

Comunicato Stampa**Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A.
approva la relazione trimestrale consolidata al 30 settembre 2007**

- valore della produzione di euro 76,2 milioni
- risultato operativo lordo di euro 12,0 milioni
- risultato netto finale di euro 4,9 milioni

Milano, 12 novembre 2007

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A. - capofila del Gruppo attivo nel settore delle bonifiche ambientali e del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali, nel settore della poliarchitettura e dell'internal design - ha approvato oggi la Relazione trimestrale al 30 settembre 2007, redatta in conformità ai criteri di valutazione e agli schemi di bilancio internazionali IAS/IFRS.

La relazione trimestrale, non soggetta a revisione contabile, viene redatta per la prima volta su base consolidata. Al solo fine di consentire la comprensione delle tendenze di massima nell'evoluzione dei risultati, si è provveduto a raffrontare i dati economici consolidati dei primi nove mesi e del terzo trimestre del 2007 con i dati economici del 2006 della sola Sadi S.p.A. e, successivamente, con i dati ricostruiti, su base trimestrale, della situazione economico-patrimoniale consolidata al 31 dicembre 2006 (d'ora innanzi *consolidato 2006*).

DATI DI SINTESI

euro/1000	PRIMI NOVE MESI				
RISULTATI ECONOMICI	Gruppo SSI al 30.09.2007	Sadi S.p.A. al 30.09.2006	Variazione %	Consolidato al 30.09.2006	Variazione %
Ricavi netti	74.339	31.066	139,3%	93.622	-20,6%
Valore della produzione	76.214	29.676	156,8%	108.209	-29,6%
Margine operativo lordo	12.021	-2.468	nc	6.073	97,9%
Margine operativo netto	9.273	-3.330	nc	3.458	168,2%
Risultato ante imposte	9.047	-3.718	nc	3.304	173,8%
Risultato netto finale - Utile/(Perdita)	4.951	-3.868	nc	328	1408,8%

euro/1000	TERZO TRIMESTRE				
RISULTATI ECONOMICI	Gruppo SSI 2007	Sadi S.p.A. 2006	Variazione %	Consolidato 2006	Variazione %
Ricavi netti	22.617	10.129	123,3%	31.207	-27,5%
Valore della produzione	23.314	8.530	173,3%	36.070	-35,4%
Margine operativo lordo	3.214	-1.153	nc	2.024	58,8%
Margine operativo netto	2.285	-1.431	nc	1.153	98,3%
Risultato ante imposte	2.115	-1.576	nc	1.101	92,1%
Risultato netto finale - Utile/(Perdita)	1.049	-1.618	nc	109	861,4%

euro/1000					
PFN al 30.09.2007	Gruppo SSI al 30.09.2007	Sadi S.p.A. al 30.09.2006	Variazione %	Consolidato al 31.12.2006	Variazione %
Posizione finanziaria netta	-14.367	-16.377	-12,3%	-21.697	-33,8%

Prosegue il trend positivo aziendale riscontrato nel primo semestre con il consolidamento di tutte le dinamiche economiche e finanziarie gestionali, che si sono tradotte in un risultato netto finale consolidato per il periodo 01.01.07-30.9.07 pari a 4.951 migliaia di Euro rispetto ai 3.902 migliaia di euro del solo primo semestre.

La dinamica operativa del Gruppo, nei primi nove mesi del 2007, è in linea con i presupposti su cui si basava il piano di sviluppo aziendale (elaborato ed approvato dal CdA di SSI a seguito della fusione); infatti la creazione di valore di periodo è fondata su un incremento delle vendite nell'ambito della intermediazione e del trattamento dei rifiuti industriali e della redditività connessa, sul processo di realizzazione ed avanzamento delle commesse di bonifica ambientale acquisite e sulla acquisizione di nuovi contratti, nonché sulla conferma del recupero di efficienza della divisione architettura (già presente nel secondo trimestre dell'anno). L'indebitamento finanziario netto, come meglio illustrato oltre, ha registrato, rispetto alla situazione di fine 2006, un significativo ridimensionamento con riflessi positivi sulla strutturazione dei rapporti impieghi-fonti e sulla composizione delle fonti stesse.

