



---

RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE  
AL 30 GIUGNO 2012

---

**GRUPPO SADI SERVIZI INDUSTRIALI**

**SADI SERVIZI INDUSTRIALI S.p.A.**

Via Cassanese, 45  
20090 Segrate (MI)

Capitale Sociale Euro 48.204.000,00 i.v.

Codice fiscale 10190370154  
Partita IVA 02248000248  
Reg. Imprese 10190370154  
R.E.A. CCIAA MI 1415152

[www.sadi-servizi-industriali.com](http://www.sadi-servizi-industriali.com)

INDICE

**RELAZIONE INTERMEDIA SULLA GESTIONE**

ORGANI SOCIALI

NOTIZIE RELATIVE AL TITOLO

PREMESSA

IL GRUPPO SADI SERVIZI INDUSTRIALI

SINTESI DEI RISULTATI ECONOMICO-PATRIMONIALI DI GRUPPO AL 30.06.2012

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

INVESTIMENTI EFFETTUATI NEL PERIODO

EVENTI SIGNIFICATIVI ACCADUTI NEI PRIMI SEI MESI

FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEL PERIODO

RAPPORTI INFRAGRUPPO E PARTI CORRELATE

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI – GRUPPO SADI SERVIZI INDUSTRIALI

NOTE ESPLICATIVE

ATTESTAZIONE DEL BILANCIO SEMESTRALE CONSOLIDATO ABBREVIATO

## INFORMAZIONI GENERALI

## ORGANI SOCIALI

In carica al 30.06.2012

### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

---

*Presidente Onorario*  
**Andrea Monorchio**

*Presidente*  
**\* Alberto Azario (5)**

*Vice Presidente*  
**\* Paola Grossi**

*Amministratore Delegato*  
**\* Pier Giorgio Cominetta**

#### *Consiglieri*

**Franco Castagnola (1) (2) (3)**

**\* Vincenzo Cimini (4)**

**Giovanni Mangialardi (1) (2) (3) (6)**

**\* Andrea Grossi**

**Marco Antonio Manzoni (1) (2) (3)**

**Enrico Menzolini (1)**

**Alberto Scaccabarozzi**

**\* Daniele Semenzato**

\* Amministratori esecutivi

(1) Amministratori indipendenti

(2) Componenti il Comitato per la remunerazione degli Amministratori

(3) Componenti il Comitato per il controllo interno

(4) Incaricato dal Consiglio per il coordinamento del sistema di controllo interno

(5) Responsabile dei rapporti con gli investitori istituzionali e gli altri soci

(6) Componente dell'Organismo di Vigilanza

### COLLEGIO SINDACALE

#### *Sindaci Effettivi*

**Michaela Marcarini – Presidente**

**Daniele Bernardi**

**Enrico Felli**

#### *Sindaci Supplenti*

**Enrico Calabretta**

**Paola Pizzelli**

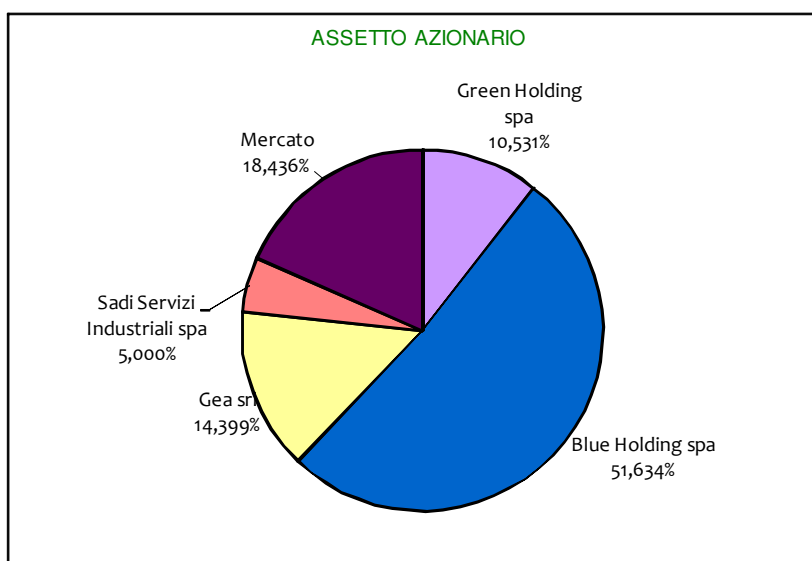
### REVISORI CONTABILI INDIPENDENTI

**PricewaterhouseCoopers S.p.A.**

## Notizie relative al titolo

Alla data del 30 giugno 2012, al capitale sociale della Società SADI SERVIZI INDUSTRIALI S.p.A., rappresentato da **n. 92.700.000 azioni** in circolazione, partecipavano – direttamente o indirettamente, con diritto di voto superiore al 2% del capitale sociale, secondo le risultanze del libro soci integrato dalle comunicazioni ricevute ai sensi dell'articolo 120 del Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria di cui al D.Lgs. 58/1998, nonché da altre informazioni a disposizione della Società – i soci secondo le quote seguenti:

Azionisti SSI	n. azioni	%	
Green Holding spa	9.762.365	10,531%	<b>81,564%</b>
Blue Holding spa	47.864.634	51,634%	
Gea srl	13.348.043	14,399%	
Sadi Servizi Industriali spa	4.635.173	5,000%	
Mercato	17.089.785	18,436%	<b>18,436%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>92.700.000</b>	<b>100,00%</b>	



Le società Green Holding S.p.A., Blue Holding Spa e Gea Srl sono società indirettamente controllate dalla RAPS Sas di Marina Rina Cremonesi & C.

Al 30 giugno 2012 il prezzo di riferimento del titolo SSI presentava una quotazione di 0,30 Euro, esattamente uguale a quella di fine anno 2011 e a quella del 30 giugno 2011.

Alla data del 7 agosto 2012 il titolo SSI presenta una quotazione di 0,28 Euro .

Alla data odierna, in conformità alle delibere assembleari del 24 aprile 2008 e del 29 aprile 2009, Sadi Servizi Industriali S.p.A., detiene complessivamente n. 4.635.173 di azioni proprie, pari al 5,000% del capitale sociale, con un prezzo medio di carico di Euro 0,55.

Nel corso dell'esercizio 2012 non sono state acquistate azioni proprie.

La società non detiene, né ha detenuto nel corso dell'esercizio, azioni della società controllante.

## Premessa

Il Bilancio consolidato semestrale abbreviato è stato predisposto in conformità ai Principi Contabili Internazionali (“IFRS”) emessi dall’International Accounting Standards Board (“IASB”) e omologati dall’Unione Europea. Con “IFRS” si intendono anche gli International Accounting Standards (IAS) tuttora in vigore, nonché tutti i documenti interpretativi emessi dall’International Financial Reporting Interpretations Committee (“IFRIC”).

La forma ed il contenuto del presente Bilancio consolidato semestrale abbreviato sono conformi all’informativa prevista dallo IAS 34 – Bilanci intermedi ed all’art. 154 ter del Testo Unico della Finanza.

I principi contabili ed i criteri di valutazione adottati sono gli stessi utilizzati nella redazione del Bilancio consolidato al 31 dicembre 2011, a cui si fa esplicito rimando.

Il Bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2012 è oggetto di revisione contabile limitata da parte della Società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A.

Tutti i valori di seguito esposti e le voci dei prospetti contabili sono espressi in migliaia di Euro.

In attuazione del contratto preliminare di cessione del 100% del capitale della controllata Sadi Poliarchitettura S.r.l. sottoscritto il 7 giugno 2012, in data 3 luglio 2012, Sadi Servizi Industriali S.p.A. e la Special Situations S.r.l. hanno stato siglato il contratto definitivo di cessione quote.

Pertanto il 100% delle quote di possesso della Sadi Poliarchitettura S.r.l. sarà trasferito dalla Sadi Servizi Industriali S.p.A. alla Special Situations S.r.l. eccezione fatta per il capannone industriale sito in Orgiano (VI) e altri elementi patrimoniali *non core*, che rimarranno nel perimetro di consolidamento.

L’operazione di cessione è subordinata all’avveramento di una condizione sospensiva che, in tale contesto, è stata ritenuta “altamente probabile”. Pertanto, ricorrendo le condizioni previste dal principio IFRS5, detta operazione è stata rappresentata in accordo con quanto previsto dallo stesso principio. Inoltre, considerando che le attività e passività oggetto di cessione rappresentano una *major line of business*, che si identifica con il settore “architettura”, detta operazione è stata rappresentata contabilmente come una *Discontinued Operation*, operando le opportune riclassificazioni sia a livello di Conto Economico che di Stato Patrimoniale.

## Il Gruppo Sadi Servizi Industriali

Il Gruppo Sadi Servizi Industriali rappresenta uno dei principali operatori integrati nel settore della gestione dei rifiuti industriali e delle bonifiche ambientali in Italia ed opera nelle seguenti aree:

- bonifiche ambientali
- trattamento e smaltimento rifiuti industriali
- produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ed ingegneria ambientale
- poliarchitettura e soluzioni d'interno

L'area di consolidamento, che non ha subito variazioni rispetto al bilancio consolidato al 31 dicembre 2011, include, oltre alla capogruppo Sadi Servizi Industriali S.p.A., le seguenti società:

- <u>Bioagritalia Srl</u>	<u>70%</u>	<u>ITALIA</u>
- <u>Blu Ambiente Srl</u>	<u>100%</u>	<u>ITALIA</u>
- <u>Co.gi.ri. Srl</u>	<u>100%</u>	<u>ITALIA</u>
- <u>Ecoitalia Srl</u>	<u>100%</u>	<u>ITALIA</u>
- <u>Sadi Poliarchitettura Srl</u>	<u>100%</u>	<u>ITALIA</u>
- <u>Green Piemonte Srl</u>	<u>100%</u>	<u>ITALIA</u>
- <u>La Torrazza Srl</u>	<u>100%</u>	<u>ITALIA</u>
- <u>S.I. Green Uk Ltd</u>	<u>100%</u>	<u>GRAN BRETAGNA</u>
- <u>Smarin SpA</u>	<u>100%</u>	<u>ITALIA</u>
- <u>Tekna Srl</u>	<u>100%</u>	<u>ITALIA</u>
- <u>Ecogreen SpA *</u>	<u>50%</u>	<u>ITALIA</u>

\* Società a controllo congiunto consolidata con il metodo del patrimonio netto

**SINTESI DEI RISULTATI ECONOMICO-PATRIMONIALI  
DEL GRUPPO SADI SERVIZI INDUSTRIALI AL 30.06.2012**

euro/1000				
Gruppo SSI al 31.12.2011	DATI ECONOMICI	Gruppo SSI al 30.06.2012	Gruppo SSI al 30.06.2011	Variazione %
87.029	Ricavi	36.789	40.780	-9,8%
10.811	Margine operativo lordo	3.641	6.794	-46,4%
6.086	Margine operativo netto	1.631	4.483	-63,6%
5.688	Risultato ante imposte	1.285	4.265	-69,9%
	Risultato netto da attività operative cessate	-1.467	-863	70,0%
<b>3.335</b>	<b>Risultato netto finale - Utile/(Perdita)</b>	<b>-925</b>	<b>1.754</b>	<b>-152,7%</b>

euro/1000				
Gruppo SSI al 31.12.2011	DATI PATRIMONIALI	Gruppo SSI al 30.06.2012	Gruppo SSI al 30.06.2011	Variazione %
23.888	Capitale circolante netto	23.009	27.566	-16,5%
146.676	Totale attività	146.807	155.719	-5,7%
<b>78.253</b>	<b>Patrimonio netto</b>	<b>76.541</b>	<b>76.428</b>	<b>0,1%</b>

euro/1000				
Gruppo SSI al 31.12.2011	PFN	Gruppo SSI al 30.06.2012	Gruppo SSI al 30.06.2011	Variazione %
<b>-16.534</b>	<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-17.069</b>	<b>-22.646</b>	<b>-24,6%</b>

### Andamento della gestione

Nel primo semestre 2012 i ricavi netti di vendita delle attività del Gruppo si attestano a 36.789 migliaia di Euro in diminuzione del 9,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Pesa negativamente sull'andamento dei ricavi e poi sui margini di significanza economica, il mancato avvio, nella divisione "Ambiente", di alcune commesse di costruzione che, in parte, saranno rese operative solo nel secondo semestre dell'anno.

Il **marginale operativo lordo (EBITDA)** di Gruppo del primo semestre è stato pari a 3.641 migliaia di Euro (-46,4% rispetto allo stesso periodo del precedente esercizio), mentre il **marginale operativo netto (EBIT)** si attesta sui 1.631 migliaia di euro (4.483 migliaia di Euro il corrispondente dato dell'anno precedente).

Il **risultato netto finale** consolidato - dopo aver speso imposte e tasse per 743 migliaia di Euro e ammortamenti e svalutazioni per 2.010 migliaia di Euro - è stato pari a **-925 migliaia di Euro**, in contrapposizione all'utile di 1.754 migliaia di Euro registrato nel corrispondente periodo del 2011.

Come già affermato nelle premesse, si è ritenuto che l'avveramento della condizione sospensiva dell'operazione di cessione fosse "altamente probabile". Pertanto, ricorrendo le condizioni previste dal principio IFRS5, detta operazione è stata rappresentata in accordo con quanto previsto dallo stesso principio. Inoltre, considerando che le attività e passività oggetto di cessione rappresentano una major *line of business*, che si identifica con il settore "architettura", detta operazione viene rappresentata contabilmente come una *Discontinued Operation*.



In particolare:

- nello stato patrimoniale le attività e le passività sono state riclassificate in linee separate, denominate rispettivamente “Attività non correnti destinate alla vendita” e “Passività collegate ad attività non correnti destinate alla vendita”;
- nel conto economico è esposto un unico importo rappresentato dal totale (i) degli utili e delle perdite dell’esercizio delle attività operative oggetto di dismissione al netto degli effetti fiscali, e (ii) della svalutazione rilevata a seguito della valutazione di tali attività al fair value al netto dei costi di vendita; inoltre, i dati comparativi sono stati riclassificati in modo omogeneo.

In conclusione il contributo del “Settore operativo architettura” in dismissione al risultato netto di Gruppo è stato negativo per 1.467 migliaia di Euro, di cui 530 migliaia di Euro relativi all’allineamento del valore di carico delle attività al prezzo di presumibile realizzo (al netto dei costi di vendita).

In altri termini, al netto della posizione legata al risultato da attività destinate alla cessione, il risultato netto consolidato di gruppo si sarebbe attestato intorno ad un utile di 542 migliaia di Euro.

L’acquisizione ordini tanto per il settore “Ambiente” quanto per il settore “Architettura”, evidenzia segnali di difficoltà legate ad un contesto congiunturale poco favorevole.

euro/1000				
Gruppo SSI al 31.12.2011	ENTRATA ORDINI	Gruppo SSI al 30.06.2012	Gruppo SSI al 30.06.2011	Variazione %
12.929	Divisione Architettura	2.471	9.583	-74,2%
15.878	Divisione Ambiente	6.593	11.910	-44,6%
<b>28.807</b>	<b>TOTALE</b>	<b>9.064</b>	<b>21.493</b>	<b>-57,8%</b>

Ad integrazione di quanto sopra si segnala però la recentissima acquisizione di una importante commessa di bonifica, come meglio detto nella sezione dedicata ai fatti intervenuti dopo la chiusura del periodo, per un importo pari a ca. 4.000 migliaia di Euro.

Il portafoglio ordini consolidato al 30 giugno 2012, relativo alle sole attività “a commessa”, è di ca. **43,3 milioni di Euro**, di cui 36,7 milioni di Euro per il settore “Ambiente” e 6,6 milioni di Euro per il settore “Architettura”.

La posizione finanziaria netta complessiva è migliorata rispetto a quella del 30 giugno 2011 (-22.646 migliaia di Euro), raggiungendo, alla data del 30 giugno 2012, il valore di -17.069 migliaia di Euro; quest’ultima, al netto della parte ricompresa nelle attività destinate alla vendita, scende ulteriormente a -16.499 migliaia di Euro. La misura della stessa risulta quindi sostanzialmente in linea rispetto a quella evidenziata alla fine del 2011, che era pari a -16.534 migliaia di Euro.

Il grado di leverage, inteso come rapporto tra posizione finanziaria netta e patrimonio netto, è risultato pari a **0,22** (rispetto allo 0,30 del corrispondente periodo 2011) ed è espressione di un buon grado di solidità patrimoniale.

Valori in migliaia di euro	30/06/2012	31/12/2011	30/06/2011
A. Cassa	16	8	17
B. Altre disponibilità liquide	69	1.609	372
C. Titoli detenuti per la negoziazione	0	0	0
<b>D. Liquidità (A) + (B) + (C)</b>	<b>85</b>	<b>1.617</b>	<b>389</b>
<b>E. Crediti finanziari correnti</b>	<b>1.799</b>	<b>1.533</b>	<b>1.269</b>
- di cui verso parti correlate	1.799	1.533	1.269
F. Debiti bancari correnti	(8.949)	(6.827)	(4.852)
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	(4.334)	(6.103)	(8.151)
H. Altri debiti finanziari correnti	(799)	(364)	(2.847)
<b>I. Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)</b>	<b>(14.082)</b>	<b>(13.294)</b>	<b>(15.850)</b>
<b>J. Indebitamento finanziario corrente netto (I) - (E) - (D)</b>	<b>(12.198)</b>	<b>(10.144)</b>	<b>(14.192)</b>
K. Debiti bancari non correnti	(4.168)	(6.232)	(8.286)
L. Obbligazioni emesse	0	0	0
M. Altri debiti finanziari non correnti	(133)	(158)	(168)
<b>N. Indebitamento finanziario non corrente (K) + (L) + (M)</b>	<b>(4.301)</b>	<b>(6.390)</b>	<b>(8.454)</b>
<b>O. Indebitamento finanziario netto (J) + (N) - Attività continuative</b>	<b>(16.499)</b>	<b>(16.534)</b>	<b>(22.646)</b>
<b>Elementi compresi nelle attività non correnti destinate alla vendita</b>			
A. Cassa	4	0	0
B. Altre disponibilità liquide	4	0	0
F. Debiti bancari correnti	(578)	0	0
<b>O. Indebitamento finanziario netto comprendente le attività non correnti destinate alla vendita e le passività ad esse relative</b>	<b>(17.069)</b>	<b>(16.534)</b>	<b>(22.646)</b>

### Investimenti effettuati nel periodo

Il Gruppo nel corso del periodo ha effettuato investimenti per un totale di 2.016 migliaia di euro come di seguito ripilogati:

*Investimenti in immobilizzazioni immateriali (in migliaia di Euro)*

Investimenti in immobilizzazioni immateriali	Acquisizioni dell'esercizio
Diritti brevetti industriali ed utilizzazione delle opere dell'ingegno	0
Concessioni, licenze, marchi	8
Immobilizzazioni in corso e acconti	0
Altre immobilizzazioni immateriali	0
<b>TOTALE</b>	<b>8</b>

Gli acquisti di immobilizzazioni immateriali sono stati perlopiù rivolti al mantenimento dell'efficienza della struttura gestionale attraverso l'implementazione e l'aggiornamento di pacchetti software necessari alla gestione ordinaria delle società del Gruppo.

