



sadi servizi industriali

sadi

Comunicato Stampa

SADI SERVIZI INDUSTRIALI S.p.A. :
Il CdA approva il resoconto intermedio di Gruppo al 30 settembre 2008:

l'Utile Netto complessivo dei primi nove mesi raggiunge i 5,730 milioni di euro
(+15,7% rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente)

* * * *

Valore della produzione consolidata: euro 83,849 milioni
(+10,0% rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente)

Risultato operativo lordo consolidato (EBITDA): euro 12,261 milioni
(+2,0% rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente)

Utile netto finale consolidato: euro 5,730 milioni
(+15,7% rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente)

* * * *

Milano, 14 novembre 2008

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A. – Società capofila del Gruppo operante nel settore del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali e delle bonifiche ambientali, nel settore della poliarchitettura e dell'internal design – riunitosi oggi, ha approvato il resoconto intermedio di gestione di Gruppo al 30 settembre 2008.

Sintesi dei dati economico-finanziari

euro/1000					
Gruppo SSI al 31.12.2007	DATI ECONOMICI	Gruppo SSI al 30.09.2008	Gruppo SSI al 30.09.2007	Variazione	Variazione %
103.018	Ricavi netti	82.041	74.339	7.702	10,4%
105.614	Valore della produzione	83.849	76.214	7.635	10,0%
17.192	Margine operativo lordo	12.261	12.021	240	2,0%
13.505	Margine operativo netto	9.457	9.273	184	2,0%
13.306	Risultato ante imposte	9.269	9.047	222	2,5%
7.927	Risultato netto finale - Utile/(Perdita)	5.730	4.951	779	15,7%

euro/1000					
Gruppo SSI al 31.12.2007	DATI PATRIMONIALI	Gruppo SSI al 30.09.2008	Gruppo SSI al 30.09.2007	Variazione	Variazione %
27.673	Capitale circolante netto	40.961	27.934	13.027	46,6%
157.053	Totale capitale investito	170.644	140.808	29.836	21,2%
72.715	Patrimonio netto	76.953	69.896	7.057	10,1%

euro/1000					
Gruppo SSI al 31.12.2007	PFN	Gruppo SSI al 30.09.2008	Gruppo SSI al 30.09.2007	Variazione	Variazione %
-14.488	Posizione finanziaria netta	-25.862	-14.367	-11.495	80,0%

Andamento della gestione

I primi nove mesi del 2008 evidenziano, per il Gruppo Sadi Servizi Industriali, dinamiche di crescita importanti, anche alla luce del contesto macroeconomico di forte difficoltà in cui ci si muove, permettendo il miglioramento di quanto conseguito nel corso del corrispondente periodo dell'anno precedente, come testimoniato dal confronto tra dati consolidati al 30.09.2008 e dati consolidati al 30.09.2007.

In particolare:

- Cresce per linee interne il business del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali, con apprezzabili incrementi dei volumi di rifiuti trattati, di ricavi e valori aggiunti correlati; il tutto senza ancora l'apporto conseguente al nuovo impianto di discarica della società La Torrazza, che, come illustrato meglio più avanti, ha completato l'iter autorizzativo e prescrizionale ed ha attivato l'esercizio dell'invaso in data 3/11/2008;
- Nel terzo trimestre il settore delle bonifiche ambientali riscontra andamenti mediamente in linea con quelli del primo semestre dell'anno in corso, confermando così la distanza tra le attese di crescita e le tempistiche realizzative, che scontano la procrastinazione dell'inizio lavori su alcune commesse importanti così come già evidenziato nella relazione finanziaria semestrale.
- Migliore del previsto si manifesta poi l'evoluzione economica del comparto "produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e ingegneria ambientale".
- Le operazioni di razionalizzazione produttiva e di spinta commerciale della divisione architettura, infine, hanno fatto sì che il comparto segnasse nel terzo trimestre 2008 un Ebitda positivo (+118 migliaia di euro).

Nei primi nove mesi dell'anno 2008 i ricavi netti consolidati complessivamente prodotti dalle attività del Gruppo sono cresciuti del 10,4% passando dai 74.339 migliaia di euro dei primi nove mesi del 2007 agli attuali 82.041 migliaia di euro.