Di seguito si espongono le principali risultanze economico-finanziarie consolidate ottenute nel periodo 01.01.2007 – 30.09.2007 e nel terzo trimestre:

- **i ricavi netti**

- per i primi nove mesi ammontano a 74.339 migliaia di euro con un incremento del 139,3% rispetto al corrispondente dato della sola Sadi S.p.A. al 30 settembre 2006 e con un decremento del 20,6% rispetto al corrispondente dato *consolidato* al 30 settembre 2006
- per il terzo trimestre si attestano sui 22.617 migliaia di euro rispetto ai 10.129 migliaia di euro della sola Sadi S.p.A. (+123,3%) e rispetto ai 31.207 migliaia di euro relativi al relativo periodo del *consolidato* 2006 (-27,5%).

- **il valore della produzione**

- per i primi nove mesi è pari a 76.214 migliaia di euro con un incremento del 156,8%, rispetto al corrispondente dato della sola Sadi S.p.A. al 30 settembre 2006 e con un decremento del 29,6% rispetto al corrispondente dato *consolidato* al 30 settembre 2006
- per il terzo trimestre ha raggiunto i 23.314 migliaia di euro rispetto agli 8.530 migliaia di euro della sola Sadi S.p.A. (+173,3%) e rispetto ai 36.070 migliaia di euro relativi al relativo periodo del *consolidato* 2006 (-35,4%).

- **il margine operativo lordo (Ebitda)**

- per i primi nove mesi è pari a 12.021 migliaia di euro, rispetto ai 6.073 migliaia di euro relativi al corrispondente dato del *consolidato* 2006, con un incremento del 97,9%. Il margine operativo lordo della sola Sadi S.p.A. era invece, al 30 settembre 2006, negativo e pari a -2.468 migliaia di euro
- per il terzo trimestre è pari a 3.214 migliaia di euro, rispetto ai 2.024 migliaia di euro relativi al corrispondente dato del *consolidato* 2006, con un incremento del 58,8%. Il margine operativo lordo della sola Sadi S.p.A. era invece, al 30 settembre 2006, negativo e pari a -1.153 migliaia di euro.

- **il margine operativo netto (Ebit)**

- per i primi nove mesi è pari a 9.273 migliaia di euro, rispetto ai 3.458 migliaia di euro relativi al corrispondente dato del *consolidato* 2006, con un incremento del 168,2%. Il margine operativo netto della sola Sadi S.p.A. era invece, al 30 settembre 2006, negativo e pari a -3.330 migliaia di euro
- per il terzo trimestre ammonta a 2.285 migliaia di euro, rispetto ai 1.153 migliaia di euro relativi al corrispondente dato del *consolidato* 2006, con un incremento del 98,3%. Il margine operativo netto della sola Sadi S.p.A. era invece, al 30 settembre 2006, negativo e pari a -1.153 migliaia di euro.

- **il risultato prima delle imposte**

- relativo ai primi nove mesi è pari a 9.047 migliaia di euro, rispetto ai 3.304 migliaia di euro relativi al corrispondente dato del *consolidato* 2006, con un incremento del 173,8%. Il risultato ante imposte della sola Sadi S.p.A. era invece, al 30 settembre 2006, negativo nella misura di -3.718 migliaia di euro
- relativo, invece, al terzo trimestre è di 2.115 migliaia di euro, rispetto ai 1.101 migliaia di euro relativi al corrispondente dato del *consolidato* 2006 (+92,1%). Il risultato ante imposte della sola Sadi S.p.A. era invece, al 30 settembre 2006, negativo e pari a -1.153 migliaia di euro.

- **il risultato netto finale**

- relativo ai primi nove mesi è pari a 4.951 migliaia di euro, rispetto ai 328 migliaia di euro relativi al corrispondente dato del *consolidato* 2006, con un incremento del 1408,8%. Il risultato netto finale della sola Sadi S.p.A. era invece, al 30 settembre 2006, negativo nella misura di -3.868 migliaia di euro
- relativo, invece, al terzo trimestre è di 1.049 migliaia di euro, rispetto ai 109 migliaia di euro relativi al corrispondente dato del *consolidato* 2006 (+861,4%). Il risultato ante imposte della sola Sadi S.p.A. era invece, al 30 settembre 2006, negativo e pari a -1.618 migliaia di euro.