*Investimenti in immobilizzazioni materiali (in migliaia di Euro)*

Investimenti in immobilizzazioni materiali	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	21
Impianti e macchinari	318
Attrezzature industriali e commerciali	269
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.397
Altri beni	3
<b>TOTALE</b>	<b>2.008</b>

Anche gli investimenti relativi alle immobilizzazioni materiali sono nella quasi totalità riconducibili alla ordinaria gestione ed implementazione degli impianti, macchinari e attrezzature necessari allo svolgimento delle attività del Gruppo.

L'incremento delle immobilizzazioni in corso e acconti è quasi totalmente ascrivibile alle spese sostenute da Sadi Servizi Industriali S.p.A per la continuazione della realizzazione del nuovo comparto biologico.

### Eventi significativi accaduti nei primi sei mesi

#### ➤ **Acquisizione di nuove commesse**

L'entrata ordini complessiva del primo semestre 2012 è stata di 9.064 migliaia di Euro di cui 2.471 realizzati dalla Divisione Architettura e 6.593 realizzati dalla Divisione Ambiente.

Tra gli ordini acquisiti nel periodo dalla Divisione Ambiente si segnala:

- la realizzazione degli interventi su suolo superficiale – top soil – presso lo stabilimento Polimeri Europa di Porto Marghera (VE), nell'ambito del progetto "bonifica terreni con misure di sicurezza", per un importo contrattuale di 4.000 migliaia di Euro circa, per una durata presunta di 2 anni.
- la commessa relativa agli interventi di adeguamento tecnico della discarica per rifiuti non pericolosi sita a Pontey, località Valloille (AO), per un importo di 2.592 migliaia di Euro, per conto della società Valco S.p.A..

Tra gli ordini acquisiti nel periodo dalla Divisione Architettura si segnalano:

- la commessa Tozzi Industries S.r.l. per la fornitura e posa di complessivi 612 migliaia di Euro di controsoffitti in metallo e Pavimenti Tecnici Sopraelevati per la nuova palazzina uffici della loro sede di Mezzano (RA);
- la commessa Fontana Grande S.r.l. per la fornitura e posa di complessivi 589 migliaia di Euro di manufatti e decori in gesso relativi alle aree Lobby e Foyer del National Theatre of Musical Comedy of Baku, in Azerbaijan;
- la commessa Mobil Project S.p.A. per la fornitura e posa di 110 migliaia di Euro di manufatti e decori in gesso aggiuntivi per una villa privata negli Emirates Hill a Dubai;
- altre recenti commesse (Maragno Gaetano S.a.s., Kyotec Italia S.r.l., Mobil Project S.p.a.) per la fornitura di controsoffitti in metallo e manufatti e decori in gesso, per un totale di Euro 300 migliaia.

#### ➤ **Cessione della Sadi Poliarchitettura**

Dopo la firma, in data 07 giugno 2012, del contratto preliminare di cessione, in data 3 luglio 2012 Sadi Servizi Industriali S.p.A. e la Special Situations S.r.l. hanno stato siglato il contratto definitivo di cessione quote. Pertanto il 100% delle quote di possesso della Sadi Poliarchitettura S.r.l. sarà trasferito dalla Sadi Servizi Industriali S.p.A. alla Special Situations S.r.l. eccezione fatta per il capannone industriale sito in Orgiano (VI) e altri elementi patrimoniali *non core*, che rimarranno nel perimetro di consolidamento.

Il prezzo complessivo per la suddetta cessione è stato convenuto in una parte fissa simbolica pari a Euro 1,00 (Euro uno/00) e in una componente variabile, costituita dal valore dell'EBITDA semestrale che la Sadi Poliarchitettura S.r.l. avrà alla data del 30/6/2013, moltiplicato per 5 (cinque), al netto della Posizione Finanziaria Netta (PFN) alla data; quanto precede con la precisazione che, ove detto valore [EBITDA±PFN] risulti negativo o pari a zero, il saldo del Prezzo sarà zero, senza che alcuna pretesa di aggiustamento prezzo possa formularsi da parte del soggetto acquirente.

Come già indicato, la cessione è subordinata ad una condizione sospensiva costituita dal perfezionamento dello scorporo delle attività non oggetto di scissione, mediante un'operazione di scissione, progetto già approvato in data 18 luglio 2012 dall'assemblea dei soci della Sadi Poliarchitettura S.r.l..

#### ➤ **Fusione tra Ecogreen S.p.A. e Daisy S.r.l.**

Nel mese di maggio del corrente esercizio, al fine di rendere più razionale e funzionale la struttura societaria nell'ambito del Gruppo, è stata avviata la fusione delle Società Daisy S.r.l. ed Ecogreen S.p.A. mediante approvazione del relativo progetto.

Decorsi, senza opposizione, i sessanta giorni previsti per l'avveramento della condizione sospensiva, si è proceduto in data 24.07.2012, ai sensi dell'art. 2503 c.c., a dare attuazione alla suddetta fusione mediante incorporazione della Ecogreen S.p.A. nella Daisy S.r.l..

#### ➤ **Verifiche fiscali**

Con riferimento alle verifiche di carattere generale da parte dell'Agenzia delle Entrate, con riguardo alle Società Sadi Servizi Industriali S.p.A., Ecoitalia S.r.l. e Blu Ambiente S.r.l. si segnala quanto segue:

- la verifica inerente la Sadi Servizi Industriali S.p.A., iniziata in data 4.11.2009, ha riguardato le imposte dirette relativamente ai periodi 1.10.04 - 30.09.05, 1.10.05 - 30.09.06, 1.10.06 - 31.12.06, e l'IVA relativamente all'anno solare 2005 e 2006. In data 16.12.2010 la società ha ricevuto il processo verbale di constatazione. In data 20.4.2011 la società ha ricevuto processo verbale per le annualità 2007-2008-2009 sia per le imposte dirette che per l'Iva.

Relativamente ai processi verbali in oggetto, sono arrivati il 6.9.2011 i relativi avvisi di accertamento, avverso i quali la Società ha proposto ricorso.

In data 21.5.2012 la società ha ottenuto la sospensione della riscossione degli atti impugnati in pendenza di ricorso.

L'udienza di merito è stata fissata per il 24.9.2012.

Sempre dal processo verbale di constatazione notificato in data 16.12.2010 è scaturito un avviso di accertamento per omesse ritenute anno 2006 ed un avviso di accertamento con relative sanzioni.

Avverso tali 2 ultimi avvisi la società ha proposto ricorso.

In data 26.4.2012 la società ha ottenuto la sospensione della riscossione degli atti impugnati in pendenza di ricorso.

L'udienza di merito è stata fissata per il 4.10.2012.

- la verifica inerente la Ecoitalia S.r.l., iniziata in data 4.11.2009, ha riguardato le imposte dirette relativamente ai periodi 1.10.04 - 30.09.05, 1.10.05 - 30.09.06, 1.10.06 - 31.12.06, anno 2007 e anno 2008 e l'IVA relativamente all'anno solare 2005, 2006, 2007 e 2008. In data 16.12.2010 la società ha ricevuto il processo verbale di constatazione.

In data 7.4.2011 la società ha ricevuto processo verbale per le annualità 2009 sia per le imposte dirette che per l'Iva.

Relativamente ai processi verbali in oggetto, sono arrivati tra il 28.7.2011 ed il 29.7.2011 i relativi avvisi di accertamento, avverso i quali la società ha proposto ricorso.

In data 6.6.2012 si è svolta l'udienza per la sospensione della riscossione in pendenza di giudizio la quale non è stata concessa in quanto non presente un atto esecutivo da sospendere. Pertanto Ecoitalia S.r.l. proporrà un'ulteriore istanza successivamente alla ricezione di un atto esecutivo.

L'udienza di merito è stata fissata per il 14.11.2012.

- la verifica inerente la Blu Ambiente S.r.l., iniziata in data 4.11.2009, ha riguardato le imposte dirette relativamente ai periodi 1.10.04 - 30.09.05, 1.10.05 - 30.09.06, 1.10.06 - 31.12.06, anno 2007, anno 2008 e fino al 4.11.2009 e l'IVA relativamente all'anno solare 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 e fino al 4.11.2009. In data 16.12.2010 la società ha ricevuto il processo verbale di constatazione.

Relativamente ai processi verbali in oggetto, sono arrivati in data 25.10.2011 i relativi avvisi di accertamento, avverso tali avvisi la società ha proposto ricorso.

L'udienza per la trattazione della sospensione della riscossione in pendenza di giudizio è stata fissata per il 24.9.2012.

Come noto la parte più significativa delle contestazioni sollevate dall'Agenzia delle Entrate prende le mosse dalla riferibilità di una serie di costi sostenuti dalle società ad attività che la stessa Agenzia delle Entrate qualifica come connesse a reati di tipo ambientale. Gli amministratori, sostenuti dal proprio collegio difensivo ritengono del tutto infondata la tesi della Agenzia delle Entrate, posto che le società, di fronte ai lavori ad esse commissionati, si ponevano quali mere esecutrici materiali, sulla base, peraltro, di documentate autorizzazioni rilasciate dagli organi pubblici preposti. Ad ogni buon conto vale osservare che le società, in relazione alle indagini penali, di cui meglio detto oltre, non sono mai state destinatarie di alcun provvedimento dell'Autorità Giudiziaria.

Come già evidenziato in occasione del bilancio chiuso al 31/12/2011, le società interessate, tenuto conto che esistono valide argomentazioni a difesa dei rilievi contenuti negli avvisi di accertamento, come anche confermato dal proprio collegio difensivo che assiste le stesse nel contenzioso in oggetto, non hanno ritenuto di effettuare alcun accantonamento a bilancio.

#### ➤ **Commessa di bonifica area "Ex Sisas"**

Con riferimento alla Commessa ex Sisas, si riporta quanto già riportato in occasione della relazione finanziaria annuale relativa all'esercizio 2011:

- con DPGR n. 88 del 18 gennaio 2008, la Regione Lombardia ha provveduto alla approvazione dell'Accordo di Programma relativo alle attività di Bonifica dell'area ex SISAS, affidando la bonifica suddetta a TR Estate Due S.r.l.
- il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, avente come capogruppo la Sadi Servizi Industriali S.p.A., ha avuto l'incarico dalla committente TR Estate Due S.r.l., società correlata, di svolgere la suddetta attività di bonifica e, sino all'anno 2010, ha posto in essere tutta una serie di attività di approntamento cantiere, di predisposizione di prove di smaltimento rifiuti e di rimozione dei rifiuti a valere sulla discarica C.
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri, il Governo ha provveduto, in data 30 aprile 2010, a nominare un Commissario Delegato alla rimozione delle Discariche A e B localizzate nell'Area ex SISAS; le attività Commissariali poste in essere si sono concretizzate nell'approntamento e nella aggiudi-

cazione di una gara volta ad ultimare gli smaltimenti delle discariche A e B stesse. Soggetto aggiudicatario della suddetta gara è stata la Società Daneco S.p.A.;

- nel corso del 2011 la società TR Estate Due S.r.l. a seguito del venir meno delle condizioni, in particolare quella dell'equilibrio economico – finanziario dei costi di bonifica, previste dall'Accordo di Programma e dal successivo Atto Integrativo, interrompeva (così come, di conseguenza, le interrompeva l'ATI) l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, bonifica e riqualificazione dell'area di cui sopra;
- a seguito delle richieste di pagamento del dovuto rivolte da Sadi Servizi Industriali S.p.A. a TR Estate Due S.r.l., le parti sottoscrivevano un addendum al contratto di appalto originario in forza del quale la committente TR Estate Due Srl riconosceva espressamente il proprio (residuo) debito nei confronti di Sadi Servizi Industriali S.p.A., impegnandosi ad estinguere la relativa esposizione debitoria entro il 31 dicembre 2012, pattuendo la corresponsione di una prima rata entro il 31 gennaio 2012;
- lo scorso 31 gennaio 2012 TR Estate Due S.r.l. non ha eseguito il primo dei pagamenti come sopra previsti e pattuiti ed ha inviato comunicazione, in data 30 gennaio 2012, con la quale ha chiesto a Sadi Servizi Industriali S.p.A. di soprassedere dal richiedere i pagamenti in scadenza il 31.01.2012 proponendo di far fronte ai pagamenti già promessi a breve termine, ovvero a decorrere dal mese di giugno 2012.

Stante quanto sopra riportato, gli Amministratori, in occasione della predisposizione del bilancio 2011, avevano dato mandato ad un legale indipendente di fiducia della società di fornire uno specifico parere sulla fattispecie sopra descritta nonché sulla recuperabilità del credito vantato nei confronti di TR Estate Due S.r.l. e, anche in virtù delle conclusioni cui il suddetto parere giungeva, ritennero che i crediti in oggetto potessero essere interamente recuperati.

Alla data della presente sono intervenuti i seguenti fatti:

- TR Estate Due S.r.l. non ha effettuato il pagamento previsto nel mese di giugno 2012;
- la recente sentenza del Consiglio di Stato che, nell'ambito di un contenzioso amministrativo di cui era parte la TR Estate Due S.r.l., ha riformato integralmente una precedente avversa sentenza del TAR Lombardia, confermando quindi la validità dell'Accordo di Programma sottoscritto da TR Estate Due S.r.l. ed infra citato, circostanza che rafforza l'ipotesi di recuperabilità del credito nell'ambito delle procedure che lo stesso Accordo di Programma aveva puntualmente disciplinato per tale evenienza;
- la corrispondenza intervenuta tra la Regione Lombardia e TR Estate Due S.r.l. (trasmessa per conoscenza anche alla Sadi servizi Industriali S.p.A), dalla quale emerge l'esistenza di trattative transattive pendenti relativamente alla bonifica dell'area "ex Sisas" e nella quale si indica, tra l'altro, che le Amministrazioni coinvolte avrebbero espresso le loro volontà di addivenire ad una soluzione stragiudiziale;
- l'aggiornato parere legale reso dal consulente incaricato che, in occasione della presente relazione, ha, anche alla luce di quanto sopra, confermato quanto già espresso circa la recuperabilità del credito vantato nei confronti di TR Estate Due S.r.l. e suggerito l'opportunità di attendere la conclusione delle anzidette trattative, previste entro fine settembre 2012, decorso il quale termine verranno valutate le azioni legali da intraprendere.

Pertanto, in attesa di una positiva conclusione, entro il prossimo 30 settembre dell'intera vicenda, gli Amministratori, fiduciosi di recuperare integralmente ed in tempi rapidi il proprio credito, non hanno ravvisato elementi che potessero modificare le valutazioni sopra richiamate.

## Fatti intervenuti dopo la chiusura del periodo

### ➤ Acquisizione di nuove commesse

- Interventi di bonifica terreni (top soil) del Nuovo Petrolchimico presso il sito Syndial di Porto Marghera (VE), per un importo contrattuale, a misura, presuntivamente pari a circa 4.000 migliaia di Euro, per una durata presunta di 24 mesi.
- Perizia suppletiva della bonifica Alumix - sita nel comune di Portoscuso (CA) - per 2.415 migliaia di Euro, in base all'adeguamento del computo metrico estimativo a seguito delle prescrizioni del Ministero dell'Ambiente, in relazione alle modifiche progettuali ai sensi della legge 36/2003.
- La fornitura chiavi in mano di un impianto di recupero energetico per la conversione in energia elettrica del biogas, per una potenza di 834 kW (incluso termoreattore per il trattamento dei fumi di combustione e opere civili), da installare presso la discarica di Ind.eco S.r.l. sita in Latina, per un importo di 1.210 migliaia di Euro.

## Rapporti infragruppo e parti correlate

Per quanto concerne le operazioni effettuate con parti correlate, oltre a quanto sopra riferito in relazione alla bonifica e riqualificazione dell'area ex Sisas, che il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, avente come capogruppo la Sadi Servizi Industriali S.p.A., ha avuto l'incarico di effettuare dalla committente TR Estate Due S.r.l. (società correlata), si precisa che le stesse rientrano nel normale corso delle attività delle società del Gruppo e sono regolate a condizioni di mercato tenuto conto delle caratteristiche dei beni e dei servizi prestati. Si precisa che le operazioni suddette non sono qualificabili né come atipiche né come inusuali.

## Evoluzione prevedibile della gestione

I risultati consuntivati nei primi sei mesi segnalano una contrazione rispetto all'analogo periodo del 2011; l'obiettivo del Gruppo è però quello di colmare, almeno in parte, il suddetto ritardo cercando di conseguire quei risultati che, in particolare nell'area della sezione commesse da costruzione e bonifiche ambientali, non sono stati centrati nella prima metà dell'anno.

Il comparto "Ambiente" potrà contare sull'avvio di tre importanti commesse:

- nella sezione "engineering e costruzione d'impianti" la apertura dei cantieri relativi alla fornitura chiavi in mano di un impianto di recupero energetico per la conversione in energia elettrica del biogas, per una potenza di 834 kW, da installarsi presso la discarica di Ind.eco S.r.l. sita in Latina e l'intervento di adeguamento tecnico della discarica per rifiuti non pericolosi sita a Pontey, località Valloille (AO);
- nella sezione bonifiche l'avvio delle attività da effettuarsi presso il Nuovo Petrolchimico presso il sito della Syndial.

In ultimo si ribadisce come la cessione della partecipazione in Sadi Poliarchitettura S.r.l. potrà dar corso alla opportunità di liberare risorse che potranno essere destinate allo sviluppo delle attività nel settore "Ambiente".

