



sadi servizi industriali

sadi

Comunicato Stampa

Sadi Servizi Industriali S.p.A. approva la relazione finanziaria semestrale di Gruppo al 30 giugno 2008:

l'Utile Netto complessivo del primo semestre raggiunge i 4,572 milioni di euro

* * * *

Valore della produzione consolidata: euro 59,3 milioni
(+12,2% rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente)

Risultato operativo lordo consolidato (EBITDA): euro 8,7 milioni
(-0,7% rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente)

Utile netto finale consolidato: euro 4,6 milioni
(+17,2% rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente)

* * * *

Milano, 8 agosto 2008

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A. – Società capofila del Gruppo operante nel settore del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali e delle bonifiche ambientali, nel settore della poliarchitettura e dell'internal design – riunitosi oggi, ha approvato la relazione semestrale di Gruppo al 30 giugno 2008.

Andamento economico e finanziario

euro/1000					
Gruppo SSI esercizio 2007	DATI ECONOMICI	Gruppo SSI I semestre 2008	Gruppo SSI I semestre 2007	Variazione	Variazione %
103.018	Ricavi netti	58.882	51.722	7.160	13,8%
105.614	Valore della produzione	59.331	52.900	6.431	12,2%
17.192	Margine operativo lordo	8.742	8.807	-65	-0,7%
7.927	Risultato netto finale - Utile/(Perdita)	4.572	3.902	670	17,2%

euro/1000					
Gruppo SSI esercizio 2007	DATI PATRIMONIALI	Gruppo SSI I semestre 2008	Gruppo SSI I semestre 2007	Variazione	Variazione %
27.673	Capitale circolante netto	24.529	29.885	-5.356	-17,9%
157.053	Totale capitale investito	154.318	143.121	11.197	7,8%
72.715	Patrimonio netto	75.897	68.929	6.968	10,1%

euro/1000					
Gruppo SSI esercizio 2007	PFN	Gruppo SSI I semestre 2008	Gruppo SSI I semestre 2007	Variazione	Variazione %
-14.488	Posizione finanziaria netta	-20.412	-12.682	-7.730	61,0%

Prosegue, nel secondo trimestre, la crescita - seppur con andamenti più contenuti rispetto a quelli dei primi tre mesi dell'anno - strategica, industriale ed economico-finanziaria del Gruppo.

In particolare:

- continua la crescita, anche a ritmi sostenuti, del comparto relativo al trattamento/smaltimento di rifiuti industriali, grazie all'andamento degli ingressi della piattaforma polifunzionale di trattamento di Orbassano, ai volumi di acque trattate nell'impianto di depurazione di Liscate ed all'alta rotazione del centro di stoccaggio di S. Giuliano Milanese;
- subisce una riduzione, d'altro canto, il consueto effetto positivo che l'avanzamento lavori delle commesse di bonifica ha prodotto - in particolare nei primi tre mesi dell'anno - sui conti del Gruppo. Infatti sia le attività di cantiere di alcune bonifiche ambientali che hanno subito la procrastinazione dell'inizio lavori, sia l'intervenuto mix di lavorazioni a marginalità più contenuta del secondo trimestre, hanno fatto sì che la redditività media del comparto fosse meno performante rispetto a quella riscontrata nel periodo intermedio precedente. Da sottolineare però come, al momento, il portafoglio ordini del settore bonifiche ambientali si mantenga dell'ordine dei 220 milioni di Euro e la messa in marcia di cantieri importanti possa nel secondo semestre continuare a sostenere la crescita attesa .
- al 30/6 trovano conferma le performance di redditività del comparto "produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e ingegneria ambientale" ;
- sono stati completati tutti gli interventi propedeutici al rilascio del nulla osta provinciale a favore della società La Torrazza affinché la nuova discarica possa iniziare ad accogliere i primi rifiuti speciali nel proprio sito;
- non risultano essere intervenute variazioni importanti nelle dinamiche reddituali della divisione architettura, sebbene i dati economici del secondo trimestre confortano il management circa l'intervenuto governo delle variabili di costo, e l'entrata ordini del secondo trimestre (+87,9% rispetto al II trim. 2007) nonché il favorevole riposizionamento nel settore navale fanno, per l'intera divisione architettura, prevedere, sin dal prossimo semestre, l'avvio di una importante fase di crescita nei volumi di vendita funzionali al recupero di redditività della divisione stessa.