Risultano in crescita (+14,2%) le vendite della divisione ambiente (il cui peso rispetto al totale è superiore all'88%), mentre, seppur a fronte di entate ordini record (+106,7% da un anno all'altro), appaiono in flessione quelle della divisione architettura rispetto al corrispondente dato del 30 settembre 2007 (-11,7%).

euro/1000					
Gruppo SSI al 31.12.2007	RICAVI DELLE VENDITE NETTE	Gruppo SSI al 30.09.2008	Gruppo SSI al 30.09.2007	Variazione	Variazione %
16.638	Divisione Architettura	9.676	10.952	-1.276	-11,7%
86.380	Divisione Ambiente	72.365	63.387	8.978	14,2%
103.018	TOTALE	82.041	74.339	7.702	10,4%

Il terzo trimestre 2008 rispetto al corrispondente trimestre 2007 mostra, come evidenziato dalla tabella riprodotta qui sotto, una evoluzione complessivamente positiva.

euro/1000				
RICAVI DELLE VENDITE NETTE DEL TRIMESTRE	Gruppo SSI III trimestre 2008	Gruppo SSI III trimestre 2007	Variazione	Variazione %
Divisione Architettura	3.041	3.351	-310	-9,3%
Divisione Ambiente	20.118	19.266	852	4,4%
TOTALE	23.159	22.617	542	2,4%

Al 30 settembre 2008, a livello consolidato, il valore della produzione è cresciuto del 10,0% rispetto al 30 settembre 2007, mentre il dato trimestrale, rispetto a quello corrispondente dell'anno prima, è aumentato del 5,2%.

euro/1000					
Gruppo SSI al 31.12.2007	VALORE DELLA PRODUZIONE	Gruppo SSI al 30.09.2008	Gruppo SSI al 30.09.2007	Variazione	Variazione %
16.739	Divisione Architettura	10.458	11.402	-944	-8,3%
88.875	Divisione Ambiente	73.391	64.812	8.579	13,2%
105.614	TOTALE	83.849	76.214	7.635	10,0%

euro/1000				
VALORE DELLA PRODUZIONE DEL TRIMESTRE	Gruppo SSI III trimestre 2008	Gruppo SSI III trimestre 2007	Variazione	Variazione %
Divisione Architettura	3.498	3.750	-252	-6,7%
Divisione Ambiente	21.020	19.564	1.456	7,4%
TOTALE	24.518	23.314	1.204	5,2%

Il risultato operativo lordo consolidato (**EBITDA**) realizzato nei primi nove mesi dell'anno in corso è pari a **12.261 migliaia di euro** (+3.519 migliaia di euro nel solo terzo trimestre), registrando un incremento del 2,0% rispetto al dato corrispondente del 2007 (+9,5% su base trimestrale).

euro/1000					
Gruppo SSI al 31.12.2007	EBITDA	Gruppo SSI al 30.09.2008	Gruppo SSI al 30.09.2007	Variazione	Variazione %
153	Divisione Architettura	-222	529	-751	n.s.
17.039	Divisione Ambiente	12.483	11.492	991	8,6%
17.192	TOTALE	12.261	12.021	240	2,0%

euro/1000				
EBITDA DEL TRIMESTRE	Gruppo SSI III trimestre 2008	Gruppo SSI III trimestre 2007	Variazione	Variazione %
Divisione Architettura	118	175	-57	-32,6%
Divisione Ambiente	3.401	3.039	362	11,9%
TOTALE	3.519	3.214	305	9,5%

Da rimarcare la chiusura positiva in termini di EBITDA anche da parte della divisione architettura (+118 migliaia di euro) nel corso del terzo trimestre 2008, segno della auspicata entrata in terreno positivo della poliarchitettura.

Dopo lo stanziamento di ammortamenti netti ed accantonamenti per 2.804 migliaia di euro, il risultato operativo netto consolidato (**EBIT**) presenta un saldo positivo di **9.457 migliaia di euro** (+2,0% rispetto al dato corrispondente del 2007).

Infine, sempre su base consolidata, il risultato netto finale di gruppo è, al 30 settembre 2008, pari a **5.730 migliaia di Euro** (con un'incidenza sui ricavi del 6,98%), contrapposto ad un utile consolidato di 4.951 migliaia di Euro al 30 settembre 2007 (+15,7%).

