



sadi servizi industriali

sadi

Comunicato Stampa

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A.

approva la relazione semestrale al 30 giugno 2007 che presenta un utile netto consolidato di euro 3,9 milioni e nomina il prof. Andrea Monorchio quale Presidente Onorario

Milano, 11 settembre 2007

Il Consiglio di Amministrazione di Sadi Servizi Industriali S.p.A. - capofila del Gruppo attivo nel settore delle bonifiche ambientali e del trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali, nel settore della poliarchitettura e dell'internal design - ha approvato oggi la Relazione Semestrale al 30 giugno 2007, redatta secondo i principi contabili internazionali IFRS.

La relazione semestrale viene redatta per la prima volta su base consolidata.

Al solo fine di consentire la comprensione delle tendenze di massima nell'evoluzione dei risultati, si è provveduto a raffrontare i dati economici consolidati del primo semestre 2007 con i dati economici del primo semestre 2006 della sola Sadi S.p.A. e, successivamente, con i dati ricostruiti, su base semestrale, della situazione economico-patrimoniale al 31 dicembre 2006 (d'ora innanzi *consolidato 2006*). Questi ultimi sono una ricostruzione effettuata mediante ripartizione su base semestrale dei dati definitivi ricostruiti su base consolidata al 31 dicembre 2006.

DATI DI SINTESI

euro/1000					
RISULTATI ECONOMICI	Gruppo SSI al 30.06.2007	Sadi S.p.A. al 30.06.2006	Variazione %	Consolidato al 30.06.2006	Variazione %
Ricavi netti	51.722	20.937	147,0%	62.415	-17,1%
Valore della produzione	52.900	21.146	150,2%	72.139	-26,7%
Margine operativo lordo	8.807	-1.315	-	4.049	117,5%
Margine operativo netto	6.988	-1.899	-	2.305	203,2%
Risultato ante imposte	6.931	-2.142	-	2.203	214,6%
Risultato netto finale - Utile/(Perdita)	3.902	-2.250	0	219	1681,5%

0

euro/1000					
Posizione finanziaria netta	Gruppo SSI al 30.06.2007	Sadi S.p.A. al 30.06.2006	Variazione %	Consolidato al 31.12.2006	Variazione %
Posizione finanziaria netta	-12.682	-15.061	-15,8%	-21.697	-41,5%

I risultati del primo semestre risultano in linea con le attese del Gruppo SSI.

Dopo un 1° trimestre positivo - nel quale il Gruppo aveva realizzato risultati di gestione soddisfacenti, anche in relazione alla fase di integrazione conseguente al perfezionamento della operazione di fusione - il 2° trimestre ha visto, rispetto al primo, un ulteriore miglioramento di tutte le dinamiche economiche e finanziarie gestionali, che si sono tradotte in un risultato netto finale consolidato per il periodo 01.01.07-30.6.07 pari a **3.902 migliaia di Euro** rispetto ai 869 migliaia di Euro del solo primo trimestre.

La dinamica operativa del Gruppo, nel primo semestre 2007, è in linea con i presupposti su cui si basava il piano di sviluppo aziendale (elaborato ed approvato dal CdA di SSI a seguito della fusione); infatti la creazione di valore di periodo è fondata su un incremento delle vendite nell'ambito della intermediazione e del trattamento dei rifiuti industriali e della redditività connessa, sul processo di realizzazione ed avanzamento delle commesse di bonifica ambientale acquisite e sulla acquisizione di nuovi contratti, nonché sul recupero di efficienza della divisione architettura (evidente già tra primo e secondo trimestre 2007). L'indebitamento finanziario netto, come meglio illustrato oltre, ha registrato, rispetto alla situazione a fine 2006, una forte diminuzione con riflessi positivi notevoli sulla strutturazione dei rapporti impieghi-fonti e sulla composizione delle fonti stesse.