Nel primo semestre 2008 il valore consolidato della produzione delle attività del Gruppo è cresciuto di circa il 12,2% passando dai 52.900 migliaia di euro del 2007 agli attuali 59.331 migliaia di euro.

euro/1000					
Gruppo SSI esercizio 2007	VALORE DELLA PRODUZIONE	Gruppo SSI I semestre 2008	Gruppo SSI I semestre 2007	Variazione	Variazione %
16.739	Divisione Architettura	6.960	7.652	-692	-9,0%
88.875	Divisione Ambiente	52.371	45.248	7.123	15,7%
105.614	TOTALE	59.331	52.900	6.431	12,2%

In crescita (+15,7%) le vendite della divisione ambiente (il cui peso rispetto al totale è superiore all'88%), mentre, come esposto sopra, appaiono in flessione quelle della divisione architettura rispetto al corrispondente dato del 30 giugno 2007 (-9,0%).

Il risultato operativo lordo consolidato (EBITDA), pari a **8.742 migliaia di euro**, è sostanzialmente in linea (-0,7%) con quello registrato nel primo semestre 2007; al risultato attuale concorrono per 9.082 migliaia di euro la divisione ambiente (+7,4% rispetto all'analogo periodo del 2007) e per -340 migliaia di euro la divisione architettura .

euro/1000					
Gruppo SSI esercizio 2007	EBITDA	Gruppo SSI I semestre 2008	Gruppo SSI I semestre 2007	Variazione	Variazione %
153	Divisione Architettura	-340	354	-694	n.s.
17.039	Divisione Ambiente	9.082	8.453	629	7,4%
17.192	TOTALE	8.742	8.807	-65	-0,7%

La buona performance di crescita (+629 migliaia di Euro) della divisione ambiente è di fatto annullata dall'arretramento subito dal comparto architettura (-694 migliaia di Euro).

Infine, sempre su base consolidata, il risultato netto finale di gruppo ha raggiunto al 30 giugno 2008 la cifra di **4.572 migliaia di Euro**, contrapposto ad un utile consolidato di 3.902 migliaia di Euro al 30 giugno 2007, facendo registrare un incremento del 17,2%.

euro/1000					
Gruppo SSI esercizio 2007	DATI ECONOMICI	Gruppo SSI I semestre 2008	Gruppo SSI I semestre 2007	Variazione	Variazione %
7.927	Risultato netto finale - Utile/(Perdita)	4.572	3.902	670	17,2%

I margini di significanza patrimoniale evidenziano un ciclo virtuoso del Capitale Circolante Netto che risulta positivo per 24.529 migliaia di euro (seppure in diminuzione rispetto al corrispondente dato del semestre 2007). Positivi ed in crescita inoltre il Capitale Investito (+7,8%) e il Patrimonio Netto (+10,1%) che raggiungono rispettivamente i 154.318 e i 75.897 migliaia di Euro.

La posizione finanziaria netta complessiva, pari al 30 giugno 2008 a **-20.412 migliaia di euro** migliora rispetto a quella del 31 marzo 2008 (-21.889 migliaia di euro), mentre, rispetto al corrispondente dato del primo semestre 2007, pur mantenendosi apprezzabilmente bassa, subisce un peggioramento (- 7.730 migliaia di Euro) per effetto della variazione del ciclo monetario. Le ragioni di detta variazione sono perlopiù riconducibili al ritardo nei pagamenti a valere sui crediti verso il Gruppo Risanamento S.p.A.. In relazione a tali crediti comunque gli Amministratori, sulla base delle intese raggiunte con il management del Cliente, delle conseguenti azioni intraprese a tutela del credito e delle informazioni disponibili alla data di stesura della presente relazione, non ritengono che esistano i presupposti per una specifica svalutazione.