- la **posizione finanziaria netta** è negativa e pari a 14.367 migliaia di euro, mentre era negativa per 16.377 migliaia di euro per la sola Sadi S.p.A. al 30 giugno 2006 (con decremento del 12,3%) e negativa per 21.697 migliaia di euro nel *consolidato* al 31 dicembre 2006 (con decremento del 33,8%).

Il risultato operativo lordo (EBITDA) dei primi nove mesi è stato pari a **12.021 migliaia di euro**, in aumento (+14.489 migliaia di euro) rispetto al risultato negativo (di -2.468 migliaia di euro) registrato da Sadi S.p.A. al 30 settembre 2006; detto risultato ha migliorato, inoltre, in maniera significativa(+97,9%) il già positivo risultato *consolidato* che, al 30 settembre 2006, si attestava nell'ordine dei 3.304 migliaia di euro.

All'EBITDA al 30 settembre 2007 concorre per **11.492 migliaia di euro** (+35,9% rispetto al 30.06.2007) la divisione ambiente e per **529 migliaia di euro** (+49,4% rispetto al 30.06.2007) la divisione architettura.

La buona redditività riscontrata dal Gruppo nel suo complesso è frutto innanzitutto della performance media risultante dalle commesse di bonifica ambientale, del positivo andamento del settore trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali, nonché della contribuzione apportata dal settore della produzione energetica da fonti rinnovabili. La redditività operativa sui ricavi netti raggiunge il **16,1%** (18,1% per la divisione ambiente e 4,8% per la divisione architettura). Detta redditività era invece rispettivamente pari a -7,9% nella sola Sadi S.p.A. e a +6,5% nel consolidato al 30 settembre 2006.

L'esposizione finanziaria netta complessiva, per effetto dapprima della fusione e successivamente della dinamica virtuosa complessiva, si attesta sui **-14.367 migliaia di euro**, contro i -16.377 migliaia di euro (-12,3%) del 30 settembre 2006 della sola Sadi S.p.A. (-14.018 euro al 31.12.2006) e contro i -21.697 migliaia di euro (-33,8%) del consolidato al 31 dicembre 2006.

Il **grado di leverage**, assunto pari al rapporto tra posizione finanziaria netta e patrimonio netto, è pari a **0,20**, configurando pertanto un alto grado di solidità e di efficienza della struttura patrimoniale.

Il risultato netto consolidato finale è al 30 settembre 2007 pari a **4.951 migliaia di euro**, contrapposto ad una perdita di -3.868 migliaia di euro della sola Sadi S.p.A. del 30 settembre 2006 e ad un risultato *consolidato* di 328 migliaia di euro (+1.408,8%) al 30 settembre 2006.

Per quanto attiene il terzo trimestre, il risultato netto consolidato finale è invece di 1.049 migliaia di euro, rispetto ai -1.618 migliaia di euro della sola Sadi S.p.A e rispetto ai 109 migliaia di euro dei dati *consolidati* 2006.

L'entrata ordini dei primi nove mesi 2007 della Divisione Ambiente (settore bonifiche) è stata di euro 57.321 migliaia di euro rispetto a 4.533 migliaia di euro che la SADI S.p.A. aveva consuntivato nell'analogo periodo dell'anno precedente (+1.164,5%). Non è disponibile il dato *corrispondente consolidato al 30 settembre 2006*.

L'entrata ordini dei primi nove mesi 2007 della Divisione Architettura è stata di 8.158 migliaia di euro a fronte dei 26.748 migliaia di euro dell'analogo periodo del 2006 (- 69,5%).

