



**sadi servizi industriali**

**sadi**

### **Comunicato Stampa**

\* \* \* \*

## **Sadi Servizi Industriali S.p.A. annuncia i risultati di Gruppo del primo trimestre 2008**

- **Valore della produzione: euro 33,4 milioni (+32,6%)**
- **Risultato operativo lordo (EBITDA): euro 6,8 milioni (+124,3%)**
- **Risultato operativo netto (EBIT): euro 5,9 milioni (+176,9%)**
- **Utile netto finale: euro 3,6 milioni (+317,6%)**

\* \* \* \*

## **Aggiornate le previsioni del 2008**

- **Ricavi attesi: euro 133,1 milioni**
- **EBITDA previsto: euro 27,6 milioni**
- **EBIT previsto: euro 23,0 milioni**

\* \* \* \*

## **Conferimento Divisione Architettura a società di nuova costituzione**

*Milano, 13 maggio 2008*

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A. – Società capofila del Gruppo operante nel settore del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali e delle bonifiche ambientali, nel settore della poliarchitettura e dell'internal design – riunito oggi, ha esaminato ed approvato il Resoconto di Gestione del Gruppo al 31 marzo 2008.

### **Andamento economico e finanziario**

Il primo trimestre del 2008 evidenzia, per il Gruppo Sadi Servizi Industriali, dinamiche di crescita del tutto positive, permettendo il raggiungimento di risultati eccellenti, come testimoniato dal confronto tra dati consolidati al 31.03.2008 e dati consolidati al 31.03.2007.

In particolare, sono continuate:

- le azioni finalizzate a consolidare e a sviluppare il business del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali, con apprezzabili incrementi dei volumi di rifiuti trattati e dei fatturati correlati;
- le attività tese a rendere esecutive le prescrizioni legate alla autorizzazione ottenuta per la nuova discarica di rifiuti speciali della Società La Torrazza, al fine di mettere in esercizio la discarica stessa per il secondo semestre 2008;
- le attività di acquisizione di nuove commesse nel settore delle bonifiche ambientali che, confermandosi quello a maggior crescita prospettica, è forte di un portafoglio ordini di oltre 233 milioni di Euro. In questo comparto, lo sfasamento temporale che però alcuni cantieri di bonifica hanno subito già nel corso del 2007 in termini di inizio lavori e l'allungamento dei tempi di approvazione dei progetti esecutivi di realizzazione di altre commesse acquisite, impongono la procrastinazione dei ricavi correlati a detti cantieri, come meglio esposto di seguito nella "evoluzione prevedibile della gestione".
- a procedere, secondo quanto previsto, le dinamiche di redditività del comparto "produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e ingegneria ambientale"

- infine le operazioni di razionalizzazione produttiva e di spinta commerciale funzionali al recupero di redditività della divisione architettura.

Nel primo trimestre 2008 i ricavi netti consolidati delle attività del Gruppo sono cresciuti di circa il 33% passando dai 24.356 migliaia di euro del 2007 agli attuali 32.298 migliaia di euro.

euro/1000				
Gruppo SSI IV TRIM. 2007	RICAVI DELLE VENDITE NETTE	Gruppo SSI I TRIM. 2008	Gruppo SSI I TRIM. 2007	Variazione %
5.686	Divisione Architettura	2.773	4.240	-34,6%
22.993	Divisione Ambiente	29.525	20.116	46,8%
<b>28.679</b>	<b>TOTALE</b>	<b>32.298</b>	<b>24.356</b>	32,6%

Positive le vendite della divisione ambiente (il cui peso rispetto al totale è superiore ormai al 91%) che si mostrano in netta crescita rispetto al corrispondente dato del 31 marzo 2007 (+46,8%).

I ricavi della divisione architettura subiscono, invece, una sensibile riduzione (-34,6%) legata soprattutto alla dinamica con la quale alcuni ordini acquisiti stanno producendo e produrranno i propri effetti nel corso dell'esercizio.

Il risultato operativo lordo consolidato (**EBITDA**) ha registrato un incremento del 124,3% passando dai 3.057 migliaia di euro del primo trimestre 2007 agli attuali **6.858 migliaia di euro**; al risultato attuale concorrono per 7.006 migliaia di euro la divisione ambiente e per -148 migliaia di euro la divisione architettura.

Il risultato operativo netto consolidato (**EBIT**) ha raggiunto nel primo trimestre 2008 i **5.964 migliaia di euro** registrando una crescita, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, del 176,9%.