I margini di significanza patrimoniale evidenziano un ciclo virtuoso ed in miglioramento per quanto riguarda: il *Capitale Circolante Netto*, che passa da 27.934 migliaia di euro del 30 settembre 2007 agli attuali 40.961 migliaia di euro; il *Capitale Totale Investito* che raggiunge i 170.644 migliaia di euro (+21,2%); il *Patrimonio Netto* pari a 76.953 migliaia di euro (+10,1%).

La posizione finanziaria netta complessiva, pari al 30 settembre 2008 a **-25.862 migliaia di euro**, subisce un incremento del 26,6% rispetto a quella del 30 giugno 2008 (pari a -20.412 migliaia di euro), mentre, rispetto al corrispondente dato dei primi nove mesi del 2007, varia di -11.495 migliaia di euro, e questo per effetto dell'incremento dell'indebitamento finanziario per la copertura dei maggiori impieghi. Come evidenziato nella relazione finanziaria semestrale 2008 su detta PFN influisce ancora il ritardo subito negli incassi dei crediti verso il Gruppo Risanamento S.p.A.. Gli Amministratori, in relazione ai suddetti crediti, non ritengono possano esserci i

presupposti per una specifica svalutazione anche in considerazione delle attese circa gli esiti delle azioni intraprese a tutela dei crediti stessi e delle informazioni disponibili alla data di stesura della presente relazione.

Il **grado di leverage**, risultante dal rapporto tra posizione finanziaria netta e patrimonio netto, pari a **0,336**, configura comunque un grado di solidità elevato della struttura patrimoniale.

Fatti di rilievo intervenuti

Tra i fatti di rilievo intervenuti nel corso del terzo trimestre 2008 e successivamente allo stesso si segnala:

- **Sottoscritto contratto di finanziamento per Sadi Servizi Industriali S.p.A..**

In data 22 settembre 2008 è stato perfezionato un finanziamento chirografo dell'importo di 15 milioni di Euro rimborsabile in rate semestrali posticipate l'ultima delle quali scadente il giorno 11/7/2013; la relativa copertura tasso, per contrastare le tendenze rialziste dei tassi a breve, è stata sottoscritta in pari data.

- **Discarica di La Torrazza S.r.l.**

In data 29 ottobre 2008 la Società – a seguito della Determina Dirigenziale rilasciata dalla Provincia di Torino in data 25 ottobre 2008, contenente il “nulla osta” per l'inizio delle attività di smaltimento – dopo aver soddisfatto le ultime prescrizioni anche in tema di realizzazione del sistema di viabilità ed accesso alla discarica, ha comunicato che l'inizio delle attività di smaltimento sarebbero avvenute a partire dal 3 novembre 2008.

- **Discarica di Cwmrhydyceirw Quarry - Autorizzazione n. TP3835LV**

A seguito degli scambi documentali intercorsi ultimamente è stato raggiunto l'accordo tra SI Green UK e l'Agenzia dell'Ambiente di Swansea sul wording definitivo dell'Autorizzazione (Permit), per il cui rilascio si prevedono pertanto tempi strettissimi.

- **Entrata ordini**

L'entrata ordini del terzo trimestre 2008 risulta così composta:

euro/1000				
ENTRATA ORDINI DEL TRIMESTRE	Gruppo SSI III trimestre 2008	Gruppo SSI III trimestre 2007	Variazione	Variazione %
Divisione Architettura	8.183	2.183	6.000	274,9%
Divisione Ambiente	1.155	14.333	-13.178	-91,9%
TOTALE	9.338	16.516	-7.178	-43,5%

Tra gli ordini acquisiti nel periodo si segnalano:

- per la divisione Ambiente

- l'aggiudicazione (in qualità di capofila) della gara bandita dal Commissario Delegato per l'Emergenza Rifiuti Stoppani relativa alla rimozione e smaltimento di rifiuti presso l'ex stabilimento “Stoppani” di Cogoletto (GE);

- per la divisione Architettura:

- la commessa navale TINO SANA S.r.l. per la fornitura complessiva di controsoffitti in metallo ed in gesso relativi ad aree pubbliche per la costruzione 6151 Carnival Dream dei cantieri navali Fincantieri di Monfalcone (GO);
- la commessa ACMAR S.c.p.a. per la fornitura e posa di rivestimenti esterni (Il lotto) presso il cantiere TERNA di Latina;
- la commessa NOY AMBIENTE S.p.a. per la fornitura e posa di rivestimenti esterni per il nuovo impianto di cogenerazione dell'Ospedale San Raffaele di Milano.