L'entrata ordini relativa al terzo trimestre è risultata essere pari a 16.516 migliaia di euro (+176,2% rispetto a quella, pari periodo 2006, della sola sadi S.p.A. (+176,2%); per la Divisione Ambiente (settore bonifiche) è stata di euro 14.333 migliaia di euro rispetto a 413 migliaia di euro che la SADI S.p.A. aveva consuntivato nell'analogo periodo dell'anno precedente (non è disponibile il dato *corrispondente consolidato al 30 settembre 2006*), mentre per Divisione Architettura è stata di 2.183 migliaia di euro a fronte dei 5.566 migliaia di euro dell'analogo periodo del 2006 (- 60,8%).

Ad oggi il portafoglio ordini consolidato è dell'ordine di ca. **261.000 migliaia di euro**.

Evoluzione prevedibile della gestione

L'evoluzione della gestione è tesa, per quanto riguarda il settore ambientale, al consolidamento del business delle bonifiche ambientali attraverso l'esecuzione delle commesse acquisite ed in esecuzione o prossime ad essere eseguite e allo sviluppo dello stesso attraverso la partecipazione ad una serie di gare di prossime ad essere bandite.

Per quanto riguarda il settore della poliarchitettura, se dal lato operativo prosegue con successo il processo di razionalizzazione produttiva, funzionale al recupero di redditività, dal lato commerciale evidenti segnali di "ripresa" giungono dal mercato che, per tutte le linee di prodotto (gesso, pavimenti e prodotti metallici), presenta importanti opportunità di acquisizione di nuove commesse .

Si rende noto che la relazione trimestrale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 81 e 82 Reg. Consob n° 11971/99, sarà messa a disposizione del pubblico presso la sede sociale e presso la Borsa Italiana S.p.A. a decorrere dal 13 novembre 2007.

Copia integrale del documento sarà disponibile sul sito www.sadi-servizi-industriali.com .

Si allegano gli schemi di Conto Economico e di Stato Patrimoniale consolidati e il rendiconto finanziario.

Per ulteriori informazioni:

Alberto Azario (Responsabile dei rapporti con gli investitori istituzionali e gli altri soci)

Tel. 02.43981843 – fax 02.43983849

PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI

AL 30/09/2007

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

(Valori in Migliaia di euro)

ATTIVITA'	Note	30/09/2007 Consolidato
Attività non correnti		
Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche	1	40.801
Immobilizzazioni immateriali	2	22.615
Partecipazioni	3	841
Altre immobilizzazioni finanziarie	4	1.252
Attività per imposte anticipate	5	1.426
Altre attività non correnti		0
<u>Totale attività non correnti</u>		66.935
Attività correnti		
Rimanenze	6	7.587
Crediti Commerciali	7	46.826
Crediti tributari		6.001
Altre attività a breve termine	8	4.027
Banca e disponibilità liquide		9.432
<u>Totale attività correnti</u>		73.873
<u>TOTALE ATTIVITA'</u>		140.808

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO		30/09/2007 Consolidato
Patrimonio netto		
Capitale Sociale		48.204
Riserva da sovrapprezzo azioni		24.547
Riserva legale		1.128
Altre riserve		-32
Utili (Perdite) portate a nuovo		-9.025
Utile (Perdita) d'esercizio di competenza del gruppo		4.923
<u>Totale patrimonio netto di competenza del gruppo</u>		69.745
Capitale e riserve di terzi		123
Utile (Perdita) d'esercizio di terzi		28
Patrimonio netto di Terzi		151
Patrimonio netto totale	9	69.896
Passività non correnti		
Debiti verso banche a medio e lungo termine	10	18.577
Fondi per rischi ed oneri	11	3.746
Fondo TFR		2.650
<u>Totale passività non correnti</u>		24.973
Passività correnti		
Debiti verso banche a breve termine	12	3.689
Debiti commerciali	13	30.943
Anticipi per lavori in corso su ordinazione		1.024
Debiti tributari		2.847
Debiti verso Istituti di previdenza ed assistenza		465
Altre passività correnti	14	6.971
<u>Totale passività correnti</u>		45.939
<u>TOTALE PASSIVITA' E NETTO</u>		140.808