Infine, sempre su base consolidata, il risultato netto finale di gruppo è stato al 31 marzo 2008 pari a **3.629 migliaia di Euro**, contrapposto ad un utile consolidato di 869 migliaia di Euro al 31 marzo 2007 (+317,6%).

Gli eccellenti risultati così ottenuti nel primo trimestre 2008 sono dovuti alla solida performance industriale riscontrata dal Gruppo nel suo complesso e, quindi, da tutte le aree di business del comparto ambiente (smaltimento e trattamento rifiuti industriali, bonifiche ambientali, produzione di energia da fonti rinnovabili ed ingegneria ambientale).

I margini di significanza patrimoniale evidenziano un ciclo virtuoso ed in miglioramento per quanto riguarda Capitale Circolante Netto - che passa da 14.006 migliaia di euro del primo trimestre 2007 agli attuali 29.620 migliaia di euro – oltreché incrementi nel Capitale Investito (+12,4%) e nel Patrimonio Netto (+14,6%).

La posizione finanziaria netta complessiva, pari al 31 marzo 2008 a **-21.889 migliaia di euro** rispetto ai -18.641 migliaia di euro del 31 marzo 2007 e ai -14.488 migliaia di euro del 31 dicembre 2007, pur mantenendosi apprezzabilmente bassa, sconta un primo trimestre in cui a fronte di stati d'avanzamento lavori importanti nel settore delle bonifiche ambientali, il relativo pagamento (per oltre 6.453 migliaia di euro) è avvenuto solo nei mesi (successivi al 31.03.2008) di aprile e maggio.

Il **grado di leverage**, risultante dal rapporto tra posizione finanziaria netta e patrimonio netto, pari a **0,288**, configura comunque un alto grado di solidità della struttura patrimoniale.

### Fatti di rilievo intervenuti ed evoluzione prevedibile della gestione

Tra i fatti di particolare rilievo intervenuti di recente si segnala che la Società Sadi Servizi Industriali S.p.A. - dopo aver acquisito i lavori di demolizione e bonifica dell'Ex Zuccherificio Italia Zuccheri S.p.A. di Casei Gerola (PV) per un valore di Euro 3,0 milioni (oltre IVA) - si è aggiudicata (in qualità di capofila), per complessivi Euro 6,0 milioni (oltre IVA), anche i lavori relativi alla bonifica del suolo e sottosuolo.

Per ciò che attiene infine gli andamenti operativi previsionali per area di business si evidenzia quanto segue.

- Il settore del trattamento e smaltimento rifiuti industriali manterrà le proprie specificità e consoliderà i propri volumi di fatturato (pari a circa € 38 Mln nel 2007), con la aggiunta del business derivante dalla messa in esercizio della discarica per rifiuti speciali di La Torrazza S.r.l., che, contrariamente a quanto previsto nell'originario piano industriale, produrrà i suoi positivi effetti reddituali a decorrere dal secondo semestre 2008 (e non a decorrere dal 1/1/2008).
- L'area delle bonifiche ambientali sarà quella a maggior crescita prospettica, forte di un portafoglio ordini di oltre 233 milioni di Euro. Lo sfasamento temporale che però alcuni cantieri di bonifica hanno subito già nel corso del 2007 in termini di inizio lavori e l'allungamento dei tempi di approvazione dei progetti esecutivi di realizzazione di altre commesse acquisite, impone una rideterminazione della allocazione temporale dei ricavi correlati.
- Il settore della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e ingegneria ambientale si prevede abbia, per il futuro, trend costante e redditività garantita.
- La divisione della Poliarchitettura vedrà nel 2008 l'accelerazione di quei processi di razionalizzazione produttiva e di spinta commerciale funzionali al recupero di redditività, in modo da permettere anche a questa area di business di contribuire, seppur in misura più marginale, alla creazione di valore per il Gruppo.

Sulla base dei dati del trimestre e dei dati prospettici aziendali sono state aggiornate le stime di budget del 2008 come segue:

- il fatturato consolidato previsto dovrebbe raggiungere i 133 milioni di euro (+26% rispetto ai risultati consuntivati nel 2007);
- l'EBITDA consolidato dovrebbe raggiungere i 27,6 milioni di euro (con conseguente incremento del 61% circa rispetto al risultato del 2007);
- l'EBIT consolidato dovrebbe essere pari a 23,0 milioni di euro contro i 13,5 milioni di euro del risultato 2007 (+71% circa);

La misura della crescita, come sopra evidenziato, appare davvero molto importante seppur in misura più contenuta rispetto a quanto previsto nel piano economico triennale 2007-2009 originario, pubblicato lo scorso maggio.