Il **grado di leverage**, risultante dal rapporto tra posizione finanziaria netta e patrimonio netto, pari a **0,268**, configura un alto grado di solidità della struttura patrimoniale.

Evoluzione prevedibile della gestione

Sulla base dei risultati conseguiti nel primo semestre e delle attuali previsioni sull'andamento della gestione nel corso del successivo periodo, si ritiene prevedibile che il Gruppo raggiunga risultati positivi anche nel semestre successivo.

Nel secondo semestre si prevede un incremento del margine operativo lordo rispetto alla prima parte dell'anno, grazie all'effetto combinato di una maggiore crescita dei ricavi rispetto all'incremento dei costi e ciò soprattutto nel comparto delle bonifiche come di seguito riportato.

Per ciò che attiene infine gli andamenti operativi previsionali per area di business si evidenzia quanto segue.

- Il settore del trattamento e smaltimento rifiuti industriali manterrà le proprie specificità e incrementerà i volumi di fatturato dell'anno precedente (pari a circa € 38 Mln nel 2007), aggiungendo altresì i valori di business derivanti dalla messa in esercizio della discarica per rifiuti speciali di La Torrazza S.r.l.
- L'area delle bonifiche ambientali, pur in presenza di un rallentamento nella dinamica di avanzamento dei lavori, sarà quella a maggior crescita prospettica (sin dal prossimo semestre), forte di un portafoglio ordini di circa 220 milioni di Euro e dell'avvio di quelle commesse che hanno subito una traslazione al secondo semestre dell'apertura cantiere.
- Il settore della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e ingegneria ambientale si prevede abbia, per il futuro, trend costante e redditività garantita.
- La divisione della Poliarchitettura, infine, vedrà nel corso della seconda metà del 2008 l'accelerazione di quei processi di razionalizzazione produttiva e di spinta commerciale funzionali al recupero di redditività, in modo da permettere anche a questa area di business di contribuire, seppur in misura più marginale, alla creazione di valore per il Gruppo.

L'attuale portafoglio ordini consolidato è di ca. **238 milioni di Euro**.

Eventi di rilievo intervenuti

- Discarica di Cwmrhydyceirw Quarry - Autorizzazione n. TP3835LV

In data 3 luglio 2008 l'Agenzia per l'Ambiente di Swansea (Galles) ha inviato alla SI Green UK, a seguito della domanda presentata da quest'ultima in data 20 gennaio 2006, il draft che intende rilasciare per operare l'installazione presso Morriston Swansea (Galles) di un impianto di discarica per rifiuti non pericolosi della capacità di circa 810.000 m3 , per un periodo indicativamente pari a sei anni ad un tasso medio di riempimento di 125.000 tonnellate all'anno. La potenzialità totale di ricavi può essere ipotizzata in misura non inferiore a ca. 50 milioni di Euro.

Si prevede che l'autorizzazione definitiva possa essere conseguita sul finire dell'anno in corso.

- Entrata ordini divisione architettura

- L'entrata ordini del secondo trimestre 2008 della Divisione Architettura fa segnalare un significativo balzo in avanti. Tra gli ordini acquisiti (pari a 5.219 migliaia di euro con un + 87,9 % rispetto all'analogo periodo del 2007) si segnalano: commesse navali per la fornitura di controsoffitti in gesso, commesse per clienti istituzionali e privati per la fornitura di controsoffitti in metallo e di pavimenti sopraelevati.