Segrate, 8 agosto 2012

per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
Ing. Alberto Azario

---

**PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI  
AL 30 GIUGNO 2012**

---

**GRUPPO SADI SERVIZI INDUSTRIALI**



# PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI AL 30.06.2012

## SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA CONSOLIDATA

<i>(Valori in migliaia di euro)</i>	Note	30.06.2012	31.12.2011
		Totale	Totale
<b>ATTIVITA'</b>			
<b><u>ATTIVITA' NON CORRENTI</u></b>			
Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche	1	30.080	30.177
Investimenti Immobiliari	2	17.335	17.335
Avviamento	3	20.853	20.853
Immobilizzazioni immateriali	4	312	394
Partecipazioni	5	3.830	4.231
Altre Attività finanziarie	6	1.250	1.250
Attività per imposte anticipate	7	1.245	1.549
Altre attività	7	25	262
<b><i>Totale attività non correnti</i></b>		<b>74.930</b>	<b>76.051</b>
<b><u>ATTIVITA' CORRENTI</u></b>			
Rimanenze	8	17	916
Lavori in corso su ordinazione	9	0	1.347
Crediti commerciali	10	56.935	57.352
Attività per imposte correnti		0	427
Crediti finanziari ed altre attività finanziarie	11	1.799	1.533
Altre attività	12	4.730	4.609
Disponibilità liquide ed equivalenti	13	85	1.617
<b><i>Totale attività correnti</i></b>		<b>63.566</b>	<b>67.801</b>
Attività non correnti destinate alla vendita	14	8.311	2.824
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>		<b>146.807</b>	<b>146.676</b>

		30.06.2012	31.12.2011
		Totale	Totale
<i>(Valori in migliaia di euro)</i>			
<b>PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>			
<b><u>PATRIMONIO NETTO</u></b>	15		
Capitale Sociale		48.204	48.204
Riserve		31.671	29.129
Azioni proprie		(2.565)	(2.565)
Risultato di competenza del gruppo		(954)	3.305
<i>Patrimonio netto di gruppo</i>		76.356	78.073
Capitale e riserve di terzi		185	180
<b><i>Totale patrimonio netto</i></b>		<b>76.541</b>	<b>78.253</b>
<b><u>PASSIVITA' NON CORRENTI</u></b>			
Passività finanziarie a lungo termine	16	4.301	6.390
Fondi per rischi ed oneri	17	5.386	5.146
Fondo per benefici ai dipendenti	18	945	1.459
Passività per imposte differite	19	1.392	1.371
<b><i>Totale passività non correnti</i></b>		<b>12.024</b>	<b>14.366</b>
<b><u>PASSIVITA' CORRENTI</u></b>			
Passività finanziarie a breve termine	20	9.748	7.191
Quota a breve di passività finanziarie a lungo termine	21	4.334	6.103
Debiti commerciali	22	33.272	33.781
Anticipi		61	1.367
Passività per imposte correnti	23	689	367
Altre passività correnti	24	4.651	5.248
<b><i>Totale passività correnti</i></b>		<b>52.755</b>	<b>54.057</b>
Passività collegate ad attività non correnti destinate alla vendita	25	5.487	
<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>		<b>146.807</b>	<b>146.676</b>

## CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

<i>(Valori in migliaia di euro)</i>		30.06.2012	30.06.2011
		Totale	Totale
<b>RICAVI</b>			
Ricavi	26	36.285	40.499
Altri ricavi	27	504	281
<b><u>Totale ricavi</u></b>		<b>36.789</b>	<b>40.780</b>
Acquisti mat. prime, semilavorati e altri	28	(1.150)	(2.902)
Prestazioni di servizi	29	(26.219)	(25.889)
Costo del lavoro	30	(3.171)	(2.802)
Altri costi operativi ed accantonamenti	31	(2.608)	(2.393)
<b><u>MARGINE OPERATIVO LORDO</u></b>		<b>3.641</b>	<b>6.794</b>
Ammortamenti e svalutazioni	32	(2.010)	(2.311)
<b><u>MARGINE OPERATIVO NETTO</u></b>		<b>1.631</b>	<b>4.483</b>
<b><u>PROVENTI (ONERI) FINANZIARI</u></b>	<b>33</b>		
Proventi Finanziari		42	31
Oneri Finanziari		(377)	(315)
Strumenti derivati		(44)	88
<b><u>PROVENTI E ONERI SU PARTECIPAZIONI</u></b>			
Proventi / (Oneri) su partecipazioni	34	33	(22)
<b><u>RISULTATO ANTE IMPOSTE</u></b>		<b>1.285</b>	<b>4.265</b>
Imposte sul reddito	35	(743)	(1.648)
<b><u>RISULTATO NETTO DEL PERIODO DA ATTIVITA' CONTINUATIVE</u></b>		<b>542</b>	<b>2.617</b>
<b><u>RISULTATO NETTO DA ATTIVITA' OPERATIVE CESSATE</u></b>		<b>(1.467)</b>	<b>(863)</b>
<b><u>RISULTATO NETTO</u></b>		<b>(925)</b>	<b>1.754</b>

**RISULTATO NETTO ATTRIBUIBILE A:**

GRUPPO:	(954)	1.733
TERZI:	29	21

**Indicatori per azione (in unità di euro)**

Utile/ (Perdita) base da attività continuative	<b>0,006</b>	<b>0,030</b>
Utile/ (Perdita) diluito da attività continuative	<b>0,006</b>	<b>0,030</b>
Utile/ (Perdita) base	<b>(0,010)</b>	<b>0,020</b>
Utile/ (Perdita) diluito	<b>(0,010)</b>	<b>0,020</b>

**CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO CONSOLIDATO**

Valori in migliaia di euro

30.06.2012

30.06.2011

**RISULTATO NETTO DI PERIODO**

(925)

1.754

**Altre componenti del risultato complessivo:**

Differenze di cambio da conversione dei bilanci in moneta diversa dall'euro	118	(152)
Altre variazioni	0	0
Effetto fiscale relativo alle altre componenti del risultato complessivo	0	0
<b>Totale altre componenti del risultato complessivo</b>	<b>118</b>	<b>(152)</b>
<b>Totale risultato complessivo del periodo</b>	<b>(807)</b>	<b>1.602</b>
<b>Di competenza:</b>		
- del Gruppo	(836)	1.581
- di terzi	29	21

## RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

Valori in migliaia di euro

	30.06.2012		30.06.2011
	Totale	Di cui da attività non correnti destinate alla vendita	
Disponibilità e mezzi equivalenti in bilancio all'inizio del periodo	1.617		363
Conti correnti passivi iniziali	(6.827)		(1.704)
Crediti finanziari a breve termine	1.533		238
<b>DISPONIBILITA' NETTE INIZIALI</b>	<b>(3.677)</b>		<b>(1.103)</b>
<b>FLUSSI DI CASSA DA ATTIVITA' REDDITUALE</b>			
Risultato ante imposte del periodo da attività continuative	1.285		4.265
Risultato ante imposte del periodo da attività operative cessate	(1.487)	(1.487)	(1.122)
Ammortamenti e svalutazioni	2.562	552	2.388
Incremento (decremento) fondo benefici ai dipendenti	19	11	(447)
Minusvalenze/(plusvalenze) alienazione cespiti	(7)	(6)	(196)
Svalutazione (rivalutazione) di partecipazioni	(33)	0	22
Incremento (decremento) dei fondi rischi ed oneri	343	1	407
<b>FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' OPERATIVA</b>			
Imposte pagate nell'esercizio	0	0	0
Decremento (incremento) delle rimanenze e dei lavori in corso	237	235	(63)
Decremento (incremento) dei crediti commerciali	(2.375)	2.645	(9.003)
- di cui verso parti correlate	(764)		(8.441)
Decremento (incremento) delle altre attività correnti	(432)	(106)	1.900
Incremento (decremento) dei debiti commerciali	1.717	(1.754)	6.014
- di cui verso parti correlate	(1.247)		2.958
Incremento (decremento) degli altri debiti non finanziari	137	(2)	(933)
<b>TOTALE</b>	<b>1.966</b>	<b>89</b>	<b>3.232</b>
<b>FLUSSI DI CASSA DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>			
Investimenti in immobilizzazioni materiali	(2.145)	(2)	(2.176)
- di cui verso parti correlate	(207)	0	(590)
(Incrementi) decrementi di investimenti immobiliari	0	0	0
(Incrementi) decrementi nelle attività immateriali	(8)	0	0
(Incrementi) decrementi nelle partecipazioni	0	0	1.120

Prezzo di realizzo di immobilizzazioni	7	6	229
Incasso di dividendi	434	0	0
(Incrementi) decrementi nelle altre attività finanziarie immobilizzate	(2)	0	11
<b>TOTALE</b>	<b>(1.714)</b>	<b>4</b>	<b>(816)</b>
<b>FLUSSI DI CASSA DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>			
Assunzione (rimborso) di finanziamenti a medio lungo termine	(3.833)		(3.691)
Variazione altre attività/passività finanziarie	410		244
- di cui verso parti correlate	(266)		(1.269)
Distribuzione di dividendi	(905)		(908)
Acquisto di azioni proprie	0		0
Altre variazioni di patrimonio netto	118		(152)
<b>Totale</b>	<b>(4.210)</b>	<b>0</b>	<b>(4.507)</b>
<b>FLUSSO DI CASSA NETTO</b>	<b>(3.958)</b>	<b>93</b>	<b>(2.091)</b>
<b>DISPONIBILITA' NETTE FINALI</b>	<b>(7.635)</b>		<b>(3.194)</b>
Disponibilità e mezzi equivalenti in bilancio alla fine del periodo	93	8	389
Conti correnti passivi finali	(9.527)	(578)	(4.852)
Crediti finanziari a breve termine	1.799	0	1.269
<b>DISPONIBILITA' NETTE FINALI</b>	<b>(7.635)</b>		<b>(3.194)</b>
<b>ALTRE INFORMAZIONI</b>			
Oneri finanziari pagati nell'esercizio	(575)	(49)	(239)

## PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DI PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO

Valori in migliaia di euro

	Capitale sociale	Riserva sovrapprezzo azioni	Riserva Legale	Altre Riserve	Azioni proprie	Risultato a nuovo	Risultato dell'esercizio	Totale Patrimonio netto di Gruppo	Capitale e riserve di terzi	Totale Patrimonio netto
<b>SALDI ALL'01.01.2011</b>	48.204	24.547	1.521	(1.005)	(2.565)	1.986	2.869	75.557	177	75.734
<b>OPERAZIONI CON GLI AZIONISTI</b>										
Distribuzione dividendi							(881)	(881)	(27)	(908)
Risultato dell'esercizio precedente			97			1.891	(1.988)	0	0	0
Acquisto di azioni proprie								0	0	0
			97	0	0	1.891	(2.869)	(881)	(27)	(908)
<b>RISULTATO NETTO</b>							1.733	1.733	21	1.754
<b>ALTRE COMPONENTI DEL RISULTATO COMPLESSIVO</b>										
Riserva di traduzione				(152)				(152)	0	(152)
<b>RISULTATO COMPLESSIVO</b>				(152)	0	0	1.733	1.581	21	1.602
<b>SALDI AL 30.06.2011</b>	48.204	24.547	1.618	(1.157)	(2.565)	3.877	1.733	76.257	171	76.428

Valori in migliaia di euro

	Capitale sociale	Riserva sovrapprezzo azioni	Riserva Legale	Altre Riserve	Azioni proprie	Risultato a nuovo	Risultato dell'esercizio	Totale Patrimonio netto di Gruppo	Capitale e riserve di terzi	Totale Patrimonio netto
<b>SALDI ALL'01.01.2012</b>	48.204	24.547	1.618	(913)	(2.565)	3.877	3.305	78.073	180	78.253
<b>OPERAZIONI CON GLI AZIONISTI</b>										
Distribuzione dividendi							(881)	(881)	(24)	(905)
Risultato dell'esercizio precedente			115			2.309	(2.424)	0	0	0
Acquisto di azioni proprie								0	0	0
			115	0	0	2.309	(3.305)	(881)	(24)	(905)
<b>RISULTATO NETTO</b>							(954)	(954)	29	(925)
<b>ALTRE COMPONENTI DEL RISULTATO COMPLESSIVO</b>										
Riserva di traduzione				118				118	0	118
<b>RISULTATO COMPLESSIVO</b>				118	0	0	(954)	(836)	29	(807)
<b>SALDI AL 30.06.2012</b>	48.204	24.547	1.733	(795)	(2.565)	6.186	(954)	76.356	185	76.541

## POSIZIONE FINANZIARIA NETTA AL 30 GIUGNO 2012

Valori in migliaia di euro	30/06/2012	31/12/2011	30/06/2011
A. Cassa	16	8	17
B. Altre disponibilità liquide	69	1.609	372
C. Titoli detenuti per la negoziazione	0	0	0
<b>D. Liquidità (A) + (B) + (C)</b>	<b>85</b>	<b>1.617</b>	<b>389</b>
<b>E. Crediti finanziari correnti</b>	<b>1.799</b>	<b>1.533</b>	<b>1.269</b>
<i>- di cui verso parti correlate</i>	<i>1.799</i>	<i>1.533</i>	<i>1.269</i>
F. Debiti bancari correnti	(8.949)	(6.827)	(4.852)
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	(4.334)	(6.103)	(8.151)
H. Altri debiti finanziari correnti	(799)	(364)	(2.847)
<b>I. Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)</b>	<b>(14.082)</b>	<b>(13.294)</b>	<b>(15.850)</b>
<b>J. Indebitamento finanziario corrente netto (I) - (E) - (D)</b>	<b>(12.198)</b>	<b>(10.144)</b>	<b>(14.192)</b>
K. Debiti bancari non correnti	(4.168)	(6.232)	(8.286)
L. Obbligazioni emesse	0	0	0
M. Altri debiti finanziari non correnti	(133)	(158)	(168)
<b>N. Indebitamento finanziario non corrente (K) + (L) + (M)</b>	<b>(4.301)</b>	<b>(6.390)</b>	<b>(8.454)</b>
<b>O. Indebitamento finanziario netto (J) + (N) - Attività continuative</b>	<b>(16.499)</b>	<b>(16.534)</b>	<b>(22.646)</b>
<b>Elementi compresi nelle attività non correnti destinate alla vendita</b>			
A. Cassa	4	0	0
B. Altre disponibilità liquide	4	0	0
F. Debiti bancari correnti	(578)	0	0
<b>O. Indebitamento finanziario netto comprendente le attività non correnti destinate alla vendita e le passività ad esse relative</b>	<b>(17.069)</b>	<b>(16.534)</b>	<b>(22.646)</b>



# SINTESI DEI DATI CONTABILI CONSOLIDATI

## AL 30.06.2012

### CON EVIDENZA DEI RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

Ai sensi della delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006

<i>Valori in migliaia di Euro</i>	Consolidato 30.06.2012	Di cui parti correlate	% di incidenza	Consolidato 31.12.2011	Di cui parti correlate	% di incidenza
<b>STATO PATRIMONIALE</b>						
Attività non correnti	74.930	1.250	1,67%	76.051	1.250	1,64%
Attività correnti	63.566	33.986	53,47%	67.801	34.021	50,18%
Attività non correnti destinate alla vendita	8.311	1.065	12,82%	2.824		
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>146.807</b>	<b>36.301</b>	<b>24,73%</b>	<b>146.676</b>	<b>35.271</b>	<b>24,05%</b>
Patrimonio netto totale	76.541			78.253		
Passività non correnti	12.024			14.366		
Passività correnti	52.755	8.015	15,19%	54.057	9.505	17,58%
Passività collegate ad attività non correnti destinate alla vendita	5.487	243	4,43%			
<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>146.807</b>	<b>8.258</b>	<b>5,62%</b>	<b>146.676</b>	<b>9.505</b>	<b>6,48%</b>

	Consolidato 30.06.2012	Di cui parti correlate	% di incidenza	Consolidato 30.06.2011	Di cui parti correlate	% di incidenza
<b>CONTO ECONOMICO</b>						
Ricavi	36.285	5.033	13,87%	40.499	11.311	27,93%
Altri ricavi	504	486	96,37%	281	170	60,50%
<b><u>Totale Ricavi</u></b>	<b>36.789</b>	<b>5.518</b>		<b>40.780</b>	<b>11.481</b>	
Acquisti mat. prime, semilavorati e altri	(1.150)	-		(2.902)	-	
Prestazioni di servizi	(26.219)	(8.507)	32,45%	(25.889)	(8.509)	32,87%
Costo del lavoro	(3.171)	-		(2.802)	-	
Altri costi operativi ed accantonamenti	(2.608)	(557)	21,35%	(2.393)	(1.250)	52,24%
<b><u>Margine operativo lordo</u></b>	<b>3.641</b>			<b>6.794</b>		

\* I valori al 30 giugno 2011 sono stati riesposti per tenere conto delle riclassifiche nelle attività operative cessate del settore "architettura".

## NOTE ESPLICATIVE

### Premesse

Il presente Bilancio consolidato semestrale abbreviato è stato predisposto in conformità ai Principi Contabili Internazionali (“IFRS”) emessi dall’International Accounting Standards Board (“IASB”) e omologati dall’Unione Europea. Con “IFRS” si intendono anche gli International Accounting Standards (IAS) tuttora in vigore, nonché tutti i documenti interpretativi emessi dall’International Financial Reporting Interpretations Committee (“IFRIC”).

La forma ed il contenuto del presente Bilancio consolidato semestrale abbreviato, sono conformi all’informativa prevista dallo IAS 34 – Bilanci intermedi ed all’art. 154 ter del Testo Unico della Finanza. I principi di consolidamento, i principi contabili ed i criteri di valutazione adottati sono gli stessi utilizzati nella redazione del Bilancio consolidato al 31 dicembre 2011, a cui si fa esplicito rimando.

La redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato richiede da parte della direzione l’effettuazione di stime e di assunzioni che hanno effetto sui valori dei ricavi, dei costi, delle attività e delle passività di bilancio e sull’informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data del bilancio consolidato semestrale abbreviato. Se nel futuro tali stime e assunzioni, che sono basate sulla miglior valutazione da parte del management, dovessero differire dalle circostanze effettive, le stesse saranno modificate in modo appropriato nel periodo in cui le circostanze stesse di saranno manifestate.

Si segnala, inoltre, che taluni processi valutativi, in particolare quelli più complessi quali la determinazione di eventuali perdite di valore di attività non correnti, sono generalmente effettuati in modo completo solo in sede di redazione del bilancio annuale, allorquando sono disponibili tutte le informazioni eventualmente necessarie, salvo i casi in cui vi siano indicatori di impairment che richiedano un’immediata valutazione di eventuali perdite di valore.

Le imposte sul reddito sono riconosciute sulla base della miglior stima dell’imposizione effettiva gravante sul risultato di periodo con riferimento alla normativa vigente.

Il presente bilancio consolidato semestrale abbreviato è espresso in euro, valuta nella quale sono realizzate la maggior parte delle operazioni del Gruppo.

I valori delle voci del bilancio consolidato semestrale abbreviato, tenuto conto della loro rilevanza, sono espressi in migliaia di euro.

Il Bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2012 è oggetto di revisione contabile limitata da parte della Società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A..

### Variazioni di principi contabili

I principi contabili adottati nella redazione del Bilancio consolidato semestrale abbreviato sono coerenti con quelli utilizzati per la redazione del Bilancio annuale del Gruppo per l’esercizio chiuso al 31 dicembre 2011; i seguenti emendamenti, improvements ed interpretazioni, efficaci dal 1 gennaio 2012, disciplinano fattispecie e

casistiche non presenti all'interno del Gruppo alla data del presente bilancio consolidato semestrale abbreviato, ma che potrebbero avere effetti contabili su transazioni e accordi futuri:

- emendamento all'IFRS 7 Strumenti finanziari: informazioni aggiuntive,
- emendamento allo IAS 12 Imposte sul reddito.

Principi contabili ed emendamenti non ancora applicabili e non adottati in via anticipata dal Gruppo

In data 12 maggio 2009 lo IASB ha pubblicato il principio IFRS 9 Strumenti finanziari; lo stesso principio è stato poi emendato in data 29 ottobre 2010 e in data 16 dicembre 2011. Il principio, applicabile dal 1 gennaio 2015, rappresenta la prima parte di un processo per fasi che ha lo scopo di sostituire interamente lo IAS 39 e introduce dei nuovi criteri per la classificazione e la valutazione delle attività e passività finanziarie e per l'eliminazione (derecognition) dal bilancio delle attività finanziarie.

Lo IASB, in data 13 maggio 2011, ha pubblicato gli IFRS 10, 11 e 12 e aggiornato gli IAS 27 e 28, con l'obiettivo di ridisegnare le regole della rendicontazione di gruppo; i nuovi principi contabili entrano in vigore dal 1 gennaio 2013 con profondi cambiamenti per il bilancio consolidato.

L'IFRS 13, "fair value measurement", emesso anch'esso in data 13 maggio 2011, andrà ad armonizzare in misura maggiore tutte le norme relative a questo ambito; il nuovo principio contabile entra in vigore a partire dal 1 gennaio 2013.

