008	30/09/2009 Consolidato	30/09/2008 Consolidato
Valore della produzione					
Vendite nette		22.875	23.159	76.417	82.041
Variazione magazzino prodotti finiti e semilavorati		(763)	40	(631)	351
Variazione lavori in corso		(236)	410	(132)	153
Altri ricavi		417	909	1.194	1.304
<u>Totale valore della produzione</u>		22.293	24.518	76.848	83.849
Acquisti materie prime, semilav. Ecc.		2.096	2.710	6.882	6.909
Variazione magazzino materie prime e semilav		(9)	276	1.227	1.749
Prestazioni di servizi		13.943	14.806	48.794	51.570
Costi del personale		2.166	2.171	7.023	7.290
Altri costi operativi ed accantonamenti		196	1.036	4.624	4.070
<u>Margine operativo lordo</u>		3.901	3.519	8.298	12.261
Ammortamenti immob. Immateriali		14	54	43	158
Ammortamenti immob. materiali		909	899	2.710	2.646
<u>Margine operativo netto</u>		2.978	2.566	5.545	9.457
Proventi / (Oneri) finanziari		556	(455)	(3.619)	(482)
Proventi / (Oneri) da partecipazioni		0	0	217	294
<u>Risultato prima delle imposte</u>		3.534	2.111	2.143	9.269
<i>Imposte sul reddito:</i>					
- Correnti		631	989	1.676	3.531
- anticipate / (differite)		477	(36)	(350)	8
Utile netto complessivo		2.426	1.158	817	5.730
Utile (Perdita) di competenza di terzi		8	8	31	29
Utile (Perdita) di competenza del gruppo		2.418	1.150	786	5.701

Indicatori per azione	30/09/2009	30/09/2008
	Consolidato	Consolidato
Risultato netto complessivo	0,00848304	0,06
Numero azioni prese a riferimento	92.700.000	92.700.000
Risultato netto complessivo escluse azioni proprie	0,0088555	
Numero azioni escluse azioni proprie	88.801.512	

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO
PER IL PERIODO 01 GENNAIO 2009- 30 SETTEMBRE 2009

RENDICONTO FINANZIARIO	30.09.2009	30.09.2008
INDEBITAMENTO NETTO INIZIALE	18.969	6.240
Flussi di cassa dall'attività caratteristica		
Utile (perdita) del periodo	817	5.730
Ammortamenti e svalutazioni	2.753	2.804
Incremento (decremento) fondo TFR	(15)	(619)
Minusvalenze/(plusvalenze) alienazione cespiti	(6)	32
Incremento (decremento) dei fondi rischi ed oneri	(809)	(161)
<i>Variazioni nelle attività e passività correnti</i>		
Decremento (incremento) delle rimanenze	1.966	1.253
Decremento (incremento) dei crediti	(5.839)	(7.022)
Decremento (incremento) delle altre attività corr.	(5.974)	939
Incremento (decremento) dei debiti commerciali	(2.924)	(7.857)
Incremento (decremento) degli altri debiti non finanziari	3.904	1.351
Totale	(6.127)	(3.550)

Flussi di cassa dall'attività di investimento		
(Incrementi) decrementi di immobilizzazioni tecniche	(3.302)	(5.937)
(Incrementi) decrementi di investimenti immobiliari	(11.335)	0
(Incrementi) decrementi nelle attività immateriali	(61)	(280)
(Incrementi) decrementi nelle partecipazioni	(2.560)	0
(Incrementi) decrementi nelle altre attività finanziarie immobilizzate	2.862	(115)
Totale	(14.396)	(6.332)
Flussi di cassa dell'attività finanziaria		
Assunzione (rimborso) di finanziamenti a medio lungo termine	(5.539)	13.326
Distribuzione di dividendi	(1.791)	(1.159)
Variazione del patrimonio netto di terzi	(36)	(15)
Acquisto di azioni proprie	(1.805)	(131)
Altre variazioni di patrimonio netto	1.287	(187)
Totale	(7.884)	11.834
Flusso di cassa netto	(28.407)	1.952
Indebitamento netto finale	(9.438)	8.192

Disponibilità e mezzi equivalenti riportati in bilancio all'inizio dell'esercizio	30.213	11.517
Indebitamento finanziario corrente iniziale	(11.244)	(5.277)
Crediti finanziari a breve termine	0	0
Indebitamento netto iniziale	18.969	6.240

Disponibilità e mezzi equivalenti riportati in bilancio alla fine dell'esercizio	1.714	16.782
Indebitamento finanziario corrente finale	(11.152)	(8.590)
Crediti finanziari a breve termine	0	0
Indebitamento netto finale corrente	(9.438)	8.192