Nello scorso mese di luglio è stata definita la trattativa per quanto concerne la linea rivestimenti di facciata, per il secondo lotto del cantiere Terna di Latina, per un importo lavori di Euro 768.000.

- Sottoscritto contratto di finanziamento per La Torrazza S.r.l.

Il giorno 14 luglio 2008 è stato sottoscritto un finanziamento dell'importo di 4 milioni di Euro rimborsabile in rate trimestrali posticipate l'ultima delle quali scadente il 30/9/2013. La relativa copertura tasso, per anticipare le tendenze rialziste dei tassi a breve, era stata sottoscritta già dal mese di febbraio u.s.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Marina Carmeci, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Per ulteriori informazioni:

Alberto Azario (Responsabile dei rapporti con gli investitori istituzionali e gli altri soci)
Tel. 02.43981843 – fax 02.43983849

In allegato si forniscono i seguenti prospetti di sintesi:

- **Stato Patrimoniale consolidato al 30/06/2008**
- **Conto Economico consolidato al 30/06/2008**
- **Rendiconto finanziario consolidato al 30/06/2008**

PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI

AL 30/06/2008

(Valori in Migliaia di Euro)

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

ATTIVITA'	NOTE	30/06/2008 Consolidato	31/12/2007 Consolidato
Attività non correnti			
Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche	(1)	44.806	42.038
Immobilizzazioni immateriali	(2)	22.914	22.588
Partecipazioni	(3)	841	841
Altre immobilizzazioni finanziarie	(4)	1.250	1.250
Attività per imposte anticipate	(5)	1.191	1.058
Altre attività non correnti	(5)	3.813	3.726
Totale attività non correnti		74.815	71.501
Attività correnti			
Rimanenze	(6)	8.249	9.607
Crediti Commerciali	(7)	61.138	57.036
Crediti tributari	(8)	4.257	3.969
Altre attività a breve termine	(9)	2.832	3.423
Banca e disponibilità liquide	(10)	3.027	11.517
Totale attività correnti		79.503	85.552
<u>TOTALE ATTIVITA'</u>		154.318	157.053

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	NOTE	30/06/2008	31/12/2007
		Consolidato	Consolidato
Patrimonio netto	(11)		
Capitale Sociale		48.204	48.204
Riserva da sovrapprezzo azioni		24.547	24.547
Riserva legale		1.318	1.128
Altre riserve		(109)	(154)
Utili (Perdite) portate a nuovo		(2.755)	(9.035)
Utile (Perdita) d'esercizio di competenza del gruppo		4.551	7.890
<u>Totale patrimonio netto di competenza del gruppo</u>		75.756	72.580
Capitale e riserve di terzi		120	98
Utile (Perdita) d'esercizio di terzi		21	37
Patrimonio netto di Terzi		141	135
Patrimonio netto totale		75.897	72.715
Passività non correnti			
Debiti verso banche e altri finanziatori a medio e lungo termine	(12)	18.299	20.728
Fondi per rischi ed oneri	(13)	3.148	3.136
Fondo TFR	(14)	1.998	2.595
<u>Totale passività non correnti</u>		23.445	26.459
Passività correnti			
Debiti verso banche a breve termine	(15)	3.487	3.737
Debiti commerciali	(16)	38.901	40.574
Anticipi per lavori in corso su ordinazione	(17)	574	707
Debiti tributari	(18)	5.004	4.693
Debiti verso Istituti di previdenza ed assistenza	(19)	505	541
Altre passività correnti	(20)	6.505	7.627
<u>Totale passività correnti</u>		54.976	57.879
<u>TOTALE PASSIVITA' E NETTO</u>		154.318	157.053