In data 16 giugno 2011 lo IASB ha emesso degli emendamenti allo IAS 19 con l'intento di migliorare i requisiti di riconoscimento e di divulgazione dei piani a benefici definiti; i nuovi requisiti sono efficaci dal 1 gennaio 2013.

Gli emendamenti allo IAS 1, emessi anch'essi in data 16 giugno 2011, andranno a migliorare la presentazione dei componenti del conto economico complessivo; i nuovi requisiti sono efficaci per periodi annuali a partire dal 1 luglio 2012.

## Forma e contenuto del Bilancio consolidato

Il bilancio consolidato semestrale abbreviato comprende il bilancio di Sadi Servizi Industriali SpA e delle imprese italiane ed estere sulle quali Sadi ha il diritto di esercitare, direttamente o indirettamente, il controllo, determinandone le scelte finanziarie e gestionali e di ottenerne i benefici relativi.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci intermedi delle entità incluse nell'area di consolidamento che sono stati redatti adottando per ciascuna entità i medesimi principi contabili della Capogruppo ed effettuando le eventuali rettifiche di consolidamento apportate al fine di rendere omogenee le voci che sono influenzate dall'applicazione di principi contabili differenti.

## Area di consolidamento

Il perimetro di consolidamento, oltre che da Sadi Servizi Industriali S.p.A., è composto dalle seguenti società:

- Bioagritalia S.r.l.	70%	ITALIA
- Blu Ambiente S.r.l.	100%	ITALIA

- Co.gi.ri. S.r.l.	100%	ITALIA
- Ecoitalia S.r.l.	100%	ITALIA
- Green Piemonte S.r.l.	100%	ITALIA
- La Torrazza S.r.l.	100%	ITALIA
- S.I. Green Uk Ltd	100%	Gran Bretagna
- Smarin S.r.l.	100%	ITALIA
- Tekna S.r.l.	100%	ITALIA
- Sadi Poliarchitettura S.r.l.	100%	ITALIA
- Ecogreen S.p.A.*	50%	ITALIA

\* Società a controllo congiunto consolidata con il metodo del patrimonio netto

Il Gruppo detiene inoltre le seguenti partecipazioni:

- Siad S.r.l.	25%	ITALIA
- Barricalla S.p.A.	35%	ITALIA

## Applicazione del principio IFRS 5

In attuazione del contratto preliminare di cessione del 100% del capitale della controllata Sadi Poliarchitettura S.r.l. sottoscritto il 7 giugno 2012, in data 3 luglio 2012, Sadi Servizi Industriali S.p.A. e Special Situations S.r.l. hanno siglato il contratto definitivo di cessione quote.

Pertanto, il 100% delle quote di possesso della Sadi Poliarchitettura S.r.l. sarà trasferito dalla Sadi Servizi Industriali S.p.A. alla Special Situations S.r.l. eccezione fatta per il capannone industriale sito in Orgiano (VI) e altri elementi patrimoniali non core, che rimarranno nel perimetro di consolidamento.

Il suddetto contratto è sottoposto alla condizione sospensiva di perfezionamento dello scorporo delle attività non oggetto di cessione, mediante un'operazione di scissione di seguito commentata.

Il prezzo complessivo convenuto per la suddetta cessione è composto da una parte fissa simbolica pari a Euro 1,00 (Euro uno/00) e da una componente variabile, costituita dal valore dell'EBITDA semestrale che la Sadi Poliarchitettura S.r.l. avrà alla data del 30 giugno 2013, moltiplicato per 5 (cinque), al netto della Posizione Finanziaria Netta (PFN) alla data; quanto precede con la precisazione che, ove detto valore [EBITDA ± PFN] risulti negativo o pari a zero, il saldo del prezzo sarà zero, senza che alcuna pretesa di aggiustamento prezzo possa formularsi da parte del soggetto acquirente.

L'assemblea della controllata Sadi Poliarchitettura S.r.l. ha approvato in data 18 luglio 2012 il progetto di scissione parziale della stessa che prevede l'assegnazione, nella consistenza alla data di efficacia della scissione, ad una beneficiaria di nuova costituzione, che assumerà la denominazione di Valdastico Immobiliare S.r.l., del compendio patrimoniale della società scissa rappresentante l'attività di investimento immobiliare della stessa ed altre attività non core.

Per effetto della scissione saranno quindi separate l'area operativa industriale dall'area immobiliare: la scissa Sadi Poliarchitettura S.r.l. manterrà il ramo operativo che si occupa della fabbricazione, commercio e posa in opera di ogni genere di articoli per l'edilizia ad uso decorativo od industriale e di materiale di costruzione in ge-

nere sia in proprio che per conto terzi, nonché, della costruzione, fornitura in opera e manutenzione di impianti e tecnologie; ed infine, della commercializzazione e vendita di prodotti relativi alla protezione incendi, sicurezza, antinquinamento ed isolamento termico. La beneficiaria di nuova costituzione Valdastico Immobiliare S.r.l. si occuperà invece dell'attività immobiliare e provvederà quindi alla valorizzazione ed allo sviluppo degli asset immobiliari di proprietà e delle partecipazioni in ambito immobiliare; nell'ambito della razionalizzazione delle attività la beneficiaria si occuperà altresì, di gestire e monitorare tutti i contenziosi pendenti alla data del progetto.

L'atto di scissione, assunte le delibere e decorsi i termini di opponibilità da parte dei terzi, verrà stipulato ed iscritto presso il competente Registro delle Imprese ed avrà efficacia a partire dalla data stabilita nell'atto stesso.

Al perfezionamento dell'operazione di scissione, il 100% del capitale della neo costituita Valdastico Immobiliare S.r.l. rimarrà di proprietà di Sadi Servizi Industriali S.p.A. mentre il capitale della scissa Sadi Poliarchitettura sarà oggetto della cessione sopra descritta.

In tale contesto, si è ritenuto che l'avveramento della condizione sospensiva dell'operazione di cessione fosse "altamente probabile" e pertanto, ricorrendo le condizioni previste dal principio IFRS5, detta operazione è stata rappresentata in accordo con quanto previsto dallo stesso principio. Inoltre, considerando che le attività e passività oggetto di cessione rappresentano una *major line of business*, che si identifica con il settore "architettura", detta operazione viene rappresentata contabilmente come una *Discontinued Operation*. Pertanto:

- nello stato patrimoniale le attività e le passività sono state riclassificate in linee separate, denominate rispettivamente "Attività non correnti destinate alla vendita" e "Passività collegate ad attività non correnti destinate alla vendita";
- nel conto economico è esposto un unico importo rappresentato dal totale (i) degli utili e delle perdite dell'esercizio delle attività operative oggetto di dismissione al netto degli effetti fiscali, e (ii) della svalutazione rilevata a seguito della valutazione di tali attività al fair value al netto dei costi di vendita; inoltre, i dati comparativi sono stati riclassificati in modo omogeneo.

Nel seguito è pertanto rappresentato il contributo del settore in dismissione al risultato netto di gruppo. Il risultato complessivo è negativo per 1.467 migliaia di euro, di cui 530 migliaia di euro relativi all'allineamento del valore di carico delle attività al prezzo di presumibile realizzo al netto dei costi di vendita. Tale impatto sorge in conseguenza dei termini contrattuali previsti dal contratto di cessione della società in virtù del quale, a fronte di un patrimonio netto garantito pari a 500 migliaia di euro, l'acquirente corrisponderà un corrispettivo pari ad 1 euro. La restante parte è relativa alla quota stimata dei costi di vendita.

Di seguito viene esposto lo Stato Patrimoniale dettagliato relativo alla *Discontinued Operation*:

<i>(Valori in migliaia di euro)</i>	IFRS 5
	Attività non correnti destinate alla vendita
	30.06.2012
<b>ATTIVITA'</b>	
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	
Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche	129
Altre attività	239

<b>Totale attività non correnti</b>	<b>368</b>
<b><u>ATTIVITA' CORRENTI</u></b>	
Rimanenze	915
Lavori in corso su ordinazione	1.094
Crediti commerciali	2.792
Altre attività	310
Disponibilità liquide ed equivalenti	8
<b>Totale attività correnti</b>	<b>5.119</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>5.487</b>

	<b>Passività collegate alle attività non correnti destinate alla vendita</b>
<i>(Valori in migliaia di euro)</i>	Totale
<b><u>PASSIVITA' NON CORRENTI</u></b>	
Fondi per rischi ed oneri	103
Fondo per benefici ai dipendenti	533
<b>Totale passività non correnti</b>	<b>636</b>
<b><u>PASSIVITA' CORRENTI</u></b>	
Passività finanziarie a breve termine	578
Debiti commerciali	2.226
Anticipi	1.262
Passività per imposte correnti	7
Altre passività correnti	778
<b>Totale passività correnti</b>	<b>4.851</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>5.487</b>

	<b>Attività operative cessate</b>	<b>Attività operative cessate</b>
<i>(Valori in migliaia di euro)</i>	30.06.2012	30.06.2011
<b><u>RICAVI</u></b>		
Ricavi	2.707	4.052
Altri ricavi	63	246
<b>Totale ricavi</b>	<b>2.770</b>	<b>4.298</b>
Acquisti mat. prime, semilavorati e altri	(929)	(1.757)
Prestazioni di servizi	(1.374)	(1.827)
Costo del lavoro	(1.218)	(1.379)
Altri costi operativi ed accantonamenti	(105)	(366)
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>(856)</b>	<b>(1.031)</b>
Ammortamenti e svalutazioni	(52)	(77)
<b>MARGINE OPERATIVO NETTO</b>	<b>(908)</b>	<b>(1.108)</b>
<b><u>PROVENTI (ONERI) FINANZIARI</u></b>		
Proventi Finanziari	0	6
Oneri Finanziari	(49)	(20)
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>(957)</b>	<b>(1.122)</b>
Minusvalenza da attività operative cessate	(530)	0
Imposte sul reddito	20	259
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>(1.467)</b>	<b>(863)</b>

## **Prospetti e Schemi di Bilancio**

### Conto Economico Consolidato

Il Conto economico è redatto secondo lo schema con destinazione dei costi per natura, evidenziando i risultati intermedi relativi al risultato operativo ed al risultato prima delle imposte. Il risultato operativo è determinato come differenza tra i Ricavi netti ed i costi di natura operativa (questi ultimi inclusivi dei costi di natura non monetaria relativi ad ammortamenti e svalutazioni di attività correnti e non correnti, al netto di eventuali ripristini di valore) e inclusivo di plus/minusvalenze generate dalla dismissione di attività non correnti.

### Conto Economico Complessivo Consolidato

Il conto economico complessivo presenta le variazioni di patrimonio netto derivanti da transazioni diverse dalle operazioni sul capitale effettuate con gli azionisti della società.

### Situazione Patrimoniale Finanziaria Consolidata

La Situazione Patrimoniale Finanziaria è redatta secondo lo schema che evidenzia la ripartizione di attività e passività tra "correnti e non correnti". Un'attività/passività è classificata come corrente quando soddisfa uno dei seguenti criteri:

- ci si aspetta che sia realizzata/estinta o si prevede che sia venduta o utilizzata nel normale ciclo operativo della società;
- é posseduta principalmente per essere negoziata;
- si prevede che si realizzi/estingua entro 12 mesi dalla data di chiusura dell'esercizio;

in mancanza di tutte e tre le condizioni, le attività/passività sono classificate come non correnti.

### Rendiconto finanziario Consolidato

Il Rendiconto finanziario è stato predisposto applicando *il metodo indiretto* per mezzo del quale il risultato del periodo è rettificato dagli effetti delle operazioni di natura non monetaria, da qualsiasi differimento o accantonamento di precedenti o futuri incassi o pagamenti operativi e da elementi di ricavi o costi connessi con i flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento o finanziaria. La metodologia di rilevazione delle disponibilità liquide e attività finanziarie ai fini del rendiconto finanziario è la medesima utilizzata nella determinazione delle disponibilità liquide e attività finanziarie nel bilancio consolidato, per tale ragione non si è proceduto alla riconciliazione con i dati dello stesso.

### Prospetto delle variazioni nei conti di Patrimonio Netto Consolidato



Il prospetto delle variazioni nei conti di Patrimonio netto illustra le variazioni intervenute nelle voci di patrimonio netto consolidato. In particolare nel prospetto, partendo dal Patrimonio Netto del Gruppo Sadi Servizi Industriali S.p.A. all'1.1.2012, sono riportate:

- le operazioni effettuate con gli azionisti;
- il risultato netto del periodo;
- le variazioni nelle altre componenti del risultato complessivo.

Per ciascuna voce significativa riportata nei suddetti prospetti sono indicati i rinvii alle successive note esplicative nelle quali viene fornita la relativa informativa e sono dettagliate le composizioni e le variazioni intervenute rispetto ai dati comparativi. Si segnala inoltre che al fine di adempiere alle indicazioni contenute nella Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 "Disposizioni in materia di schemi di bilancio", sono stati predisposti, in aggiunta ai prospetti obbligatori, appositi prospetti di conto economico consolidato e di situazione patrimoniale finanziaria consolidata, con evidenza degli ammontari significativi delle posizioni o transazioni con parti correlate indicati distintamente dalle rispettive voci di riferimento.

## Altre informazioni

Si ricorda che in apposita sezione della presente Relazione finanziaria semestrale è fornita l'informativa sui fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura del semestre e sulla prevedibile evoluzione della gestione.

## Analisi delle voci patrimoniali

### ( 1 ) Immobili, impianti, macchinari ed altre immobilizzazioni tecniche

La composizione, le variazioni ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati, a confronto con quelli dello stesso periodo dell'esercizio precedente:

<b>Costo storico</b>	<b>Consolidato 31/12/2011</b>	<b>Incres.</b>	<b>Altri mov.</b>	<b>Alienaz.</b>	<b>Consolidato 30/06/2012</b>
Terreni e fabbricati	12.354	21	0	(13)	12.362
Impianti e macchinari	51.787	318	(6.247)	(161)	45.697
Attrezzature industr. e comm.li	8.509	269	(2.113)	(160)	6.505
Altre immobilizzazioni materiali	387	3	(30)	0	360
Immob. materiali in corso e acconti	5.524	1.397	0	0	6.921
<b>Totale generale</b>	<b>78.561</b>	<b>2.008</b>	<b>(8.390)</b>	<b>(334)</b>	<b>71.845</b>

<b>Ammortamenti</b>	<b>Consolidato 31/12/2011</b>	<b>Incres.</b>	<b>Altri mov.</b>	<b>Alienaz.</b>	<b>Consolidato 30/06/2012</b>
Terreni e fabbricati	5.649	192	0	(13)	5.828
Impianti e macchinari	35.183	1.550	(6.229)	(161)	30.343
Attrezzature industr. e comm.li	7.247	254	(2.042)	(160)	5.299

Altre immobilizzazioni materiali	305	19	(30)	0	294
Immob. materiali in corso e acconti	0	0	0	0	0
<b>Totale generale</b>	<b>48.384</b>	<b>2.015</b>	<b>(8.301)</b>	<b>(334)</b>	<b>41.764</b>

Valore netto	Consolidato 31/12/2011	Incres/ (Alie- naz)	Altri mov.	Ammort.	Consolidato 30/06/2012
Terreni e fabbricati	6.705	21	0	192	6.534
Impianti e macchinari	16.604	318	(18)	1.550	15.354
Attrezzature industr. e comm.li	1.262	269	(72)	254	1.205
Altre immobilizzazioni materiali	82	3	0	19	66
Immob. materiali in corso e acconti	5.524	1.397	0	0	6.921
<b>Totale generale</b>	<b>30.177</b>	<b>2.008</b>	<b>(90)</b>	<b>2.015</b>	<b>30.080</b>

Costo storico	Consolidato 31/12/2010	Incres.	Altri mov.	Alienaz.	Consolidato 30/06/2011
Terreni e fabbricati	12.922	16	0	(646)	12.292
Impianti e macchinari	53.513	165	(253)	(1.924)	51.501
Attrezzature industr. e comm.li	7.982	621	7	(130)	8.480
Altre immobilizzazioni materiali	369	3	0	(2)	370
Immob. materiali in corso e acconti	2.781	1.438	186	0	4.405
<b>Totale generale</b>	<b>77.567</b>	<b>2.243</b>	<b>(60)</b>	<b>(2.702)</b>	<b>77.048</b>

Ammortamenti	Consolidato 31/12/2010	Incres.	Altri mov.	Alienaz.	Consolidato 30/06/2011
Terreni e fabbricati	5.746	274	0	(646)	5.374
Impianti e macchinari	34.361	1.739	0	(1.903)	34.197
Attrezzature industr. e comm.li	6.846	284	7	(118)	7.019
Altre immobilizzazioni materiali	267	19	0	(2)	284
Immob. materiali in corso e acconti	0	0	0	0	0
<b>Totale generale</b>	<b>47.220</b>	<b>2.316</b>	<b>7</b>	<b>(2.669)</b>	<b>46.874</b>

Valore netto	Consolidato 31/12/2010	Incres/ (Alie- naz)	Altri mov.	Ammort.	Consolidato 30/06/2011
Terreni e fabbricati	7.176	16	0	274	6.918
Impianti e macchinari	19.152	144	(253)	1.739	17.304
Attrezzature industr. e comm.li	1.136	609	0	284	1.461
Altre immobilizzazioni materiali	102	3	0	19	86
Immob. materiali in corso e acconti	2.782	1.438	186	0	4.406
<b>Totale generale</b>	<b>30.348</b>	<b>2.210</b>	<b>(67)</b>	<b>2.316</b>	<b>30.175</b>

La componente relativa a terreni e fabbricati è costituita principalmente dal fabbricato di Liscate e dai relativi oneri accessori capitalizzati per un totale di 2.906 migliaia di euro, dagli stabilimenti del Gruppo di Orgiano e Orbassano per complessivi 1.891 migliaia di euro e da altri terreni e fabbricati di proprietà delle società Bioagricitalia S.r.l., Green Piemonte S.r.l., La Torrazza S.r.l., Ecoitalia S.r.l. e Blu Ambiente S.r.l., per complessivi 1.737 migliaia di euro.

Gli impianti e macchinari sono costituiti principalmente dai complessi produttivi relativi a Sadi Servizi Industriali S.p.A. per 4.098 migliaia di euro, dalla discarica ubicata nel Regno Unito - della SI Green UK - per 4.083 migliaia di euro, dall'impianto di Liscate per 921 migliaia di euro gestito da Co.gi.ri S.r.l., dalle vasche e discariche relative alla cella 8 di La Torrazza per euro 5.322 migliaia di euro, da altri *cespiti* per 930 migliaia di euro.

La voce impianti e macchinari include la capitalizzazione dei costi stimati per la chiusura e messa in sicurezza della cella 8 della discarica della La Torrazza S.r.l. rilevati con contropartita il fondo per oneri futuri iscritto fra le passività; l'iscrizione è legata all'inizio dell'attività della discarica avvenuta nel mese di novembre 2009.