L'attuale portafoglio ordini consolidato è di ca. **235.000 migliaia di euro**.

Evoluzione prevedibile della gestione

Sulla base dei risultati conseguiti nel periodo e delle attuali previsioni sull'andamento della gestione del prossimo trimestre si ritiene che il Gruppo possa raggiungere, a fine esercizio, risultati soddisfacenti e positivi.

Per quanto attiene la gestione economica dei prossimi mesi, si prevede di concludere il 2008 con ricavi e margini maggiori rispetto all'esercizio passato prevalentemente grazie agli impatti altamente positivi derivanti dal comparto trattamento e smaltimento rifiuti industriali, grazie alla ripresa e/o all'apertura delle commesse acquisite nel settore delle bonifiche ambientali e, infine, alla messa a reddito degli importanti ordini acquisiti dalla divisione architettura. In una prospettiva più ampia, pur nella criticità dell'attuale macrocontesto economico, il management rimane ragionevolmente fiducioso circa la creazione di valore e la crescita nel medio termine.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Marina Carmeci, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Per ulteriori informazioni:
Alberto Azario (Responsabile dei rapporti con gli investitori istituzionali e gli altri soci)
Tel. 02.43981843 – fax 02.43983849

In allegato si forniscono i seguenti prospetti di sintesi:

- **Stato Patrimoniale consolidato al 30/09/2008**
- **Conto Economico consolidato al 30/09/2008**
- **Rendiconto finanziario consolidato al 30/09/2008**

PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI

AL 30.09.2008

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

(Valori in Migliaia di euro)

ATTIVITA'	NOTE	30/09/2008 Consolidato	31/12/2007 Consolidato
Attività non correnti			
Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche	(1)	45.139	42.038
Immobilizzazioni immateriali	(2)	22.868	22.588
Partecipazioni	(3)	841	841
Altre immobilizzazioni finanziarie	(4)	1.250	1.250
Attività per imposte anticipate	(5)	1.135	1.058
Altre attività non correnti		3.764	3.726
<u>Totale attività non correnti</u>		74.997	71.501
Attività correnti			
Rimanenze	(6)	8.354	9.607
Crediti Commerciali	(7)	64.058	57.036
Crediti tributari		3.944	3.969
Altre attività a breve termine	(8)	2.509	3.423
Banca e disponibilità liquide	(9)	16.782	11.517
<u>Totale attività correnti</u>		95.647	85.552
<u>TOTALE ATTIVITA'</u>		170.644	157.053

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	NOTE	30/09/2008 Consolidato	31/12/2007 Consolidato
Patrimonio netto	(10)		
Capitale Sociale		48.204	48.204
Riserva da sovrapprezzo azioni		24.547	24.547
Riserva legale		1.318	1.128
Altre riserve		(220)	(154)
Utili (Perdite) portate a nuovo		(2.746)	(9.035)
Utile (Perdita) d'esercizio di competenza del gruppo		5.701	7.890
<u>Totale patrimonio netto di competenza del gruppo</u>		76.804	72.580
Capitale e riserve di terzi		120	98
Utile (Perdita) d'esercizio di terzi		29	37
Patrimonio netto di Terzi		149	135
Patrimonio netto totale		76.953	72.715
Passività non correnti			
Debiti verso banche e altri finanziatori a medio e lungo termine	(11)	34.054	20.728
Fondi per rischi ed oneri	(11)	2.975	3.136
Fondo TFR		1.976	2.595
<u>Totale passività non correnti</u>		39.005	26.459
Passività correnti			
Debiti verso banche a breve termine	(13)	7.031	3.737
Debiti commerciali	(14)	32.717	40.574
Anticipi per lavori in corso su ordinazione	(15)	710	707
Debiti tributari		4.022	4.693
Debiti verso Istituti di previdenza ed assistenza		427	541
Altre passività correnti	(16)	9.779	7.627
<u>Totale passività correnti</u>		54.686	57.879
<u>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO</u>		170.644	157.053