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

CONTO ECONOMICO	NOTE	30/06/2008 Consolidato	30/06/2007 Consolidato
Valore della produzione			
Vendite nette	(22)	58.882	51.722
Variazione magazzino prodotti finiti e semilavorati	(23)	311	(330)
Variazione lavori in corso	(24)	(257)	(418)
Altri ricavi	(25)	395	1.925
<u>Totale valore della produzione</u>		59.331	52.900
Acquisti materie prime, semilav. Ecc.	(26)	4.199	3.652
Variazione magazzino materie prime e semilav	(27)	1.473	(251)
Prestazioni di servizi	(28)	36.764	33.342
Costi del personale	(29)	5.119	5.052
Altri costi operativi ed accantonamenti	(30)	3.034	2.298
<u>Margine operativo lordo</u>		8.742	8.807
Ammortamenti immob. Immateriali	(31)	104	54
Ammortamenti immob. materiali	(32)	1.747	1.765
<u>Margine operativo netto</u>		6.891	6.988
Proventi / (Oneri) finanziari	(33)	(27)	(351)
Proventi / (Oneri) da partecipazioni	(34)	294	294
<u>Risultato prima delle imposte</u>		7.158	6.931
<i>Imposte sul reddito:</i>			
- Correnti	(35)	2.542	1.287
- anticipate / (differite)	(36)	44	1.744
Utile netto complessivo		4.572	3.902
Utile (Perdita) di competenza di terzi		21	23
Utile (Perdita) di competenza del gruppo		4.551	3.879

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO AL 30 GIUGNO 2008

RENDICONTO FINANZIARIO	1° SEM. 2008	1° SEM. 2007
INDEBITAMENTO NETTO INIZIALE	6.240	(16.083)
Flussi di cassa dall'attività caratteristica		
Utile (perdita) del periodo	4.572	3.879
Ammortamenti e svalutazioni	1.851	1.819
Incremento (decremento) fondo TFR	(597)	(512)
Perdite da partecipazioni rilevate col metodo del patrimonio netto	0	0
Utile da partecipazioni rilevate col metodo del patrimonio netto	0	0
Minusvalenze/(plusvalenze) alienazione cespiti	31	0
Incremento (decremento) dei fondi rischi ed oneri	12	(327)
<i>Variazioni nelle attività e passività correnti</i>		
Decremento (incremento) delle rimanenze	1.358	497
Decremento (incremento) dei crediti	(4.102)	9.205
Decremento (incremento) delle altre attività corr.	303	2.374
Incremento (decremento) dei debiti commerciali	(1.673)	(6.401)
Incremento (decremento) degli altri debiti non finanziari	(1.093)	(604)
Totale	662	9.930
Flussi di cassa dall'attività di investimento		
(Incrementi) decrementi di immobilizzazioni tecniche	(4.650)	(5.319)
(Incrementi) decrementi nelle attività immateriali	(326)	1.432
(Incrementi) decrementi nelle partecipazioni	0	539
(Incrementi) decrementi nelle altre attività finanziarie immobilizzate	(220)	2.306
Totale	(5.196)	(1.042)
Flussi di cassa dell'attività finanziaria		
Assunzione (rimborso) di finanziamenti a medio lungo termine	(2.429)	15.752
Distribuzione di dividendi	(1.159)	0

Variazione del patrimonio netto di terzi	(15)	48
Altre variazioni di patrimonio netto	(216)	79
Totale	(3.819)	15.879
Flusso di cassa netto	(8.353)	24.767
Indebitamento netto finale	(2.113)	8.684

Disponibilità e mezzi equivalenti riportati in bilancio all'inizio dell'esercizio	11.517	2.807
Indebitamento finanziario corrente iniziale	(5.277)	(19.890)
Crediti finanziari a breve termine	0	1.000
Indebitamento netto iniziale	6.240	(16.083)

Disponibilità e mezzi equivalenti riportati in bilancio alla fine dell'esercizio	3.027	13.880
Indebitamento finanziario corrente finale	(5.140)	(5.196)
Crediti finanziari a breve termine	0	0
Indebitamento netto finale corrente	(2.113)	8.684