Le immobilizzazioni in corso sono riferite principalmente: alle spese ad oggi sostenute da Sadi Servizi Industriali S.p.A per la realizzazione del nuovo comparto biologico (3.792 migliaia di euro), , mentre, ai lavori di ristrutturazione attualmente ancora in corso relativi all'immobile di proprietà della società Sadi Poliarchitettura S.r.l., sito ad Orgiano, all'interno del quale a partire da gennaio 2011 è stata concentrata tutta l'attività produttiva della società avendo dismesso la sede di Pianezze i cui locali erano condotti in locazione (3.097 migliaia di euro),.

Nella colonna "Altri movimenti" è ricompreso per 226 migliaia di euro il valore netto contabile degli impianti e macchinari (155 migliaia di euro) e delle attrezzature industriali (71 migliaia di euro) di proprietà della controllata Sadi Poliarchitettura S.r.l. riclassificati nella voce "attività non correnti destinate alla vendita" ai sensi dell'IFRS 5.

## **( 2 ) Investimenti Immobiliari**

In tale voce sono inclusi l'area ed i fabbricati dell'ex Zuccherificio siti nel comune di Casei Gerola per una superficie di circa 404.300 mq, acquistati nel 2009, per il prezzo complessivo di 17 milioni di euro oltre oneri accessori ed imposte, dalla società Iniziative Oltrepò S.r.l. ora incorporata nella società Ecoitalia S.r.l.. Il Gruppo Sadi Servizi Industriali, tramite un R.T.I., aveva nel contempo ottenuto un appalto relativo ai lavori di bonifica del solo sottosuolo e di demolizione e bonifica del compendio immobiliare.

In data 16.2.2011 è stato sottoscritto tra le Parti un contratto che - in pendenza della effettuazione dei campionamenti delle acque di falda (tuttora in corso) e successiva valutazione dei risultati da parte degli Enti preposti - sancisce, tra l'altro, l'impegno di Ecoitalia a pagare il saldo del prezzo di acquisto del compendio immobiliare, pari a 6 milioni di euro, per 1,9 milioni di euro, mediante compensazione effettuata in data 29/07/2011 con crediti vantati da Ecoitalia nell'ambito delle attività di appalto sopra indicate e per i residui 4,1 milioni di euro entro i 7 giorni successivi al rilascio del certificato di avvenuta bonifica del sito. A garanzia di tale pagamento è stata iscritta ipoteca sugli immobili oggetto di compravendita per pari valore. Il citato contratto è stato assoggettato alla condizione risolutiva che prevedeva, entro il 31.7.2012, in assenza del rilascio del certificato di avvenuta bonifica del sito, la facoltà delle Parti di intraprendere ogni iniziativa a tutela dei propri diritti ed interessi.

Alla data della presente relazione il certificato di completamento degli interventi di bonifica è stato emesso, ma lo stesso certificato, pur prevedendo di non dover procedere ad una bonifica della falda, non si estende alle attività sullo spianamento delle vasche di lagunaggio esterne allo stabilimento (attività da eseguire) e prescrive la necessità di presentare al Comune, sentita la competente ASL - per una eventuale proposta progettuale di utilizzo dell'area, oggi non utilizzata - una valutazione del rischio igienico-sanitario.

Per quanto precede, Ecoitalia non ha ritenuto sussistessero le condizioni per procedere al pagamento del saldo del prezzo di acquisto sopra indicato, come invece richiesto da Finbieticola a seguito dell'emissione del suddetto certificato. Inoltre, stante quanto sopra descritto, Ecoitalia ha impugnato il provvedimento dinanzi al TAR

competente ed ha, altresì, citato Finbieticola dinanzi al Tribunale Civile di Milano onde far accertare che, per le ragioni sinteticamente sopra esposte, non è attualmente dovuto a Finbieticola il saldo prezzo della compravendita immobiliare. Al momento si rimane in attesa degli sviluppi del contenzioso.

### **( 3 ) Avviamento**

L'avviamento è iscritto nello stato patrimoniale consolidato per un totale complessivo di 20.853 migliaia di euro attribuito alla CGU "ambiente":

Il costo originario comprende, per 13.332 migliaia di euro l'avviamento da fusione, determinato applicando il metodo cosiddetto dell'acquisto (IFRS3), e rappresenta la differenza tra il prezzo pagato per "l'acquisizione" rispetto al fair value delle attività e passività acquisite di SADI S.p.A. alla data di effetto della fusione. Esso in coerenza con il "razionale di acquisto" finalizzato a creare un polo leader in Italia nel settore dei servizi ecologici e delle bonifiche ambientali è stato imputato quanto a 12.000 migliaia di euro alla CGU rappresentata dalla "divisione ambiente" e quanto a 1.332 migliaia di euro alla CGU rappresentata dalla "divisione architettura".

La parte residua di 8.853 migliaia di euro interamente attribuita alla CGU individuabile nella "divisione ambiente" corrisponde alla differenza positiva tra costo di acquisto delle partecipazioni detenute nelle società consolidate e la corrispondente frazione di patrimonio netto. Essa scaturisce principalmente dalle acquisizioni delle partecipazioni in Ecoitalia S.r.l. (25%) ed in Cogiri S.r.l. (100%), perfezionate nel corso del 2006 dal "gruppo" Servizi Industriali con la controllante Green Holding S.p.A. in vista dell'operazione di fusione ed ai fini della definizione del perimetro di fusione.

Come prescritto dallo IAS 36, gli avviamenti, essendo qualificati come beni immateriali a vita indefinita, non sono assoggettati al processo di ammortamento sistematico ma vengono sottoposti, con cadenza almeno annuale, a verifica di recuperabilità (test di impairment). Si segnala che con riferimento all'avviamento della "divisione architettura", lo stesso, a seguito dei test di impairment effettuati nel corso dei precedenti esercizi, è stato interamente svalutato.

In occasione della predisposizione del presente bilancio consolidato semestrale abbreviato gli amministratori non hanno individuato indicatori di impairment e quindi non hanno proceduto ad effettuare ulteriori verifiche di recuperabilità del valore dell'avviamento della "divisione ambiente", rispetto a quelle svolte in sede di predisposizione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2011, che non avevano evidenziato perdite di valore.

### **( 4 ) Immobilizzazioni immateriali**

La composizione, le variazioni ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati, a confronto con quelli dello stesso periodo dell'esercizio precedente:

<b>Costo storico</b>	<b>Consolidato 31/12/2011</b>	<b>Incres.</b>	<b>Altri mov.</b>	<b>Alienaz.</b>	<b>Consolidato 30/06/2012</b>
Diritti di brevetto industriale ed utilizzazione delle opere d'ingegno	146	0	(14)	0	132
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	748	8	(183)	0	573
Immobilizzazioni in corso e acconti	57	0	(44)	0	13
Altre immobilizzazioni immateriali	624	0	(3)	0	621
<b>Totale generale</b>	<b>1.575</b>	<b>8</b>	<b>(244)</b>	<b>0</b>	<b>1.339</b>

<b>Ammortamenti</b>	<b>Consolidato 31/12/2011</b>	<b>Incres.</b>	<b>Altri mov.</b>	<b>Alienaz.</b>	<b>Consolidato 30/06/2012</b>
Diritti di brevetto industriale ed utilizzazione delle opere d'ingegno	134	3	(14)	0	123
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	701	12	(182)	0	531
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	346	30	(3)	0	373
<b>Totale generale</b>	<b>1.181</b>	<b>45</b>	<b>(199)</b>	<b>0</b>	<b>1.027</b>

<b>Valore netto</b>	<b>Consolidato 31/12/2011</b>	<b>Incres/ (Alienaz)</b>	<b>Altri mov.</b>	<b>Ammort.</b>	<b>Consolidato 30/06/2012</b>
Diritti di brevetto industriale ed utilizzazione delle opere d'ingegno	12	0	0	3	9
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	47	8	(1)	12	42
Immobilizzazioni in corso e acconti	57	0	(44)	0	13
Altre immobilizzazioni immateriali	278	0	0	30	248
<b>Totale generale</b>	<b>394</b>	<b>8</b>	<b>(45)</b>	<b>45</b>	<b>312</b>

<b>Costo storico</b>	<b>Consolidato 31/12/2010</b>	<b>Incres.</b>	<b>Altri mov.</b>	<b>Alienaz.</b>	<b>Consolidato 30/06/2011</b>
Diritti di brevetto industriale ed utilizzazione delle opere d'ingegno	142	0	0	0	142
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	741	0	0	0	741
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	623	0	0	0	623
<b>Totale generale</b>	<b>1.506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.506</b>

<b>Ammortamenti</b>	<b>Consolidato 31/12/2010</b>	<b>Incres.</b>	<b>Altri mov.</b>	<b>Alienaz.</b>	<b>Consolidato 30/06/2011</b>
Diritti di brevetto industriale ed utilizzazione delle opere d'ingegno	118	8	0	0	126
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	656	22	0	0	678
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	267	42	0	0	309
<b>Totale generale</b>	<b>1.041</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.113</b>

<b>Valore netto</b>	<b>Consolidato 31/12/2010</b>	<b>Incres/ (Alienaz)</b>	<b>Altri mov.</b>	<b>Ammort.</b>	<b>Consolidato 30/06/2011</b>
Diritti di brevetto industriale ed utilizzazione delle opere d'ingegno	12	0	0	3	9
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	47	8	(1)	12	42
Immobilizzazioni in corso e acconti	57	0	(44)	0	13
Altre immobilizzazioni immateriali	278	0	0	30	248
<b>Totale generale</b>	<b>394</b>	<b>8</b>	<b>(45)</b>	<b>45</b>	<b>312</b>

Diritti di brevetto industriale ed utilizzazione delle opere d'ingegno	24	0	0	8	16
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	85	0	0	22	63
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	356	0	0	42	314
<b>Totale generale</b>	<b>465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>393</b>

Le suddette voci sono iscritte all'attivo del Bilancio in quanto produttive di utilità economica su un arco di più esercizi.

Le immobilizzazioni immateriali, che si riferiscono a concessioni, licenze ed altri beni immateriali, trovano allocazione nell'attivo patrimoniale evidenziando un saldo di 312 migliaia di euro.

L'importo più rilevante ammonta a 191 migliaia di euro ed è relativo ai costi sostenuti dalla società La Torrazza S.r.l. in relazione alla strada comunale di accesso alla discarica realizzata a favore del comune.

Nella colonna "Altri movimenti" è compreso per 45 migliaia di euro il valore netto contabile delle immobilizzazioni immateriali della controllata Sadi Poliarchitettura S.r.l.. Le relative poste sono state riclassificate nella voce "Attività non correnti destinate alla vendita" ai sensi dell'IFRS 5.

## ( 5 ) Partecipazioni

Descrizione	Sede	Capitale Sociale	Patrimonio netto al 30.06.2012	Di cui risultato del periodo	Quota di partecipazione	Valore di bilancio al 31.12.2011	Valore di bilancio al 30.06.2012	Variazione
SIAD S.r.l.*	Vicenza	2.130	1.969	(86)	25%	492	492	-
BARRICALLA S.p.A. *	Torino	2.066	3.858	1.263	35%	1.279	916	(363)
ECOGREEN S.p.A	Modugno (BA)	5.120	5.021	(29)	50%	2.459	2.422	(37)
<b>Totale</b>						<b>4.230</b>	<b>3.830</b>	<b>(400)</b>

\* Dati riferiti al 31.12.2011

Partecipazioni	31.12.2011	diminuzioni	aumenti	30.06.2012
SIAD S.r.l.	492	-	-	492
BARRICALLA S.p.A.	1.279	(363)	-	916
ECOGREEN S.p.A	2.459	(37)	-	2.422
	<b>4.230</b>	<b>(400)</b>	-	<b>3.830</b>

Tale voce è costituita per 2.422 migliaia di euro dalla partecipazione nella società Ecogreen S.p.A. detenuta dal gruppo Sadi Servizi Industriali per mezzo di Ecoitalia S.r.l. e acquisita nell'esercizio 2009 come veicolo per l'acquisizione della società Daisy S.r.l. proprietaria di un'area sulla quale insiste un'autorizzazione alla realizza-

zione di un nuovo impianto di discarica per rifiuti non pericolosi; il decremento del valore della partecipazione per 37 migliaia di euro è la conseguenza della valutazione della stessa con il metodo del patrimonio netto.

Si dà atto che in data 24 luglio 2012 è stato redatto l'atto di fusione per incorporazione della società Ecogreen S.p.A. nella società Daisy S.r.l.

Considerato che Ecogreen S.p.A. è consolidata con il metodo del patrimonio netto, l'operazione di fusione non avrà alcun effetto sul bilancio consolidato di Sadi Servizi Industriali S.p.A.. La fusione trova fondamento nell'opportunità di razionalizzazione industriale delle diverse attività e dei diversi soggetti giuridici, in modo da ottenere anche semplificazioni nella catena di controllo e alcuni risparmi in termini di costi amministrativi e gestionali, considerato che la società Ecogreen S.p.A. ha essenzialmente la natura di subholding, mentre l'attività operativa è in capo alla Daisy S.r.l. .

Le altre partecipazioni ( 1.408 migliaia di euro), detenute, rispettivamente, da Sadi Poliarchitettura S.r.l. e dalla Capogruppo, sono rappresentate dalle società Siad S.r.l. e Barricalla S.p.A. .

Il decremento di valore della partecipazione in Barricalla S.p.A. per 363 migliaia di euro è dovuto all'incasso del dividendo di competenza distribuito dalla stessa alla Capogruppo nel corso del primo semestre 2012 per 434 migliaia di euro, nonché alla valutazione all'equity aggiornata con il bilancio definitivo al 31.12.2011 e positiva per 71 migliaia di euro .

Si segnala che per le suddette partecipazioni, detenute dal Gruppo in Siad S.r.l. ed in Barricalla S.p.A., non è disponibile una situazione economico- patrimoniale alla data dal 30 giugno 2012 e, pertanto, non si è potuto procedere ad aggiornare la valutazione della partecipazione relativamente al risultato conseguito dalle stesse nel semestre.

## ( 6 ) Altre attività finanziarie

La voce risulta composta da un credito di natura partecipativa per 1.250 migliaia di euro, rappresentato da un finanziamento infruttifero erogato alla partecipata Siad S.r.l. che si prevede di incassare al termine dell'operazione di sviluppo immobiliare che la società prevede di realizzare.

Si ritiene che il valore contabile sia ben rappresentativo del fair value del credito.

## ( 7 ) Attività per imposte anticipate e altre attività

Le "attività per imposte anticipate", pari a 1.245 migliaia di euro, si sono movimentate come segue

Descrizione	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Attività per imposte anticipate	1.245	1.549	(304)
<b>Totale</b>	<b>1.245</b>	<b>1.549</b>	<b>(304)</b>

La variazione dovuta all'attività operativa è pari a 53 migliaia di euro ma la variazione complessiva comprende

la riclassifica tra le attività non correnti destinate alla vendita di 357 migliaia di euro evidenziando, così, una variazione complessiva pari a (304) migliaia di euro.

Il credito per imposte anticipate è stato determinato sulla base delle aliquote fiscali corrispondenti a quelle che si ritiene di applicare al momento in cui tali differenze si riverseranno.

Le “**altre attività**”, pari a 25 migliaia di euro, sono rappresentate esclusivamente dai depositi cauzionali iscritti dalla Capogruppo. Con riferimento ai crediti iva per procedure concorsuali gli stessi sono stati riclassificati insieme al credito verso assicurazioni per il TFR nella voce Attività non correnti destinate alla vendita, in quanto afferenti il settore “architettura” oggetto di cessione

### ( 8 ) Rimanenze

La composizione delle rimanenze finali risulta essere la seguente:

Descrizione	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Materie prime, sussidiarie e di consumo	4	628	(624)
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	17	(17)
Prodotti finiti e merci	-	269	(269)
Acconti	13	2	11
<b>Totali</b>	<b>17</b>	<b>916</b>	<b>(899)</b>

Le rimanenze comprese tra le attività correnti ammontano a 17 migliaia di euro.

La variazione dovuta all'attività operativa è positiva per 16 migliaia di euro ma la variazione complessiva comprende la riclassifica tra le attività non correnti destinate alla vendita di 915 migliaia di euro evidenziando, così, una variazione complessiva negativa pari a 899 migliaia di euro.

### ( 9 ) Lavori in corso su ordinazione

I lavori in corso su ordinazione erano riferiti per la loro totalità alla società Sadi Poliarchitettura S.r.l., per tale ragione al 30.06.2012 dopo la riclassifica nelle attività non correnti destinate alla vendita risultano pari a zero.

Descrizione	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Lavori in corso su ordinazione	-	1.347	(1.347)
<b>Totali</b>	<b>-</b>	<b>1.347</b>	<b>(1.347)</b>



La variazione dovuta all'attività operativa è stata negativa per 253 migliaia di euro ma la variazione complessiva comprende la riclassifica tra le attività non correnti destinate alla vendita di 1.094 migliaia di euro evidenziando, così, una variazione complessiva negativa pari a 1.347 migliaia di euro.

## ( 10 ) Crediti Commerciali

La voce espone l'ammontare delle partite creditorie derivanti dallo svolgimento dell'attività caratteristica delle società del Gruppo, ed ha la seguente composizione:

Descrizione	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Crediti commerciali Italia	57.934	58.620	(686)
Crediti commerciali estero	0	25	(25)
<b>Totale valore nominale crediti</b>	57.934	58.644	(710)
Fondo svalutazione crediti	(999)	(1.292)	293
<b>Valore netto crediti commerciali</b>	<b>56.935</b>	<b>57.352</b>	<b>(417)</b>

La variazione dovuta all'attività operativa è stata pari 2.375 migliaia di euro mentre la variazione complessiva comprende la riclassifica tra le attività non correnti destinate alla vendita di 2.792 migliaia di euro evidenziando, così, una variazione complessiva pari a (417) migliaia di euro.

I Crediti Commerciali sono interamente esigibili entro 12 mesi dalla chiusura del periodo e per la quasi totalità vantati verso soggetti di nazionalità italiana; si ritiene, avendo considerato l'analisi della concentrazione e dell'anzianità di tutti i crediti iscritti, che il valore contabile approssimi il loro fair value.

Il fondo svalutazione crediti ha avuto la seguente movimentazione:

	31.12.2011	accantonamento	utilizzo	Riclassifica attività destinate alla vendita	30.06.2012
<b>Fondo svalutazione crediti</b>	(1.292)	(7)	0	300	(999)

La Società alla data del 30 giugno 2012 ha effettuato cessioni pro-soluto di crediti commerciali vantati nei confronti di Enel Produzione S.p.A. per un ammontare non ancora incassato pari a 3.698 migliaia di euro.

Tra i Crediti Commerciali Italia risulta iscritto l'importo di 20.435 migliaia di euro vantato nei confronti della correlata TR Estate Due S.r.l. riferito agli importi maturati al 30 giugno 2012 per la commessa denominata "Ex Sisas" in relazione alle attività di esecuzione delle opere di messa in sicurezza, bonifica e riqualificazione già richiamata nella Relazione Intermedia sulla Gestione.

Come noto, TR Estate Due S.r.l. aveva affidato a Sadi Servizi Industriali S.p.A., quale mandataria e capofila di

un raggruppamento temporaneo di impresa, l'esecuzione di opere che TR Estate Due S.r.l., a propria volta, si era obbligata a realizzare sull'area denominata "Ex Sisas", a precise e determinate condizioni, nei confronti del Ministero dell'Ambiente, della Regione Lombardia, della Provincia di Milano, del Comune di Pioltello e del Comune di Rodano in forza dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 21.12.2007 e del successivo Atto Integrativo, in data 30.09.2009 – 15.10.2009.