Allo stato attuale rimangono invece immutate le stime per l'anno 2009.

### **Conferimento della divisione architettura e razionalizzazione della struttura societaria del gruppo**

Il Consiglio di Amministrazione, nell'ambito di un processo di razionalizzazione della struttura societaria del Gruppo, al fine anche di renderla maggiormente coerente con le principali business unit esistenti, ha ritenuto di dar seguito ad una operazione di conferimento del ramo di azienda "Architettura" in società di nuova costituzione da detenersi al 100% da Sadi Servizi Industriali S.p.A., nonché di conferire l'immobile di proprietà sito in Orgiano (VI) in una società immobiliare anch'essa di nuova costituzione sinergica con le altre business unit "ambiente" ed "architettura". Sarà dato incarico a soggetto indipendente di redigere le relative perizie ai sensi di legge.

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari (Marina Carmeci) dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

Per ulteriori informazioni:

Alberto Azario (Responsabile dei rapporti con gli investitori istituzionali e gli altri soci)  
Tel. 02.43981843 – fax 02.43983849

In allegato si forniscono i seguenti prospetti di sintesi:

- **Stato Patrimoniale consolidato al 31/03/2008**
- **Conto Economico consolidato al 31/03/2008**
- **Rendiconto finanziario consolidato al 31/03/2008**

# PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI AL 31.03.2008

## STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

(Valori in Migliaia di euro)

ATTIVITA'	NOTE	31/03/2008 Consolidato	31/12/2007 Consolidato
<b>Attività non correnti</b>			
Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche	(1)	42.674	42.038
Immobilizzazioni immateriali	(2)	22.599	22.588
Partecipazioni	(3)	841	841
Altre immobilizzazioni finanziarie	(4)	1.250	1.250
Attività per imposte anticipate	(5)	1.041	1.058
Altre attività non correnti		3.641	3.726
<b><u>Totale attività non correnti</u></b>		<b>72.046</b>	<b>71.501</b>
<b>Attività correnti</b>			
Rimanenze	(6)	8.915	9.607
Crediti Commerciali	(7)	65.902	57.036
Crediti tributari		3.697	3.969
Altre attività a breve termine	(8)	2.779	3.423
Banca e disponibilità liquide	(9)	4.335	11.517
<b><u>Totale attività correnti</u></b>		<b>85.628</b>	<b>85.552</b>
<b><u>TOTALE ATTIVITA'</u></b>		<b>157.674</b>	<b>157.053</b>

<b>PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>NOTE</b>	<b>31/03/2008 Consolidato</b>	<b>31/12/2007 Consolidato</b>
<b>Patrimonio netto</b>	<b>(10)</b>		
Capitale Sociale		48.204	48.204
Riserva da sovrapprezzo azioni		24.547	24.547
Riserva legale		1.128	1.128
Altre riserve		(81)	(154)
Utili (Perdite) portate a nuovo		(1.422)	(9.035)
Utile (Perdita) d'esercizio di competenza del gruppo		3.605	7.890
<b><u>Totale patrimonio netto di competenza del gruppo</u></b>		<b>75.981</b>	<b>72.580</b>
Capitale e riserve di terzi		120	98
Utile (Perdita) d'esercizio di terzi		24	37
<b>Patrimonio netto di Terzi</b>		<b>144</b>	<b>135</b>
<b>Patrimonio netto totale</b>		<b>76.125</b>	<b>72.715</b>
<b>Passività non correnti</b>			
Debiti verso banche e altri finanziatori a medio e lungo termine	(11)	20.356	20.728
Fondi per rischi ed oneri	(12)	3.083	3.136
Fondo TFR		2.087	2.595
<b><u>Totale passività non correnti</u></b>		<b>25.526</b>	<b>26.459</b>
<b>Passività correnti</b>			
Debiti verso banche a breve termine	(13)	4.322	3.737
Debiti commerciali	(14)	39.610	40.574
Anticipi per lavori in corso su ordinazione	(15)	572	707
Debiti tributari		5.439	4.693
Debiti verso Istituti di previdenza ed assistenza		356	541
Altre passività correnti	(16)	5.709	7.627
<b><u>Totale passività correnti</u></b>		<b>56.008</b>	<b>57.879</b>
<b><u>TOTALE PASSIVITA' E NETTO</u></b>		<b>157.659</b>	<b>157.053</b>

## CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

CONTO ECONOMICO	NOTE	31/03/2008 Consolidato	31/03/2007 Consolidato
<b>Valore della produzione</b>			
Vendite nette		32.298	24.357
Variazione magazzino prodotti finiti e semilavorati		133	(243)
Variazione lavori in corso		243	(1.099)
Altri ricavi		730	942
<b><u>Totale valore della produzione</u></b>		<b>33.404</b>	<b>23.957</b>
Acquisti materie prime, semilav. Ecc.		1.957	1.825
Variazione magazzino materie prime e semilav		1.082	(13)
Prestazioni di servizi		19.247	15.249
Costi del personale		2.581	2.707
Altri costi operativi ed accantonamenti		1.679	1.132
<b><u>Margine operativo lordo</u></b>		<b>6.858</b>	<b>3.057</b>
Ammortamenti immob. Immateriali		27	25
Ammortamenti immob. materiali		867	878
<b><u>Margine operativo netto</u></b>		<b>5.964</b>	<b>2.154</b>
Proventi / (Oneri) finanziari		(332)	(149)
Proventi / (Oneri) da partecipazioni		0	0
<b><u>Risultato prima delle imposte</u></b>		<b>5.632</b>	<b>2.005</b>
<i>Imposte sul reddito:</i>			
- Correnti		1.982	392
- anticipate / (differite)		21	744
<b>Utile netto complessivo</b>		<b>3.629</b>	<b>869</b>
<b>Utile (Perdita) di competenza di terzi</b>		<b>24</b>	<b>11</b>
<b>Utile (Perdita) di competenza del gruppo</b>		<b>3.605</b>	<b>858</b>

**RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO**  
**PER IL PERIODO AL 31 MARZO 2008**

<b>RENDICONTO FINANZIARIO</b>	<b>31/03/2008</b>
<b>INDEBITAMENTO NETTO INIZIALE</b>	<b>6.240</b>
<b>Flussi di cassa dall'attività caratteristica</b>	
Utile (perdita) del periodo	3.629
Ammortamenti e svalutazioni	894
Incremento (decremento) fondo TFR	(508)
Perdite da partecipazioni rilevate col metodo del patrimonio netto	0
Utile da partecipazioni rilevate col metodo del patrimonio netto	0
Minusvalenze/(plusvalenze) alienazione cespiti	0
Incremento (decremento) dei fondi rischi ed oneri	(53)
<i>Variazioni nelle attività e passività correnti</i>	
Decremento (incremento) delle rimanenze	692
Decremento (incremento) dei crediti	(8.866)
Decremento (incremento) delle altre attività corr.	915
Incremento (decremento) dei debiti commerciali	(964)
Incremento (decremento) degli altri debiti non finanziari	(1.473)
<b>Totale</b>	<b>(5.734)</b>
<b>Flussi di cassa dall'attività di investimento</b>	
(Incrementi) decrementi di immobilizzazioni tecniche	(1.503)
(Incrementi) decrementi nelle attività immateriali	(38)
(Incrementi) decrementi nelle partecipazioni	0
(Incrementi) decrementi nelle altre attività finanziarie immobilizzate	102
<b>Totale</b>	<b>(1.439)</b>
<b>Flussi di cassa dell'attività finanziaria</b>	
Assunzione (rimborso) di finanziamenti a medio lungo termine	(372)
Distribuzione di dividendi	0
Variazione del patrimonio netto di terzi	(24)
Altre variazioni di patrimonio netto	(204)



<b>Totale</b>	<b>(600)</b>
<b>Flusso di cassa netto</b>	<b>(7.773)</b>
<b>Indebitamento netto finale</b>	<b>(1.533)</b>

<b>Disponibilità e mezzi equivalenti riportati in bilancio all'inizio dell'esercizio</b>	<b>11.517</b>
Indebitamento finanziario corrente iniziale	(5.277)
Crediti finanziari a breve termine	0
<b>Indebitamento netto iniziale</b>	<b>6.240</b>

<b>Disponibilità e mezzi equivalenti riportati in bilancio alla fine dell'esercizio</b>	<b>4.335</b>
Debiti finanziari a breve termine	(5.868)
<b>Indebitamento netto finale corrente</b>	<b>(1.533)</b>