Di seguito si sintetizzano le principali risultanze economico-finanziarie consolidate ottenute nel periodo 01.01.2007 – 30.06.2007:

- i **ricavi netti** ammontano a 51.722 migliaia di Euro con un incremento del 147,0% rispetto al corrispondente dato della sola Sadi S.p.A. al 30 giugno 2006 e un decremento del 17,1% rispetto al corrispondente dato *consolidato* al 30 giugno 2006
- il **valore della produzione** ammonta a 52.900 migliaia di Euro con un incremento del 150,2% rispetto al corrispondente dato della sola Sadi S.p.A. al 30 giugno 2006 e un decremento del 26,7% rispetto al corrispondente dato *consolidato* al 30 giugno 2006
- il **marginale operativo lordo (Ebitda)** è pari a 8.807 migliaia di Euro (si rammenti che al 31 marzo 2007 era di 3.057 migliaia di Euro) con un incremento del 117,5% rispetto al corrispondente dato *consolidato* al 30 giugno 2006. Il margine operativo lordo della sola Sadi S.p.A. era, al 30 giugno 2006, pari a -1.315 migliaia di euro
- il **marginale operativo netto (Ebit)** è pari a 6.988 migliaia di Euro (mentre si attestava sui 2.154 migliaia di euro al 31 marzo 2007) con un incremento del 203,2% rispetto al corrispondente dato *consolidato* al 30 giugno 2006. Il margine operativo netto della sola Sadi S.p.A. era, al 30 giugno 2006, pari a -1.899 migliaia di euro
- il **risultato prima delle imposte** è pari a 6.931 migliaia di Euro (2.006 migliaia di euro, invece, al 31 marzo 2007) con un incremento del 214,6% rispetto al corrispondente dato *consolidato* al 30 giugno 2006. Il risultato prima delle imposte della sola Sadi S.p.A. era, al 30 giugno 2006, pari a -2.142 migliaia di euro
- il **risultato netto finale** è pari a 3.902 migliaia di Euro (mentre al 31 marzo 2007 era di 869 migliaia di euro), con un incremento del 1681,5% rispetto al corrispondente dato *consolidato* al 30 giugno 2006 (+ 219 migliaia di euro). Il risultato netto finale della sola Sadi S.p.A. era, al 30 giugno 2006, pari a -2.250 migliaia di euro
- la **posizione finanziaria netta** è negativa e pari a 12.682 migliaia di Euro, mentre era (negativa) per 15.061 migliaia di Euro per la sola Sadi S.p.A. al 30 giugno 2006 e (negativa) per 21.697 migliaia di euro nel *consolidato* al 31 dicembre 2006

Il risultato operativo lordo (**EBITDA**) è stato pari a **8.807 migliaia di euro**, in aumento (+10.122 migliaia di euro) rispetto al risultato negativo (di -1.315 migliaia di euro) registrato da Sadi S.p.A. al 30 giugno 2006; detto risultato ha migliorato, inoltre, del 117,5% anche la performance del consolidato che, al 30 giugno 2006, si attestava nell'ordine dei 4.049 migliaia di euro.

All'EBITDA al 30 giugno 2007 concorre per **8.453 migliaia di euro** la divisione ambiente e per **354 migliaia di euro** la divisione architettura.

La buona redditività riscontrata dal Gruppo nel suo complesso è frutto del positivo andamento del settore trattamento e smaltimento dei rifiuti industriali, della performance media risultante dalle commesse di bonifica ambientale, nonché della contribuzione apportata dal settore della produzione energetica da fonti rinnovabili. La redditività operativa sui ricavi netti raggiunge il 13,5%. Detta redditività era invece rispettivamente pari a -9,1% nella sola Sadi S.p.A. e a +3,7% nel consolidato al 30 giugno 2006.

L'esposizione finanziaria netta complessiva, per effetto dapprima della fusione e successivamente della dinamica virtuosa complessiva, comunque in coerenza con l'ormai manifesto miglioramento della gestione d'impresa, si attesta sui **-12.682 migliaia di euro**, contro i -15.061 migliaia di euro (-15,8%) del 30 giugno 2006 della sola Sadi S.p.A. (-14.018 euro al 31.12.2006) e contro i -21.697 migliaia di euro (-41,5%) del consolidato al 31 dicembre 2006.