NETTO			
--------------	--	--	--

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

CONTO ECONOMICO		3° trimestre 2008	3° trimestre 2007	01/01/2008 - 30/09/2008 Consolidato	01/01/2007 - 30/09/2007 Consolidato
Valore della produzione					
Vendite nette		23.159	22.617	82.041	74.339
Variazione magazzino prodotti finiti e semilavorati		40	19	351	(311)
Variazione lavori in corso		410	358	153	(60)
Altri ricavi		909	321	1.304	2.246
<u>Totale valore della produzione</u>		24.518	23.315	83.849	76.214
Acquisti materie prime, semilav. Ecc.		2.710	2.172	6.909	5.824
Variazione magazzino materie prime e semilav		276	68	1.749	(183)
Prestazioni di servizi		14.806	14.482	51.570	47.824
Costi del personale		2.171	2.340	7.290	7.392
Altri costi operativi ed accantonamenti		1.036	1.038	4.070	3.336
<u>Margine operativo lordo</u>		3.519	3.214	12.261	12.021
Ammortamenti immob. Immateriali		54	85	158	139
Ammortamenti immob. materiali		899	844	2.646	2.609
<u>Margine operativo netto</u>		2.566	2.285	9.457	9.273
Proventi / (Oneri) finanziari		(455)	(169)	(482)	(520)
Proventi / (Oneri) da partecipazioni		0	0	294	294
<u>Risultato prima delle imposte</u>		2.111	2.116	9.269	9.047
<i>Imposte sul reddito:</i>					
- Correnti		989	1.032	3.531	2.318
- anticipate / (differite)		(36)	35	8	1.778
Utile netto complessivo		1.158	1.049	5.730	4.951
Utile (Perdita) di competenza di terzi		8	5	29	28
Utile (Perdita) di competenza del gruppo		1.150	1.044	5.701	4.923

--	--	--	--	--

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO
PER IL PERIODO 01 GENNAIO 2008 - 30 SETTEMBRE 2008

RENDICONTO FINANZIARIO	30.09.2008	30.09.2007
INDEBITAMENTO NETTO INIZIALE	6.240	(16.083)
Flussi di cassa dall'attività caratteristica		
Utile (perdita) del periodo	5.730	4.923
Ammortamenti e svalutazioni	2.804	2.748
Incremento (decremento) fondo TFR	(619)	(601)
Perdite da partecipazioni rilevate col metodo del patrimonio netto	0	0
Utile da partecipazioni rilevate col metodo del patrimonio netto	0	0
Minusvalenze/(plusvalenze) alienazione cespiti	32	0
Incremento (decremento) dei fondi rischi ed oneri	(161)	(338)
<i>Variazioni nelle attività e passività correnti</i>		
Decremento (incremento) delle rimanenze	1.253	165
Decremento (incremento) dei crediti	(7.022)	7.299
Decremento (incremento) delle altre attività corr.	939	2.503
Incremento (decremento) dei debiti commerciali	(7.857)	(4.977)
Incremento (decremento) degli altri debiti non finanziari	1.351	(2.441)
Totale	(3.550)	9.281
Flussi di cassa dall'attività di investimento		
(Incrementi) decrementi di immobilizzazioni tecniche	(5.937)	(6.216)
(Incrementi) decrementi nelle attività immateriali	(280)	1.332
(Incrementi) decrementi nelle partecipazioni	0	538
(Incrementi) decrementi nelle altre attività finanziarie immobilizzate	(115)	2.346
Totale	(6.332)	(2.000)
Flussi di cassa dell'attività finanziaria		
Assunzione (rimborso) di finanziamenti a medio lungo termine	13.326	12.963
Distribuzione di dividendi	(1.159)	0
Variazione del patrimonio netto di terzi	(15)	53
Altre variazioni di patrimonio netto	(318)	(5)
Totale	11.834	13.011

Flusso di cassa netto	1.952	20.292
Indebitamento netto finale	8.192	4.209

Disponibilità e mezzi equivalenti riportati in bilancio all'inizio dell'esercizio	11.517	2.807
Indebitamento finanziario corrente iniziale	(5.277)	(19.890)
Crediti finanziari a breve termine	0	1.000
Indebitamento netto iniziale	6.240	(16.083)

Disponibilità e mezzi equivalenti riportati in bilancio alla fine dell'esercizio	16.782	9.432
Indebitamento finanziario corrente finale	(8.590)	(5.223)
Crediti finanziari a breve termine	0	0
Indebitamento netto finale corrente	8.192	4.209