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

CONTO ECONOMICO		30/09/2007 Consolidato
Valore della produzione		
Vendite nette		74.339
Variazione magazzino prodotti finiti e semilavorati		-311
Variazione lavori in corso		-60
Altri ricavi		2.246
<u>Totale valore della produzione</u>		76.214
Acquisti materie prime, semilav. Ecc.		5.824
Variazione magazzino materie prime e semilav		-183
Prestazioni di servizi		47.824
Costi del personale		7.392
Altri costi operativi ed accantonamenti		3.336
<u>Margine operativo lordo</u>		12.021
Ammortamenti immob. Immateriali		139
Ammortamenti immob. Materiali		2.609
<u>Margine operativo netto</u>		9.273
Proventi / (Oneri) finanziari		-520
Proventi / (Oneri) da partecipazioni		294
<u>Risultato prima delle imposte</u>		9.047
<i>Imposte sul reddito:</i>		
- Correnti		2.318
- anticipate / (differite)		1.778
Utile netto complessivo		4.951
Utile (Perdita) di competenza di terzi		28
Utile (Perdita) di competenza del gruppo		4.923

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO DEL TRIMESTRE (Valori in Migliaia di euro)

CONTO ECONOMICO		III Trimestre 2007
Valore della produzione		
Vendite nette		22.617
Variazione magazzino prodotti finiti e semilavorati		19
Variazione lavori in corso		358
Altri ricavi		321
<u>Totale valore della produzione</u>		23.315
Acquisti materie prime, semilav. Ecc.		2.172
Variazione magazzino materie prime e semilav		68
Prestazioni di servizi		14.482
Costi del personale		2.340
Altri costi operativi ed accantonamenti		1.038
<u>Margine operativo lordo</u>		3.214
Ammortamenti immob. Immateriali		85
Ammortamenti immob. materiali		844
<u>Margine operativo netto</u>		2.285
Proventi / (Oneri) finanziari		-169
Proventi / (Oneri) da partecipazioni		0
<u>Risultato prima delle imposte</u>		2.116
<i>Imposte sul reddito:</i>		
- Correnti		1.032
- anticipate / (differite)		35
Utile netto complessivo		1.049
Utile (Perdita) di competenza di terzi		5
Utile (Perdita) di competenza del gruppo		1.044

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

PER IL PERIODO AL 30 SETTEMBRE 2007

	30.09.2007
INDEBITAMENTO INIZIALE NETTO	-16.083
Flussi di cassa dell'attività caratteristica	
Utile (perdita) di periodo	4.923
Ammortamenti e svalutazioni	2.748
Variazione netta fondo TFR	-601
Incremento (decremento) dei fondi rischi ed oneri	-338
<i>Variazioni nelle attività e passività correnti</i>	
Decremento (incremento) delle rimanenze	165
Decremento (incremento) dei crediti	7.299
Decremento (incremento) delle altre attività correnti	2.503
Incremento (decremento) dei debiti commerciali	-4.977
Incremento (decremento) degli altri debiti	-2.441
TOTALE FLUSSI DI CASSA DELL'ATTIVITA' CARATTERISTICA	9.281
Flussi di cassa dall'attività di investimento	
Variazione netta immobilizzazioni tecniche	-6.216
(Incrementi) decrementi nelle attività immateriali	1.332
(Incrementi) decrementi partecipazioni e altre attività finanziarie	538
(Incrementi) decrementi attività per imposte anticipate e altre non correnti	2.346
TOTALE FLUSSI DI CASSA DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	-2.000
Flusso di cassa dall'attività finanziaria	
Assunzione (rimborso) di finanziamenti a medio/lungo	12.963
Variazione del patrimonio netto di terzi	53
Altre variazioni nette di patrimonio netto	-5
TOTALE FLUSSI DI CASSA DELL'ATTIVITA' FINANZIARIA	13.011
FLUSSO DI CASSA NETTO	20.292
INDEBITAMENTO NETTO FINALE	4.209
DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	2.807
DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	13.880
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio	2.807
Crediti finanziari a breve termine	1.000
Debiti verso banche e altri finanziatori a breve termine	-19.890
Indebitamento netto iniziale	-16.083
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	9.432
Debiti verso banche e altri finanziatori a breve termine	-5.223
Indebitamento netto finale	4.209