Il risultato netto consolidato è stato al 30 giugno 2007 pari a 3.902 migliaia di euro, contrapposto ad una perdita di -2.250 migliaia di euro della sola Sadi S.p.A. del 30 giugno 2006 e ad un risultato consolidato di 219 migliaia di euro (+1681,5%) al 30 giugno 2006.

L'entrata ordini del primo semestre 2007 della Divisione Ambiente - settore bonifiche - è stata di euro 42.988 migliaia di euro rispetto a 4.120 migliaia di euro che la SADI S.p.A. aveva consuntivato nell'analogo periodo dell'anno precedente. Non è disponibile il dato corrispondente consolidato al 30 giugno 2006.

L'entrata ordini del primo semestre 2007 della Divisione Architettura è stata di 5.975 migliaia di euro a fronte di 21.182 migliaia di euro dell'analogo periodo del 2006 (- 71,8%).

Allo stato attuale il portafoglio ordini consolidato è dell'ordine di ca. 260.000 migliaia di euro.

Evoluzione prevedibile della gestione e fatti rilevanti

L'evoluzione della gestione è tesa, per quanto riguarda il settore ambientale, allo sviluppo del business delle bonifiche ambientali, fermo restando il consolidamento della presenza nei settori dell'intermediazione, del trattamento e dello smaltimento dei rifiuti industriali nonché della produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile. A tale proposito si sottolinea che il mercato delle bonifiche ambientali si sta sviluppando verso commesse sempre più complesse su grandi aree industriali dismesse sulle quali il committente intende solitamente ristrutturare e/o sviluppare immobili ad uso commerciale e residenziale.

Per quanto riguarda il settore della poliarchitettura, prosegue a pieno regime il processo di razionalizzazione produttiva e commerciale funzionale al recupero di redditività e alla realizzazione di sinergie commerciali, anche attraverso una opportuna valorizzazione del marchio Sadi.

- Collocamento presso primari investitori istituzionali del 12,09% del capitale di SSI S.p.A.

In data 24 maggio 2007 le società Green Holding S.p.A., Blue Holding S.r.l. e Indeco S.r.l. - tutte società appartenenti al Gruppo Green Holding - hanno collocato, al mercato dei blocchi, presso primari investitori istituzionali, un totale di numero 11.207.403 di azioni di Sadi Servizi Industriali S.p.A., pari al 12,09% del capitale.

L'operazione, realizzata a seguito del forte interesse manifestato da primari fondi di investimento per la Sadi Servizi Industriali S.p.A., è stata effettuata al fine di consentire un azionariato della Società maggiormente diffuso, un flottante più elevato e l'ingresso di qualificati investitori istituzionali italiani ed esteri nella compagine azionaria.

- Acquisizione di nuova commessa per 38 milioni di Euro nel settore delle bonifiche ambientali

Al termine della procedura di gara di appalto esperita dalla Ligestra S.r.l. - allo scopo designata dalla Fintecna S.p.A., alla quale è stato trasferito il patrimonio dell' Alumix S.p.A. in l.c.a. - la Società Sadi Servizi Industriali S.p.A., in qualità di capofila, si è aggiudicata, per complessivi 38.088 migliaia di Euro (oltre IVA), i lavori relativi alla bonifica e messa in sicurezza e ripristino ambientale dell'area Alumix nel Comune di Portoscuso (Cagliari).

- Autorizzazione all'esercizio di discarica – modifiche ed integrazioni

La Deliberazione della Provincia di Torino n. 176-865852/2007 del 2 agosto 2007 ha autorizzato il Progetto di integrazione dei codici CER presentato dalla società La Torrazza S.r.l., relativamente alla discarica di rifiuti non pericolosi (già realizzata ed autorizzata) sita nel Comune di Torrazza Piemonte (TO) per una volumetria complessiva di m³ 346.600. La Società si può pertanto rivolgere ad un mercato di conferimento più ampio e redditizio.