Nel corso del 2011 la società TR Estate Due S.r.l. a seguito del venir meno delle condizioni, in particolare quella dell'equilibrio economico – finanziario dei costi di bonifica, previste dall'Accordo di Programma e dal successivo Atto Integrativo, interrompeva (così come, di conseguenza, le interrompeva l'ATI) l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, bonifica e riqualificazione dell'area di cui sopra - opere peraltro in parte non trascurabile e rilevante già realizzate. TR Estate Due S.r.l. avviava quindi, innanzi al competente TAR Lombardia – Milano, apposito giudizio contro gli enti firmatari dall'Accordo di Programma e dell'Atto Integrativo nonché contro la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il *medio tempore* nominato Commissario Delegato, giudizio volto, per quanto noto, ad ottenere il debito risarcimento dei danni tutti subiti da TR Estate Due S.r.l. in ragione dei dedotti inadempimenti e, comunque, la restituzione delle spese tutte sostenute da TR Estate Due S.r.l. per gli interventi di messa in sicurezza, bonifica e riqualificazione urbanistica dell'area *ex Sisas* già eseguiti. Occorre altresì ricordare che l'Ing. Guido Albertalli, in virtù di due differenti elaborati peritali, il primo dei quali redatto a seguito del ricorso congiunto Regione Lombardia e TR Estate Due S.r.l. recante r.g. 2354/10 Vol.Giur. del Tribunale di Milano ed il secondo su incarico di TR Estate Due S.r.l., certificava e valutava come congrui i costi sostenuti da TR Estate Due S.r.l. per le attività oggetto dei 6 SAL sin lì emessi nell'ambito dell'appalto TR Estate Due S.r.l. – ATI Sadi; a tale proposito è opportuno richiamare che Sadi Servizi Industriali S.p.A. aveva in precedenza comunque dato incarico a perito indipendente di propria fiducia affinché attestasse la congruità dei costi sostenuti nell'ambito di tale commessa posti a base della determinazione dei corrispettivi come da accordi contrattuali.

Quanto sopra premesso, a seguito delle richieste di pagamento del dovuto rivolte da Sadi Servizi Industriali S.p.A. a TR Estate Due S.r.l., le parti sottoscrivevano un *addendum* al contratto di appalto originario in forza del quale la committente TR Estate Due S.r.l. riconosceva espressamente il proprio (residuo) debito nei confronti di Sadi Servizi Industriali S.p.A., impegnandosi ad estinguere la relativa esposizione debitoria entro il 31 dicembre 2012, pattuendo la corresponsione di una prima rata entro il 31 gennaio 2012.

Lo scorso 31 gennaio 2012 TR Estate Due S.r.l. non ha eseguito il primo dei pagamenti come sopra previsti e pattuiti ed ha inviato comunicazione, in data 30 gennaio 2012, con la quale ha chiesto a Sadi Servizi Industriali S.p.A. di soprassedere dal richiedere i pagamenti in scadenza il 31 gennaio 2012 proponendo di far fronte ai pagamenti già promessi a breve termine, ovvero a decorrere da giugno 2012.

Stante quanto sopra riportato gli Amministratori avevano dato mandato ad un legale indipendente di fiducia della società di fornire uno specifico parere sulla richiesta di dilazione dei pagamenti avanzata da TR Estate Due S.r.l. sopra descritta nonché sulla recuperabilità del credito vantato nei confronti della stessa TR Estate Due S.r.l.; sulla base delle conclusioni del suddetto parere gli Amministratori avevano ritenuto di aderire nei fatti alla richiesta di proroga dei termini di pagamento avanzata da TR Estate Due S.r.l. e quindi di non avanzare azioni esecutive nei confronti della stessa e ritenuto che il credito vantato nei confronti di TR Estate Due S.r.l. fosse interamente recuperabile.

Alla data del presente bilancio consolidato semestrale abbreviato, sono intervenuti i seguenti fatti:

- 1) TR Estate Due S.r.l. non ha effettuato il pagamento previsto nel mese di giugno 2012;

- 2) la Società ha effettuato formale sollecito richiedendo a TR Estate Due S.r.l. il rispetto delle pattuizioni concordate;
- 3) nonostante quanto ai precedenti punti, Sadi Servizi Industriali è stata formalmente messa a conoscenza della corrispondenza intercorsa tra Regione Lombardia e TR Estate Due S.r.l. dalla quale emerge l'esistenza di trattative transattive relativamente alla bonifica dell'area "ex Sisas" e nella quale si indica, tra l'altro la volontà da parte delle Amministrazioni coinvolte di addivenire ad una soluzione stragiudiziale entro un breve termine.

Stante quanto sopra, la Società ha richiesto ed ottenuto un parere legale aggiornato dal consulente incaricato che, alla luce dei fatti e delle circostanze sopra esposte, ha confermato le valutazioni circa i rischi connessi alla recuperabilità del credito vantato nei confronti di TR Estate Due S.r.l. e suggerito l'opportunità di attendere la conclusione delle anzidette trattative, previste entro fine settembre 2012, decorso il quale termine verranno valutate le azioni legali da intraprendere.

Gli Amministratori, alle luce di quanto sopra, ritengono di non modificare le valutazioni effettuate circa la recuperabilità del credito in oggetto.

### ( 11 ) Crediti finanziari e altre attività finanziarie

La voce si riferisce a crediti di natura finanziaria vantati dalla società Ecoitalia S.r.l. nei confronti di parti correlate.

Descrizione	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Crediti finanziari ed altre attività finanziarie	1.799	1.533	266
<b>Totale</b>	<b>1.799</b>	<b>1.533</b>	<b>266</b>

La variazione è da ascrivere quasi esclusivamente (250 migliaia di euro) all'incremento del finanziamento erogato a favore di Ecogreen S.r.l. per la costruzione della discarica sita a Barletta, a seguito della conclusione del processo autorizzativo da parte della provincia di Bari, nonché alla maturazione degli interessi attivi sui crediti finanziari.

### ( 12 ) Altre attività

Le altre attività correnti ammontano a 4.730 migliaia di euro ed hanno la seguente composizione:

Descrizione	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Altre attività	823	1.020	(197)
Risconti attivi	1.674	1.463	211

Iva a credito CEE	-	15	(15)
Iva a credito	2.232	2.111	121
<b>Totale</b>	<b>4.730</b>	<b>4.609</b>	<b>119</b>

La variazione dovuta all'attività operativa è stata positiva per 429 migliaia di euro mentre la variazione complessiva comprende la riclassifica tra le attività non correnti destinate alla vendita di 310 migliaia di euro evidenziando, così, una variazione complessiva pari a 119 migliaia di euro.

La voce "altre attività" è composta principalmente dai crediti IVA vantati dalle società del Gruppo per complessive 2.232 migliaia di euro. Nella voce "Altre attività" è compreso, inoltre, un credito vantato da La Torrazza S.r.l. nei confronti del comune di Torrazza per la costruzione della strada di accesso alla discarica pari a 446 migliaia di euro.

I risconti attivi si riferiscono a costi già sostenuti ma di competenza di esercizi successivi, tra i quali le polizze assicurative e canoni di noleggio e/o locazione.

### ( 13 ) Disponibilità liquide ed equivalenti

Le disponibilità liquide comprese tra le attività correnti sono pari a 85 migliaia di euro e sono composte come segue:

Descrizione	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Depositi bancari e postali	69	1.609	(1.540)
Denaro e valori in casa	16	8	8
<b>Totale</b>	<b>85</b>	<b>1.617</b>	<b>(1.532)</b>

La variazione dovuta all'attività operativa è stata pari a (1.524) migliaia di euro mentre la variazione complessiva comprende la riclassifica tra le attività non correnti destinate alla vendita di 8 migliaia di euro evidenziando, così, una variazione complessiva pari a (1.532) migliaia di euro.

I valori possono essere convertiti in cassa prontamente e sono soggetti ad un rischio di variazione di valore non significativo. Si ritiene che il valore di carico di tali disponibilità sia allineato al loro fair value alla data di bilancio. Il rischio di credito correlato alle disponibilità liquide è limitato poiché le controparti sono rappresentate da primarie istituzioni bancarie nazionali.

### ( 14 ) Attività non correnti destinate alla vendita

La voce attività non correnti destinate alla vendita include le attività non correnti il cui valore contabile sarà recuperato, principalmente, attraverso la vendita e non attraverso l'utilizzo continuativo. Le attività non correnti destinate alla vendita sono valutate al minore tra il loro valore netto contabile e il valore *fair value* al netto dei costi di vendita e non vengono ammortizzate.

La voce è composta per 2.824 migliaia di euro dalla parte non ceduta del complesso immobiliare "Cascina Ovi". Gli Amministratori, preso atto che la mancata cessione è dovuta unicamente a differimenti imputabili al promissario acquirente ritengono, sulla base delle intese raggiunte con il promissario acquirente e confermata la volontà di procedere alla vendita del suddetto complesso, che tale cessione possa avvenire entro la fine del corrente anno.

La restante quota, pari a 5.487 migliaia di euro, rappresenta l'insieme delle attività operative cessate di cui si è ampiamente trattato nel paragrafo sull'IFRS 5 della presente nota esplicativa.

## ( 15 ) PATRIMONIO NETTO

### Capitale sociale

Al 30 giugno 2012 il capitale sociale del Gruppo Sadi Servizi Industriali , coincidente con quello della Capogruppo, è interamente sottoscritto e versato e risulta costituito da n° 92.700.000 azioni ordinarie da nominali 0,52 euro cadauna per un controvalore di 48.204 migliaia di euro.

### Riserve

La voce include:

- la Riserva sovrapprezzo azioni, pari a 24.547 migliaia di euro, invariata rispetto all'esercizio precedente;
- la Riserva Legale pari a 1.733 migliaia di euro. A tale proposito si evidenzia che l'assemblea degli Azionisti di Sadi Servizi Industriali S.p.A ha deliberato la destinazione dell'utile dell'esercizio della Capogruppo come segue:
  - alla Riserva Legale 115 migliaia di euro;
  - agli Azionisti un dividendo pari a 0,010 Euro per ciascuna delle azioni aventi diritto agli utili in circolazione, corrispondente a 880,6 migliaia di Euro circa, da mettere in pagamento a partire dal 14 giugno 2012, con stacco cedola il 11 giugno 2012, corrispondendolo alle azioni che saranno in circolazione alla data di stacco cedola, escluse le eventuali azioni proprie in portafoglio.
  - destinare a nuovo il residuo utile d'esercizio.
- le Altre riserve,così dettagliate:

Descrizione	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Riserva straordinaria	335	335	-
Riserva FTA	(280)	(280)	-

Riserva da traduzione	(850)	(968)	118
	(795)	(913)	118

- gli utili a nuovo per 6.186 migliaia di euro.

### **Azioni proprie**

La voce accoglie il valore delle azioni proprie nel portafoglio della Capogruppo alla data del presente bilancio consolidato semestrale abbreviato, che corrisponde a complessive 4.635.173 azioni pari al 5% del capitale sociale.

### **( 16 ) Passività finanziarie a lungo termine**

Descrizione	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Finanziamenti a medio lungo termine	4.168	6.232	(2.064)
Derivati	133	158	(25)
<b>Totale</b>	<b>4.301</b>	<b>6.390</b>	<b>(2.089)</b>

Finanziamenti	30.06.2012		31.12.2011	
	Quota a lungo	Quota a breve	Quota a lungo	Quota a breve
Unicredit - SSI S.p.A.	-	-	-	1.677
Banca Popolare Novara - SSI S.p.A	1.500	3.000	3.000	3.000
Banca Popolare Novara - La Torrazza S.r.l.	1.047	1.025	1.464	809
Banca Popolare Novara - Ecoitalia S.r.l.	1.621	268	1.768	273
<b>TOTALE</b>	<b>4.168</b>	<b>4.293</b>	<b>6.232</b>	<b>5.759</b>

La voce comprende debiti verso banche a medio e lungo termine che ammontano a 4.301 migliaia di euro e sono rappresentati dalla quota scadente oltre dodici mesi, dalla data di riferimento del presente bilancio, dei finanziamenti a medio/lungo termine delle società del Gruppo. L'importo è così composto:

- per quanto riguarda il finanziamento Unicredit esso si riferiva ad un mutuo erogato in data 20 maggio 2007 per un importo 15.000 migliaia di euro, con tasso pari a Euribor 3 mesi più 91 punti percentuali (0.91%), estinto nel corso del primo semestre 2012 ( 31 maggio 2012);
- 1.500 migliaia di euro è rappresentato da un mutuo erogato dalla Banca Popolare di Novara a favore di Sadi Servizi industriali S.p.A. per l'importo complessivo di 15.000 migliaia di euro, avente durata pari a 60 mesi, tasso medio pari a Euribor 3 mesi più 100 punti percentuali (1%) e scadenza luglio 2013;

- 1.047 migliaia di euro è rappresentato da un mutuo erogato dalla Banca Popolare di Novara a favore di La Torrazza Srl per l'importo complessivo di 4.000 migliaia di euro erogato in data 19 luglio 2008, tasso medio pari a Euribor 3 mesi più 100 punti percentuali (1%) e con scadenza 30 settembre 2013;
- 1.621 migliaia di euro rappresenta il residuo importo a medio/lungo termine di un'apertura di credito per un importo massimo di 11.800 migliaia di euro finalizzata alla costruzione/ristrutturazione del complesso immobiliare di Cascina Ovi in Segrate avente durata pari a 150 mesi, tasso medio Euribor 3 mesi più 90 punti percentuali (0.90%) ed avente scadenza al 2 ottobre 2018. Viene dato atto che in data 23 febbraio 2010 a seguito della formalizzazione notarile dell'atto di riconoscimento di avverata condizione sospensiva apposta all'atto sottoscritto in data 19 giugno 2009, si è provveduto a cancellare parzialmente l'ipoteca ed a ridefinire il piano di ammortamento, rimborsando alla stessa data 8.008 migliaia di euro. Il debito a medio lungo termine qui commentato considera il nuovo piano di ammortamento.

Tali contratti di finanziamento non prevedono il rispetto di covenants.

La voce comprende infine la quota a lungo del fair value dei contratti di Interest Rate Swap (per 133 migliaia di euro) sottoscritti dal Gruppo al fine di realizzare un'adeguata copertura del rischio di tasso d'interesse derivante dalla corresponsione di un tasso d'interesse variabile sulle tranche dei contratti di finanziamento in essere.

### ( 17 ) Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi e oneri sono iscritti tra le passività non correnti per complessive 5.386 migliaia di euro:

Descrizione	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Fondi per rischi e oneri	5.386	5.146	240
<b>Totali</b>	<b>5.386</b>	<b>5.146</b>	<b>240</b>

con la seguente composizione e movimentazione

Descrizione	31.12.2011	utilizzo	accantonamento	riclassifica IFRS5	30.06.2012
- Fondo rischi oneri futuri	97	0	30	0	127
- Fondo ind. suppletiva clientela	102	0	1	(103)	0
- Fondo rischi su commesse	101	0	0	0	101
-Fondo rischi fiscali	124	0	0	0	124
- Fondo oneri chiusura cella 8	4.722	(84)	396	0	5.034
<b>Totali</b>	<b>5.146</b>	<b>(84)</b>	<b>427</b>	<b>(103)</b>	<b>5.386</b>

I fondi per rischi e oneri sono costi e oneri di natura determinata e di esistenza certa o probabile che alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati nell'ammontare o nella data di sopravvenienza.

L'importo di 5.034 migliaia di euro è la contropartita dell'accantonamento della quota parte maturata dei costi di post-chiusura (3.108 migliaia di euro) e del valore dei costi di chiusura "capping" (1.926 migliaia di euro) dell'impianto di discarica della società La Torrazza S.r.l. entrato in esercizio nel corso dell'anno 2009. Il valore dei costi di gestione post-chiusura è stato accantonato con riferimento al rapporto tra le quantità di rifiuti effettivamente conferite e quelle conferibili in discarica. Per quanto riguarda il "capping" l'entità dello stesso, determinata come valore attuale della stima dei costi da sostenere per la chiusura della discarica, è stata capitalizzata ai sensi dello IAS 16 unitamente ai costi di realizzazione dell'impianto.

#### Garanzie, fidejussioni, avalli e impegni

Le voci ammontanti complessivamente a 75.548 migliaia di euro si riferiscono prevalentemente a fidejussioni rilasciate a favore del Ministero dell'Ambiente e ad altri Enti Pubblici a fronte dei permessi di esportazione dei rifiuti (notifiche transfrontaliere) nonché, in misura più ridotta, per l'esercizio degli impianti. Si precisa che le suddette fidejussioni riguardanti le notifiche transfrontaliere sono perlopiù svincolate in un termine che di norma non supera i 180 giorni.

#### Altri rischi

##### **Verifiche fiscali**

Con riferimento ad alcune verifiche di carattere generale da parte dell'Agenzia delle Entrate, con riguardo alle Società Sadi Servizi Industriali S.p.A., Ecoitalia S.r.l. e Blu Ambiente S.r.l. si segnala quanto segue:

- la verifica inerente **la Sadi Servizi Industriali S.p.A.**, iniziata in data 4.11.2009, ha riguardato le imposte dirette relativamente agli anni 1.10.04 - 30.09.05, 1.10.05 - 30.09.06, 1.10.06 - 31.12.06, e l'IVA relativamente all'anno solare 2005 e 2006. In data 16.12.2010 la società ha ricevuto il processo verbale di constatazione. In data 20.4.2011 la società ha ricevuto processo verbale per le annualità 2007-2008-2009 sia per le imposte dirette che per l'Iva.

Relativamente ai processi verbali in oggetto, sono arrivati il 6.9.2011 i seguenti avvisi di accertamento: periodi:

1. 01-10-2004 / 30-09-2005 Ires ed Irap
2. 01-10-2005 / 30-09-2006 Ires ed Irap
3. 01-10-2006 / 31-12-2006 Ires, Irap ed Iva 2006
4. Iva 2005
5. 2007 Ires, Irap ed Iva
6. 2008 Ires, Irap ed Iva
7. 2009 Ires, Irap ed Iva



Avverso tali avvisi la società ha proposto ricorso.

In data 21.5.2012 la società ha ottenuto la sospensione della riscossione degli atti impugnati in pendenza di ricorso. L'udienza di merito è stata fissata per il 24.9.2012.

Sempre dal processo verbale di constatazione notificato in data 16.12.2010 è scaturito un avviso di accertamento per omesse ritenute anno 2006 ed un avviso di accertamento con relative sanzioni.

Avverso tali 2 ultimi avvisi la società ha proposto ricorso.

In data 26.4.2012 la società ha ottenuto la sospensione della riscossione degli atti impugnati in pendenza di ricorso. L'udienza di merito è stata fissata per il 4.10.2012.

- la verifica inerente la **Ecoitalia S.r.l.**, iniziata in data 4.11.2009, ha riguardato le imposte dirette relativamente agli anni 1.10.04 - 30.09.05, 1.10.05 - 30.09.06, 1.10.06 - 31.12.06, anno 2007 e anno 2008 e l'IVA relativamente all'anno solare 2005, 2006, 2007 e 2008. In data 16.12.2010 la società ha ricevuto il processo verbale di constatazione.