- Autorizzazione alla modifica dei quantitativi di smaltimento autorizzati

La ditta Bioagritalia S.r.l. è stata autorizzata alla variazione del quantitativo massimo di rifiuti speciali da trattare dalle attuali 18.000 ton/a a 20.500 ton/a (ex Deliberazione della Provincia di Cremona n. 311128 del 28/2/2007 e Deliberazione della Provincia di Cremona n. 28814 del 26/3/2007).

- Autorizzazione integrata ambientale

Alla società Barricalla S.p.A., con Deliberazione n. 155-771316/2007 del 9 luglio 2007, è stata rilasciata dalla Provincia di Torino l'Autorizzazione integrata ambientale relativamente alla discarica per rifiuti pericolosi sita in Collegno (TO), comprendendo, nell'ambito di detta autorizzazione, la realizzazione e gestione dell'impianto denominato Quarto Lotto oltre alla prosecuzione della gestione dell'attuale Terzo Lotto, per una capacità volumetrica complessiva rispettivamente pari a 275.497 m³ e 292.000 m³.

- Ottenuto finanziamento a medio lungo termine per Sadi Servizi Industriali S.p.A.

E' stato sottoscritto, in data 29 maggio 2007, un finanziamento chirografario con Unicredit Banca d'Impresa dell'importo di 15,0 milioni di Euro rimborsabile in 5 anni (scadenza 31/5/2012). Detto finanziamento ha permesso di chiudere tutte le posizioni debitorie a breve termine in essere della SSI e derivanti da pregresse gestioni ex Sadi S.p.A., riequilibrando in toto la struttura finanziaria dell'azienda a condizioni economiche peraltro vantaggiose.

Nel corso della stessa riunione il Consiglio di Amministrazione ha proceduto alla nomina del Presidente Onorario della Sadi Servizi Industriali S.p.A., nella persona del Prof. Andrea Monorchio.

Si rende noto che la relazione semestrale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 81 e 82 Reg. Consob n° 11971/99, sarà messa a disposizione del pubblico presso la sede sociale e presso la Borsa Italiana S.p.A. a decorrere dal 12 settembre 2007; copia integrale del documento sarà disponibile sul sito www.sadi-servizi-industriali.com.

Si allegano gli schemi di Conto Economico e di Stato Patrimoniale consolidati e il rendiconto finanziario.

Per ulteriori informazioni:

Alberto Azario (Responsabile dei rapporti con gli investitori istituzionali e gli altri soci)

Tel. 02.43981843 – fax 02.43983849

PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI AL 30/06/2007

(Valori in Migliaia di Euro)

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

ATTIVITA'	NOTE	30/06/2007 Consolidato
Attività non correnti		
Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche	(1)	40.748
Immobilizzazioni immateriali	(2)	22.600
Partecipazioni	(3)	841
Altre immobilizzazioni finanziarie	(4)	1.252
Attività per imposte anticipate	(5)	1.465
Altre attività non correnti		0
<u>Totale attività non correnti</u>		66.906
Attività correnti		
Rimanenze	(6)	7.255
Crediti Commerciali	(7)	44.920
Crediti tributari	(8)	6.412
Altre attività a breve termine	(9)	3.748
Banca e disponibilità liquide	(10)	13.880
<u>Totale attività correnti</u>		76.215
<u>TOTALE ATTIVITA'</u>		143.121