In data 7.4.2011 la società ha ricevuto processo verbale per le annualità 2009 sia per le imposte dirette che per l'Iva.

Relativamente ai processi verbali in oggetto, sono arrivati tra il 28.7.2011 ed il 29.7.2011 i seguenti avvisi di accertamento:

periodi:

1. 01-10-2004 / 30-09-2005 Ires ed Irap
2. 01-10-2005 / 30-09-2006 Ires ed Irap
3. 01-10-2006 / 31-12-2006 Ires, Irap ed Iva 2006
4. Iva 2005
5. 2007 Ires, Irap ed Iva

Avverso tali avvisi la società ha proposto ricorso.

In data 6.6.2012 si è svolta l'udienza per la sospensione della riscossione in pendenza di giudizio la quale non è stata concessa in quanto non presente un atto esecutivo da sospendere. Pertanto Ecoitalia S.r.l. proporrà un'ulteriore istanza successivamente alla ricezione di un atto esecutivo.

L'udienza di merito è stata fissata per il 14.11.2012.

- la verifica inerente la **Blu Ambiente S.r.l.**, iniziata in data 4.11.2009, ha riguardato le imposte dirette relativamente agli anni 1.10.04 - 30.09.05, 1.10.05 - 30.09.06, 1.10.06 - 31.12.06, anno 2007, anno 2008 e fino al 4.11.2009 e l'IVA relativamente all'anno solare 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 e fino al 4.11.2009. In data 16.12.2010 la società ha ricevuto il processo verbale di constatazione.

Relativamente ai processi verbali in oggetto, sono arrivati in data 25.10.2011 i seguenti avvisi di accertamento:

periodi:

1. IVA 2004
2. 01-10-2004 / 30-09-2005 Ires ed Irap
3. 01-10-2005 / 30-09-2006 Ires ed Irap
4. 01-10-2006 / 31-12-2006 Ires, Irap ed Iva 2006
5. Iva 2005
6. 2007 Ires, Irap ed Iva

Avverso tali avvisi la società ha proposto ricorso.

L'udienza per la trattazione della sospensione della riscossione in pendenza di giudizio è stata fissata per il 24.9.2012.

Come noto la parte più significativa delle contestazioni sollevate dall'Agenzia delle Entrate prende le mosse dalla riferibilità di una serie di costi sostenuti dalle società ad attività che la stessa Agenzia delle Entrate qualifica come connesse a reati di tipo ambientale. Gli amministratori, sostenuti dal proprio collegio difensivo ritengono del tutto infondata la tesi della Agenzia delle Entrate, posto che le società, di fronte ai lavori ad esse commissionati, si ponevano quali mere esecutrici materiali, sulla base, peraltro, di documentate autorizzazioni rilasciate dagli organi pubblici preposti. Ad ogni buon conto vale osservare che le società, in relazione alle indagini penali, di cui meglio detto oltre, non sono mai state destinatarie di alcun provvedimento dell'Autorità Giudiziaria. Come già evidenziato in occasione del bilancio chiuso al 31/12/2011, le società interessate, tenuto conto che esistono valide argomentazioni a difesa dei rilievi contenuti negli avvisi di accertamento, come anche confermato dal proprio collegio difensivo che assiste le stesse nel contenzioso in oggetto, non hanno ritenuto di effettuare alcun accantonamento a bilancio.

### **Avviso d'accertamento**

In data 4 marzo 2009 la società Sadi Servizi Industriali S.p.A. ha ricevuto, quale obbligato in solido, un avviso di accertamento portante un debito complessivo di 1.185 migliaia di euro relativo alla liquidazione dell'imposta di registro su decreto ingiuntivo n. 30908 rep. 22468/2008 del 21.10.2008. A fronte di tale avviso la società non ha ritenuto di dover stanziare alcun fondo a copertura della passività accertata non ritenendo che tale passività comporti un grado di rischio certo o probabile, in considerazione dell'avviso stesso e della sospensione della riscossione già ottenuta dalla società in data 15.06.2009 a seguito del ricorso presentato in data 22 aprile 2009 avverso l'avviso stesso. La Commissione Tributaria Provinciale di Milano con sentenza n. 360/09 del 9.11.2009 ha accolto il ricorso proposto dalla società stabilendo che: " la scrittura privata allegata al decreto ingiuntivo non doveva essere tassata".

La sentenza favorevole alla società è stata impugnata dall'ufficio. La società si è costituita. Anche in tal caso la società non ha ritenuto di dover stanziare alcun fondo a copertura della passività accertata non ritenendo che tale passività comporti un grado di rischio certo o probabile stante altresì la sentenza di primo grado favorevole. La commissione Tributaria Regionale di Milano ha respinto l'appello dell'ufficio confermando quindi la sentenza di primo grado favorevole al contribuente.

Ad oggi l'ufficio non ha fatto appello in cassazione.

### **Indagini in corso**

Come già evidenziato nella relazione finanziaria annuale relativa al precedente esercizio appare opportuno rammentare che nel corso dell'esercizio 2009 si è avuta evidenza di indagini condotte dalla Procura di Milano sulla corretta riferibilità di alcuni costi sostenuti nell'ambito di due commesse di bonifica e sul ruolo dell'ex amministratore delegato sig. Giuseppe Grossi. Nel corso del 2011 il procedimento pendente nei confronti del sig. Giuseppe Grossi in relazione al quale la Capogruppo e la società Ecoitalia S.r.l. si erano costituite parte civile, si è estinto a causa della prematura scomparsa dello stesso.

Come già si è avuto modo di affermare nelle precedenti relazioni, la Capogruppo ha sempre prestato la massima collaborazione con le autorità inquirenti anche avviando proprie approfondite indagini interne e provvedendo, tra l'altro, a dare incarico a professionisti indipendenti, onde valutare gli eventuali profili di rischio. La Capogruppo aveva quindi conferito allo studio legale Giarda l'incarico di effettuare una verifica incentrata sulla sussistenza o meno di problematiche connesse al D. Lgs. n. 231/2001; dall'esame dei suddetti pareri resi sulla base delle notizie a disposizione, per Sadi Servizi Industriali S.p.A. sono apparse escluse problematiche riconducibili al D. Lgs. n. 231/2001.

In relazione alle notizie di stampa emerse nel corso del 2010, e successivamente, a proposito dell'area di Santa Giulia, il Gruppo ribadisce che le proprie attività sul cantiere sono state eseguite in conformità ai progetti approvati e ai dettami contrattuali. Ne è prova, tra l'altro, l'avvenuta certificazione dei lavori da parte del Committente e degli Enti Pubblici preposti ai controlli. L'area di Santa Giulia è molto vasta e Sadi Servizi Industriali si è trovata ad operare solo in alcune zone della stessa. Monitoraggi ambientali e scelte progettuali sono state svolte da altri soggetti, essendo Sadi Servizi Industriali mero esecutore del Piano Scavi commissionato. Si ribadisce che nessuna società del Gruppo risulta, tra l'altro, destinataria di alcun provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, dal cui operato, il Gruppo è certo, deriverà piena chiarezza circa la propria estraneità ai fatti riportati dagli organi di stampa.

### ( 18 ) Fondo per benefici ai dipendenti

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività non correnti per complessivi 945 migliaia di euro.

Descrizione	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Fondo TFR	945	1.459	(514)
<b>Totali</b>	<b>945</b>	<b>1.459</b>	<b>(514)</b>

<b>Fondo al 01/01/2012</b>	<b>1.459</b>
Quota maturata e stanziata a conto economico	199
Anticipi - trasferimento ai fondi	(187)
Benefici pagati nell'esercizio	(24)
Attualizzazione	31
Riclassifica	(533)
<b>Fondo al 30/06/2012</b>	<b>945</b>

<b>Fondo al 01/01/2011</b>	<b>1.867</b>
Quota maturata e stanziata a conto economico	207
Anticipi -trasferimento ai fondi	(166)
Benefici pagati nell'esercizio	(522)
Attualizzazione	34

---

<b>Fondo al 30/06/2011</b>	<b>1.420</b>
----------------------------	--------------

---

La variazione dovuta all'attività operativa è stata pari a 19 migliaia di euro mentre la variazione complessiva comprende la riclassifica tra le passività collegate alle attività non correnti destinate alla vendita di 533 migliaia di euro evidenziando, così, una variazione complessiva pari a (514) migliaia di euro.

### ( 19 ) Passività per imposte differite

La composizione del fondo al 30 giugno 2012 è dettagliata nella tabella che segue:

Descrizione	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Passività per imposte differite	1.392	1.371	21
<b>Totali</b>	<b>1.392</b>	<b>1.371</b>	<b>21</b>

Il debito è stato determinato sulla base delle aliquote fiscali in vigore corrispondenti alle aliquote che si ritiene di applicare al momento in cui tali differenze si riverseranno.

### ( 20 ) Passività finanziarie a breve termine

La voce ha la seguente composizione:

Descrizione	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Banche c/c passivi	8.949	6.827	2.122
Derivati	225	306	(82)
Debito verso società di factoring	532	(0)	532
Rateo oneri su derivati	42	58	(16)
	<b>9.748</b>	<b>7.191</b>	<b>2.557</b>

Le passività finanziarie a breve accolgono oltre ai debiti verso banche per scoperti di conto corrente e conto anticipi (8.949 migliaia di euro) i fair value dei contratti di Interest Rate Swap (per 225 migliaia di euro) sottoscritti dal Gruppo al fine di realizzare un'adeguata copertura del rischio di tasso d'interesse derivante dalla corresponsione di un tasso d'interesse variabile sulle tranche dei contratti di finanziamento in essere. Inoltre, sono iscritti debiti verso società di factoring per 532 migliaia di euro relativi a cessioni di crediti pro-soluto per i quali tuttavia non sussistono le condizioni per la "derecognition" dei crediti previste dal principio di riferimento.

### ( 21 ) Quota a breve di passività finanziarie a lungo termine

La voce accoglie le quote scadenti entro 12 mesi dei finanziamenti a medio/lungo termine già descritti alla nota (16).

Descrizione	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Finanziamenti a medi lungo termine - quota a breve	4.293	5.759	(1.466)
Altri finanziatori per leasing	0	268	(268)
Rateo interessi su finanziamenti	41	76	(35)
	<b>4.334</b>	<b>6.103</b>	<b>(1.769)</b>

## ( 22 ) Debiti commerciali

La voce comprende debiti verso fornitori per fatture ricevute e da ricevere. Gli importi sono interamente esigibili entro 12 mesi dalla chiusura del periodo.

Si ritiene che il valore contabile dei debiti commerciali alla data di bilancio approssimi il loro fair value.

	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Fornitori	25.110	24.337	772
Collegate	2.813	2.532	280
Controllanti	1.460	2.099	(638)
Altre società del gruppo	3.889	4.813	(924)
<b>Totali</b>	<b>33.272</b>	<b>33.781</b>	<b>(510)</b>

La variazione dovuta all'attività operativa è stata pari a 1.716 migliaia di euro mentre la variazione complessiva comprende la riclassifica tra le passività collegate alle attività non correnti destinate alla vendita di 2.226 migliaia di euro evidenziando, così, una variazione complessiva pari a (510) migliaia di euro.

Per il dettaglio dei rapporti con le società controllanti, collegate ed altre società del gruppo, si rimanda alla nota relativa ai rapporti con parti correlate,

## ( 23 ) Passività per imposte correnti

La voce accoglie il debito verso l'erario per il saldo delle imposte dirette.

	30.06.2012 Consolidato	31.12.2011 Consolidato	Variazione
Debito IRAP	66	43	23
Debito IRES	623	324	299

<b>Totali</b>	<b>689</b>	<b>367</b>	<b>322</b>

La variazione dovuta all'attività operativa è stata pari a 399 migliaia di euro mentre la variazione complessiva comprende la riclassifica tra le passività collegate alle attività non correnti destinate alla vendita di 7 migliaia di euro evidenziando, così, una variazione complessiva pari a 322 migliaia di euro.

Si ricorda che la società Capogruppo Sadi Servizi Industriali S.p.A. ha esercitato in data 16 giugno 2010 l'opzione per l'adesione al sistema di tassazione di gruppo "consolidato fiscale nazionale" per il triennio 2010-2012 in qualità di soggetto consolidante congiuntamente alle società controllate La Torrazza S.r.l. e Sadi Poliarchitettura S.r.l. in qualità di soggetti consolidati.

In data 15 giugno 2012 l'adesione al sistema di tassazione di gruppo "consolidato fiscale nazionale" è stata estesa per il triennio 2012-2014 alle società Bioagritalia S.r.l., Blu Ambiente S.r.l., Cogiri S.r.l., Ecoitalia S.r.l., Greenpiemonte S.r.l., Tekna S.r.l e Smarin S.r.l. tutte in qualità di soggetti consolidati.

#### **( 24 ) Altre passività correnti**

Le principali voci che compongono l'importo sono rappresentate da:

<b>Descrizione</b>	<b>30.06.2012 Consolidato</b>	<b>31.12.2011 Consolidato</b>	<b>Variazione</b>
Altre passività	2.694	2.826	(131)
Debiti verso istituti di previdenza	246	534	(289)
Ratei e risconti	1.394	1.482	(88)
Altre imposte	196	314	(119)
Iva a debito	121	91	30
	<b>4.651</b>	<b>5.248</b>	<b>(597)</b>

La variazione dovuta all'attività operativa è stata pari a 181 migliaia di euro mentre la variazione complessiva comprende la riclassifica tra le passività collegate alle attività non correnti destinate alla vendita di 778 migliaia di euro evidenziando, così, una variazione complessiva pari a (597) migliaia di euro.

L'appostazione comprende i debiti per imposte diverse dalle imposte dirette, i debiti previdenziali nonché i ratei ed i risconti passivi.

Le altre passività sono costituite, prevalentemente, da debiti verso il personale dipendente ed amministratori, nonché da un debito della Capogruppo nei confronti del comune di Orbassano pari a 1.084 migliaia di euro per contributi 2009-2012.

I ratei passivi (pari a 40 migliaia di euro) si riferiscono per la quasi totalità ad oneri di competenza dell'esercizio, mentre i risconti passivi (pari a 1.354 migliaia di euro) sono riferiti perlopiù a ricavi connessi alla gestione di rifiuti nella piattaforma di Orbassano ed a commesse di bonifica del comparto ambiente di competenza di eser-

cizi futuri.

Le altre imposte sono riferite per lo più a ritenute effettuate dalle società del Gruppo su retribuzioni e compensi a lavoratori autonomi.

## ( 25 ) Passività collegate ad attività non correnti destinate alla vendita

La composizione della voce è dettagliata nella tabella del paragrafo dedicato all'IFRS 5.

## CONTO ECONOMICO

Ai fini dell'esposizione delle poste di conto economico, come già rilevato, in conseguenza dell'operazione di cessione descritta precedentemente e ricorrendo le condizioni previste dal principio IFRS5, detta operazione è stata rappresentata in accordo con quanto previsto dallo stesso principio. Pertanto, nel conto economico è esposto un unico importo rappresentato dal totale (i) degli utili e delle perdite dell'esercizio delle attività operative oggetto di dismissione al netto degli effetti fiscali, e (ii) della svalutazione rilevata a seguito della valutazione di tali attività al fair value al netto dei costi di vendita; inoltre, i dati comparativi sono stati riclassificati in modo omogeneo.

### Ricavi

Di seguito si fornisce la composizione della voce "Ricavi" evidenziandone le principali tipologie:

Valore della produzione	30.06.2012 Consolidato	30.06.2011 Consolidato	Variazione
Vendite nette	36.285	40.499	(4.214)
Altri ricavi	504	281	223
<b>Totali</b>	<b>36.789</b>	<b>40.780</b>	<b>(3.991)</b>

Di seguito si fornisce il dettaglio delle voci più significative:

### ( 26 ) Ricavi

La composizione delle principali voci di ricavo può essere riepilogata nella seguente tabella:

Ricavi delle vendite e delle prestazioni	30.06.2012	30.06.2011	variazione
Trasporto, smaltimento e stoccaggio rifiuti	26.789	25.566	1.223
Produzione di energia elettrica	711	1.251	(540)
Bonifiche	7.441	6.683	758
Altri ricavi	1.344	6.999	(5.655)

<b>Totali</b>	<b>36.285</b>	<b>40.499</b>	<b>(4.214)</b>

I ricavi evidenziano una diminuzione rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso, pari a (4.214) migliaia di euro per lo più riconducibile alla riduzione dall'attività della costruzione di impianti registrata nel primo semestre 2012 con riferimento alla controllata Ecoitalia S.r.l..

Le attività specifiche del settore ambiente sono costituite in misura preponderante dall'attività di smaltimento e trasporto di rifiuti e dall'attività relativa alle bonifiche; in misura meno significativa la voce comprende anche ricavi derivanti dalla produzione energetica da biogas e dalla realizzazione di impianti di smaltimento.

### ( 27 ) Altri ricavi

La voce "altri ricavi" comprende anche ricavi per servizi diversi nei confronti di alcune società del Gruppo che non rientrano nel perimetro di consolidamento, così come meglio illustrato alla nota relativa ai rapporti con parti correlate.

<b>Altri ricavi</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>variazione</b>
Ricavi e proventi diversi	119	21	98
Altri ricavi e proventi società del gruppo	189	95	94
Sopravvenienze attive	172	161	11
Recupero spese da compagnie assicurative	23	4	19
<b>Totali</b>	<b>504</b>	<b>281</b>	<b>223</b>

Le altre sopravvenienze si riferiscono esclusivamente a minori costi o maggiori ricavi non di competenza dell'esercizio in corso.

### Acquisti, prestazioni di servizi ed altri costi

La composizione delle principali voci è la seguente:

<b>Acquisti prestazioni di servizi ed altri costi</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>variazione</b>
Acquisto di materie prime, semilavorati ed altri	1.150	2.902	(1.751)
Prestazioni di servizi	26.219	25.889	330
Costo del lavoro	3.171	2.802	369
Altri costi operativi ed accantonamenti	2.608	2.393	215
<b>Totali</b>	<b>33.148</b>	<b>33.986</b>	<b>(838)</b>

Di seguito si forniscono informazioni sulle voci più significative.



## ( 28 ) Acquisti materie prime, semilavorati ed altri

Acquisti materie prime, semilavorati ed altri	30.06.2012	30.06.2011	variazione
Reagenti	294	397	(103)
Commesse Ambiente	130	51	79
Materiali per manutenzioni	214	159	55
Altri materiali	512	2.286	(1.773)
Variazione magazzino materie prime e semilavorati	-	8	(8)
<b>Totali</b>	<b>1.150</b>	<b>2.902</b>	<b>(1.750)</b>

La variazione della voce è conseguenza della chiusura della commessa relativa alla fornitura di pannelli fotovoltaici in capo fino al 31.12.2011 alla controllata Ecoitalia S.r.l..