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	NOTE	30/06/2007 Consolidato
Patrimonio netto	(11)	
Capitale Sociale		48.204
Riserva da sovrapprezzo azioni		24.547
Riserva legale		1.128
Altre riserve		-28
Riserve da consolidamento		0
Utili (Perdite) portate a nuovo		-8.947
Utile (Perdita) d'esercizio di competenza del gruppo		3.879
<u>Totale patrimonio netto di competenza del gruppo</u>		68.783
Capitale e riserve di terzi		123
Utile (Perdita) d'esercizio di terzi		23
Patrimonio netto di Terzi		146
Patrimonio netto totale		68.929
Passività non correnti		
Debiti verso banche e altri finanziatori a medio e lungo termine	(12)	21.366
Fondi per rischi ed oneri	(13)	3.757
Fondo TFR	(14)	2.739
<u>Totale passività non correnti</u>		27.862
Passività correnti		
Debiti verso banche a breve termine	(15)	3.669
Debiti commerciali	(16)	29.519
Anticipi per lavori in corso su ordinazione	(17)	1.194
Debiti tributari	(18)	2.401
Debiti verso Istituti di previdenza ed assistenza	(19)	745
Altre passività correnti	(20)	8.802
<u>Totale passività correnti</u>		46.330
<u>TOTALE PASSIVITA' E NETTO</u>		143.121

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

CONTO ECONOMICO		30/06/2007 Consolidato
Valore della produzione		
Vendite nette		51.722
Variazione magazzino prodotti finiti e semilavorati		-330
Variazione lavori in corso		-418
Altri ricavi		1.925
<u>Totale valore della produzione</u>		52.900
Acquisti materie prime, semilav. Ecc.		3.652
Variazione magazzino materie prime e semilav		-251
Prestazioni di servizi		33.342
Costi del personale		5.052
Altri costi operativi ed accantonamenti		2.298
<u>Margine operativo lordo</u>		8.807
Ammortamenti immob. Immateriali		54
Ammortamenti immob. materiali		1.765
<u>Margine operativo netto</u>		6.988
Proventi / (Oneri) finanziari		-351
Proventi / (Oneri) da partecipazioni		294
<u>Risultato prima delle imposte</u>		6.931
<i>Imposte sul reddito:</i>		
- Correnti		1.287
- anticipate / (differite)		1.744
Utile netto complessivo		3.902
Utile (Perdita) di competenza di terzi		23
Utile (Perdita) di competenza del gruppo		3.879

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO PER IL PRIMO SEMESTRE 2007 *

	30.06.2007
INDEBITAMENTO INIZIALE NETTO	-16.083
Flussi di cassa dell'attività caratteristica	
Utile (perdita) di periodo	3.879
Ammortamenti e svalutazioni	1.819
Variazione netta fondo TFR	-512
Incremento (decremento) dei fondi rischi ed oneri	-327
<i>Variazioni nelle attività e passività correnti</i>	
Decremento (incremento) delle rimanenze	497
Decremento (incremento) dei crediti	9.205
Decremento (incremento) delle altre attività correnti	2.374
Incremento (decremento) dei debiti commerciali	-6.401
Incremento (decremento) degli altri debiti	-604
TOTALE FLUSSI DI CASSA DELL'ATTIVITA' CARATTERISTICA	9.930
Flussi di cassa dall'attività di investimento	
Variazione netta immobilizzazioni tecniche	-5.319
(Incrementi) decrementi nelle attività immateriali	1.432
(Incrementi) decrementi partecipazioni e altre attività finanziarie	539
(Incrementi) decrementi attività per imposte anticipate e altre non correnti	2.306
TOTALE FLUSSI DI CASSA DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	-1.042
Flusso di cassa dall'attività finanziaria	
Assunzione (rimborso) di finanziamenti a medio/lungo	15.752
Variazione del patrimonio netto di terzi	48
Altre variazioni nette di patrimonio netto	79
TOTALE FLUSSI DI CASSA DELL'ATTIVITA' FINANZIARIA	15.879
FLUSSO DI CASSA NETTO	24.767
INDEBITAMENTO NETTO FINALE	8.684
DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	2.807
DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	13.880
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio	2.807
Crediti finanziari a breve termine	1.000
Debiti verso banche e altri finanziatori a breve termine	-19.890
Indebitamento netto iniziale	-16.083
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	13.880
Debiti verso banche e altri finanziatori a breve termine	-5.196
Indebitamento netto finale	8.684

* Si precisa che il rendiconto finanziario, al fine di garantire la maggiore omogeneità di informativa, è stato predisposto prendendo quale base di partenza i dati ricostruiti del consolidato 2006.