## ( 29 ) Prestazioni di servizi

La ripartizione dei costi è evidenziata nella seguente tabella:

Prestazioni di servizi	30.06.2012	30.06.2011	variazione
Lavorazioni e manutenzioni di terzi	0	0	0
Costi smaltimento e trasporti rifiuti	10.512	7.312	3.200
Servizi movimentazione materiali	0	221	(221)
Altri servizi	3.975	5.874	(1.899)
Servizi operativi da altre società del gruppo	6.313	7.274	(961)
Costi per commesse	0	0	0
Trasporti	0	39	(39)
Manutenzioni e riparazioni	860	783	77
Consulenze e prestazioni	805	913	(108)
Compensi amministratori e contributi e rimborsi spese	231	193	38
Compensi collegio sindacale	43	51	(8)
Provvigioni	0	0	0
Spese promozionali e pubblicità	15	142	(127)
Assicurazioni	282	255	27
Servizi e utenze	933	833	100
Viaggi e soggiorni	141	165	(24)
Altri servizi da società del gruppo	2.109	1.947	162
Costi capitalizzati	0	(115)	115
<b>Totali</b>	<b>26.219</b>	<b>25.889</b>	<b>219</b>

La voce è costituita in misura preponderante dai costi per servizi di smaltimento e trasporto rifiuti connessi al settore ambiente; la stessa include prestazioni di terzi per le bonifiche e costi per manodopera di terzi per montaggi.

Sono rilevanti anche i costi di consulenza ed i costi sostenuti per le manutenzioni dei beni aziendali.

In tale voce sono anche compresi i compensi agli organi societari, gli oneri assicurativi e le utenze del Gruppo.

### ( 30 ) Costo del lavoro

La ripartizione del costo del personale nelle sue varie componenti è evidenziata nella tabella che segue:

<b>Costi del lavoro</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>variazione</b>
Retribuzioni	2.243	1.967	276
Oneri sociali	737	648	88
Trattamento di fine rapporto	136	139	(3)
Altri costi del personale	55	47	9
<b>Totali</b>	<b>3.171</b>	<b>2.802</b>	<b>370</b>

La voce “Altri costi del personale” è formata prevalentemente dal costo della mensa (40 migliaia di euro) e dalle spese per la formazione (9 migliaia di euro).

### ( 31 ) Altri costi operativi e accantonamenti

<b>Altri costi operativi ed accantonamenti</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>variazione</b>
Godimento beni di terzi	1.040	1.034	6
Altri costi	1.568	1.360	208
<b>Totali</b>	<b>2.608</b>	<b>2.393</b>	<b>214</b>

La voce “ Godimento beni di terzi” viene di seguito dettagliata:

<b>Godimento beni di terzi</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>variazione</b>
Locazioni immobiliari	76	69	7
Noleggi mezzi di lavoro e automezzi	594	518	76
Noleggio auto	122	131	(9)
Noleggi	38	45	(7)
Altre locazioni	210	271	(61)
<b>Totali</b>	<b>1.040</b>	<b>1.034</b>	<b>6</b>

Negli altri costi sono ricompresi costi generali legati alla gestione societaria, le imposte e tasse non sul reddito, e minusvalenze relative a cessioni di cespiti; l'importo più rilevante è rappresentato dall'accantonamento, pari a 396 migliaia di euro, effettuato da La Torrazza S.r.l. e relativo ai costi di gestione del post chiusura della cella 8.

### ( 32 ) Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti sono stati imputati a conto economico per i valori seguenti:

<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>variazione</b>
------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Ammortamento beni immateriali	55	67	(12)
Ammortamento beni materiali	1.955	2.244	(289)
<b>Totali</b>	<b>2.010</b>	<b>2.311</b>	<b>(301)</b>

### ( 33 ) Proventi e (Oneri) finanziari netti

La voce proventi ed oneri finanziari evidenzia un saldo negativo pari a 379 migliaia di euro:

	30.06.2012	30.06.2011	variazione
Proventi ed oneri finanziari netti	(379)	(196)	(183)
<b>Totali</b>	<b>(379)</b>	<b>(196)</b>	<b>(183)</b>

di seguito vengono dettagliate le voci più significative:

	30.06.2012	30.06.2011	variazione
<b>Proventi finanziari</b>			
Interessi attivi	42	31	11
<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>42</b>	<b>31</b>	<b>11</b>
<b>Oneri finanziari</b>			
Interessi passivi c/c bancari	(193)	(48)	(145)
Interessi passivi mutui/finanziamenti	(79)	(164)	85
Altri interessi passivi	-	(10)	10
Oneri finanziari capping	(24)	-	(24)
Oneri finanziari relativi al TFR	(28)	(40)	12
Commissioni factoring	(35)	(34)	(1)
Commissioni bancarie	(18)	(19)	1
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>(377)</b>	<b>(315)</b>	<b>(62)</b>
<b>Strumenti derivati</b>			
Oneri/ proventi contratti derivati	(44)	88	(132)
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>(44)</b>	<b>88</b>	<b>(132)</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(379)</b>	<b>(196)</b>	<b>(183)</b>

### ( 34 ) Proventi e oneri su partecipazioni

La voce presenta un saldo positivo pari a 33 migliaia di euro:

	30.06.2012	30.06.2011	variazione
Proventi e oneri da partecipazioni	33	(22)	55
<b>Totali</b>	<b>33</b>	<b>(22)</b>	<b>55</b>

I proventi da partecipazione si riferiscono esclusivamente ai risultati conseguiti dalla valutazione secondo il metodo del "patrimonio netto" della società Barricalla S.p.A ( 70 migliaia di euro), mentre gli oneri sono riferiti alla valutazione secondo il metodo del "patrimonio netto" della società Ecogreen S.p.A. (-37 migliaia di euro).

### ( 35 ) Imposte sul reddito

<b>Imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>variazione</b>
Imposte correnti	755	1.284	(529)
Imposte differite e anticipate	(12)	364	(376)
<b>Totali</b>	<b>743</b>	<b>1.648</b>	<b>(905)</b>

La voce comprende imposte correnti per 755 migliaia di euro, calcolate in base alla normativa ed alle aliquote vigenti.

<b>Imposte correnti</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>variazione</b>
Ires dell'esercizio	582	1.023	(441)
Irap dell'esercizio	174	261	(87)
<b>Totale imposte correnti</b>	<b>755</b>	<b>1.284</b>	<b>(529)</b>

### Informativa di settore

A partire dal presente bilancio consolidato semestrale abbreviato, non verrà più fornita l'informativa di settore poiché a seguito della cessione della società Sadi Poliarchitettura S.r.l., operativa nel settore "architettura", il Gruppo opererà esclusivamente nel settore "ambiente". Nel presente bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2012 i dati relativi al settore architettura, in ottemperanza a quanto disposto dall'IFRS 5, hanno trovato allocazione nelle voci Attività non correnti destinate alla vendita – Passività collegate alle attività non correnti destinate alla vendita , nello Stato Patrimoniale e Risultato netto da attività operative cessate, nel Conto Economico.

### Rapporti con parti correlate

Il Gruppo intrattiene rapporti con la società controllante, società a controllo congiunto ed imprese collegate, altri

parti correlate, a condizioni di mercato ritenute normali nei rispettivi mercati di riferimento, tenuto conto delle caratteristiche dei beni e dei servizi prestati. Non vi sono garanzie prestate né ricevute nei confronti delle parti correlate.

Gli effetti sul conto economico e sulla situazione patrimoniale finanziaria consolidata per il primo semestre dell'esercizio 2012 sono riportati di seguito:

<b>PARTI CORRELATE AL 30.06.2012</b> <i>Valori in migliaia di euro</i>	<b>Crediti</b>	<b>Debiti</b>	<b>Ricavi</b>	<b>Costi</b>	<b>Vendita cespiti</b>	<b>Acquisto cespiti</b>
<b>SOCIETA' CONTROLLANTI</b>						
Green Holding S.p.A.	647	1.460	79	2.223	-	-
Blue Holding S.p.A.	159	-	1	-	-	-
	<b>806</b>	<b>1.460</b>	<b>80</b>	<b>2.223</b>	-	-
<b>SOCIETA' COLLEGATE</b>						
Barricalla S.p.A.	620	2.823	561	2.579	-	-
SIAD S.r.l.	1.250	-	-	-	-	-
	<b>1.870</b>	<b>2.823</b>	<b>561</b>	<b>2.579</b>	-	-
<b>SOCIETA' SOGGETTE A COMUNE CONTROLLO DA PARTE DELLA CONTROLLANTE</b>						
Gea S.r.l.	1.734	2.677	309	3.418	-	-
Cea Engineering S.r.l.	92	-	2	-	-	-
Ind.eco S.r.l.	2.245	972	1.692	197	-	-
La Inerti S.r.l.	-	-	-	-	-	-
REA Dalmine S.p.A.	3.759	34	1.439	69	-	-
Aimeri S.p.A. in liquidazione	999	15	126	36	-	-
Ecogreen S.p.A.	1.658	-	15	-	-	-
Aimeri immobiliare S.r.l.	112	-	26	-	-	-
Newcons S.r.l.	-	-	-	-	-	-
Walde Ambiente S.p.A.	121	50	3	132	0	7
Noy Vallesina Engineering S.r.l. in liquidazione	2	0	-	-	-	-
Noy Ambiente S.p.A.	985	25	76	25	-	-
Noy Engineering S.r.l.	2	-	1	-	-	-
TR Estate Due S.r.l.	20.435	-	1.288	-	-	-
Cascina Ovi S.r.l.	6	1	3	8	-	-
Concorrezzo Costruzioni S.r.l.	118	-	16	-	-	-
	<b>32.268</b>	<b>3.774</b>	<b>4.996</b>	<b>3.886</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
<b>ALTRE PARTI CORRELATE</b>						
Alfa Alfa S.r.l.	562	119	-	384	-	200
SPS S.r.l.	-	-	-	-	-	-
Blue Energy S.r.l.	9	2	29	-	-	-
Plurifinance S.r.l.	777	79	-	196	-	-
Valeco S.p.A.	9	-	9	-	-	-
Immobiliare Casei Gerola S.r.l.	-	-	-	-	-	-
	<b>1.357</b>	<b>200</b>	<b>38</b>	<b>579</b>	-	<b>200</b>
<b>TOTALI</b>	<b>36.301</b>	<b>8.258</b>	<b>5.675</b>	<b>9.267</b>	<b>0</b>	<b>207</b>

Si specifica che le posizioni di credito e di debito sono attribuibili principalmente all'ordinaria attività commerciale che avviene alle normali condizioni di mercato e senza riconoscimento di condizioni di favore.

Gli unici rapporti di credito di natura non commerciale sono rappresentati da crediti finanziari per un importo complessivamente pari a 3.049 migliaia di euro nei confronti della Siad S.r.l.(1.250 migliaia di euro), Ecogreen S.p.A. (1.658 migliaia di euro) e Blue Holding S.p.A (141 migliaia di euro).

I prospetti relativi ai ricavi ed ai costi con parti correlate danno evidenza dell'ammontare dei rapporti e dei soggetti coinvolti; i valori si riferiscono principalmente a prestazioni di servizi effettuate a normali condizioni di mercato e senza riconoscimento di condizioni di favore.

Gli importi più rilevanti sono relativi a:

- GREEN HOLDING S.p.A.: La società riaddebita a Sadi Servizi Industriali i costi per la messa a disposizione dell'immobile sito a Segrate (Mi), comprensivo di arredi ed attrezzature, e fornitura di tutti i connessi servizi accessori finalizzati alla piena ed ordinata funzionalità dell'immobile stesso onde consentire a SSI l'esercizio della propria attività nonché costi per "Service" (indirizzo strategico e direzionale, programmazione economico-finanziaria, gestione tesoreria accentrata, consulenza amministrativa, consulenza contabile e finanziaria, consulenza legale e fiscale, servizi informatici e tecnici, servizi inerenti la gestione del personale e servizi commerciali).
- BARRICALLA S.p.A.: I costi sostenuti dal Gruppo sono riferiti a contratti di smaltimento rifiuti; i ricavi sono relativi allo smaltimento del percolato da parte della società Sadi Servizi Industriali S.p.A. nonché alla valorizzazione del quarto lotto.
- GEA S.R.L.: I costi sostenuti dal Gruppo sono riferiti a contratti di smaltimento rifiuti non pericolosi nella discarica di Sant'Urbano, Padova, nonché all'acquisto di biogas da parte di Sadi Servizi Industriali S.p.A.; i ricavi si riferiscono a servizi di smaltimento di percolato oltre che a servizi tecnici per la gestione del biogas.
- IND. ECO S.R.L.: I costi si riferiscono principalmente ad un contratto di cessione di biogas al Gruppo, mentre i ricavi sono relativi ad un contratto per il trasporto e lo smaltimento di percolato dalla discarica di Borgo Montello (LT) e ad un contratto di affidamento per la realizzazione, adeguamento e messa in esercizio della discarica di R.S.U. ed altri rifiuti non pericolosi nel comune di Borgo Montello (LT).
- REA DALMINE S.p.A: I ricavi si riferiscono principalmente al servizio di ritiro e smaltimento ceneri pesanti e scorie, ceneri leggere e rifiuti solidi da trattamento fumi provenienti dal termo utilizzatore di Dalmine (BG).
- AIMERI IN LIQUIDAZIONE S.p.A.: i ricavi si riferiscono a servizi di smaltimento di percolato derivante dalle discariche in post chiusura.
- WALDE AMBIENTE S.P.A.: I costi sostenuti sono riferiti a contratti per servizi di manutenzione di impianti e attrezzature cantieristiche, all'esecuzione di attività di messa in sicurezza di aree di bonifica, nonché a contratti di noleggio di mezzi di lavoro.
- TR ESTATE DUE S.R.L.: gli importi esposti sono riferiti al contratto di bonifica affidato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di cui la Capogruppo è capofila, a seguito della sottoscrizione da parte della committente dell'Accordo di Programma relativo alle attività di Bonifica dell'area ex SISAS di cui si è già trattato precedentemente.
- NOY AMBIENTE SPA: i costi si riferiscono a prestazioni di Ingegneria Elettrica finalizzate alla verifica e all'adeguamento dell'impianto elettrico presso la Piattaforma di Orbassano.
- PLURIFINANCE S.R.L.: i costi si riferiscono a contratti di noleggio e locazione nonché al river-

samento del compenso amministratore;

- ALFA ALFA S.R.L.: I costi si riferiscono principalmente a contratti stipulati per la messa a disposizione di mezzi di lavoro e strumentazione per la bonifica e messa in sicurezza di aree e siti contaminati, al regolamento per un raggruppamento temporaneo di imprese e, in misura marginale, a contratti di noleggio relativi ad autovetture, con o senza autista. L'acquisto dei cespiti si riferisce alla fornitura di mezzi d'opera alla Sadi Servizi industriali S.p.A.

### Conversione dei bilanci di imprese estere

I tassi di cambio utilizzati per la conversione in euro dei valori della società al di fuori dell'area Euro sono stati i seguenti:

	Media semestre	Al 30 Giugno 2012	Media 2011	Al 31 Dicembre 2011
<b>Sterlina Inglese</b>	<b>0.822488</b>	<b>0.8068</b>	0.871756	0.8353

### Informazione sul personale

Il numero medio dei dipendenti nel primo semestre 2012 ammonta a 175 unità.

## Le imprese del Gruppo Sadi Servizi Industriali al 30 giugno 2012

Ai sensi della delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche (art. 126 del Regolamento) di seguito viene fornito l'elenco integrato delle imprese e delle partecipazioni rilevanti del Gruppo.

Per ogni impresa vengono inoltre esposti: la ragione sociale, la sede legale, la relativa nazione di appartenenza e il capitale sociale nella valuta originaria. Sono inoltre indicate la quota percentuale consolidata di Gruppo e la quota percentuale di possesso detenuta da SSI S.p.A. o da altre imprese controllate.

Ragione sociale			capitale sociale		Quota consolidata di gruppo	Imprese partecipanti	% di partecipazione sul capitale
<b>Impresa Controllante</b>							
- Capogruppo							
Sadi Servizi Industriali S.p.A.	Milano	Italia	48.204	EUR			
<b>Imprese Controllate consolidate con il metodo integrale (Ambiente)</b>							
Ecoitalia Srl	Milano	Italia	5.500	EUR	100%		
Cogiri Srl	Milano	Italia	45	EUR	100%		
Si Green UK	Swansea	Regno Unito	625	GBP	100%		
Bioagritalia	Milano	Italia	99	EUR	70%	Ecoitalia Srl	70%
Greenpiemonte	Milano	Italia	40	EUR	100%	Ecoitalia Srl	100%
La Torrazza	Torino	Italia	90	EUR	100%	Sadi S.p.A.	80%
						Ecoitalia Srl	20%
Tekna Srl	Milano	Italia	10	EUR	100%	Sadi S.p.A.	15%
						Ecoitalia Srl	85%
Smarin SpA	Milano	Italia	250	EUR	90%	Ecoitalia Srl	60%
						Tekna Srl	30%
Blu Ambiente Srl	Milano	Italia	50	EUR	100%	Sadi S.p.A.	20%
						Ecoitalia Srl	80%
<b>Imprese Controllate consolidate con il metodo integrale (Architettura)</b>							
Sadi Poliarchitettura Srl	Segrate	Italia	4000	EUR	100%		
<b>Imprese consolidate con il metodo del patrimonio netto (Ambiente)</b>							
Ecogreen Srl	Modugno (Ba)	Italia	5120	EUR	50%	Ecoitalia Srl	50%
Baricalla S.p.A.	Torino	Italia	2066	EUR	35%	Sadi S.p.A.	35%
<b>Imprese consolidate con il metodo del patrimonio netto (Architettura)</b>							
Siad Srl	Vicenza	Italia	1000	EUR	25%	Sadi Poliarchitettura Srl	25%



## **Attestazione del Bilancio Consolidato Semestrale Abbreviato ai sensi dell'art. 154 bis del D.lgs. 58/98**

1. I sottoscritti Piergiorgio Cominetta, in qualità di Amministratore Delegato, e Marina Carmeci, in qualità di Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Sadi Servizi Industriali S.p.A., attestano, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 154-bis, commi 3 e 4, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58:

- l'adeguatezza in relazione alle caratteristiche dell'impresa e
- l'effettiva applicazione

delle procedure amministrative e contabili per la formazione del bilancio consolidato nel corso del primo semestre dell'esercizio 2012.

2. Si attesta, inoltre, che:

il bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2012

- corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili;
- è redatto in conformità agli *International Financial Reporting Standards*, emanati dall'*International Accounting Standards Board*, adottati dalla Commissione Europea secondo la procedura di cui all'art. 6 del Regolamento (CE) n. 1606/2002 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 luglio 2002;
- ai sensi dei provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005, a quanto consta, è idoneo a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'emittente e dell'insieme delle imprese incluse nel consolidamento.

la relazione sulla gestione:

- comprende un'analisi attendibile dell'andamento del risultato della gestione, nonché della situazione dell'emittente e dell'insieme delle imprese incluse nel consolidamento, unitamente alla descrizione dei principali rischi ed incertezze cui sono esposti;
- comprende, altresì, un'analisi attendibile delle informazioni sulle operazioni rilevanti con parti correlate.

Segrate, 8 agosto 2012

**Piergiorgio Cominetta**  
**Amministratore Delegato**

**Marina Carmeci**  
**Dirigente preposto alla redazione dei documenti**  
**contabili societari**